Habitation (H) Commerce (C) Industrie (I) mmunautaire (P) Agricole (A) Structure Dimensions	Largeur minimale pou	gros	H1 H2 H3 H4 H5 C1 C2 C3 F3 A1 A2 F3 Min. max. min. max. min.	1 1 2 2,4 7,6	Dispos	itions appl	icables	5
(H) Commerce (C) Industrie (I) mmunautaire (P) Agricole (A) Structure Dimensions	Bi-trifamiliale Multifamiliale Maison mobile Mixte De détail et de service Relié à l'automobile et au to de l'automobile et au to d'automobile et au to de l'automobile et au to de l'automobile et au to de l'automobile et au to d'automobile et au to d'a	gros rative ur 1 étage ur 2 étages et +	H2 H3 H4 H5 C1 C2 C3 I P1 P2 P3 A1 A2 min. max. min. max.	1 2 2,4				
(H) Commerce (C) Industrie (I) mmunautaire (P) Agricole (A) Structure Dimensions	Bi-trifamiliale Multifamiliale Maison mobile Mixte De détail et de service Relié à l'automobile et au to de l'automobile et au to d'automobile et au to de l'automobile et au to de l'automobile et au to de l'automobile et au to d'automobile et au to d'a	gros rative ur 1 étage ur 2 étages et +	H2 H3 H4 H5 C1 C2 C3 I P1 P2 P3 A1 A2 min. max. min. max.	1 2 2,4				
(H) Commerce (C) Industrie (I) mmunautaire (P) Agricole (A) Structure Dimensions	Multifamiliale Maison mobile Mixte De détail et de service Relié à l'automobile et au to de l'automobile et administre l'automobile et au to de l'automobile et au to d'automobile et a	gros rative ur 1 étage ur 2 étages et +	H3 H4 H5 C1 C2 C3 I P1 P2 P3 A1 A2 min. max. min. max.	1 2 2,4				
Commerce (C) Industrie (I) Industrie (P) Agricole (A) Structure Dimensions	Maison mobile Mixte De détail et de service Relié à l'automobile et au torit de l'automobile et administre de l'automobile et automobile et administre de l'automobile et administre de l'automobile et administre de l'automobile et administre de l'automobile et automobile et autom	gros rative ur 1 étage ur 2 étages et +	H4 H5 C1 C2 C3 I P1 P2 P3 A1 A2 min. max. min. max.	1 2 2,4				
Industrie (I) Immunautaire (P) Agricole (A) Structure Dimensions	Mixte De détail et de service Relié à l'automobile et au tors de l'automobile et administre l'automobile et automobile et au tors d'automobile et administre l'automobile et automobile et automobile et automobile et administre l'automobile et automobile et automob	gros rative ur 1 étage ur 2 étages et +	H5 C1 C2 C3 I P1 P2 P3 A1 A2 min. max. min. max.	1 2 2,4				
Industrie (I) Immunautaire (P) Agricole (A) Structure Dimensions	De détail et de service Relié à l'automobile et au t De récréation Industrie et commerce de Espace public Institutionnelle et administr Utilité publique Agricole Îlot déstructuré Isolée Jumelée Contiguë Hauteur en étage Hauteur en mètres Largeur minimale pou Superficie minimale	gros rative ur 1 étage ur 2 étages et +	C1 C2 C3 I P1 P2 P3 A1 A2 min. max. min. max.	1 2 2,4				
Industrie (I) Immunautaire (P) Agricole (A) Structure Dimensions	Relié à l'automobile et au tour de l'automobile et administre l'autoinnelle et automobile et au tour l'autoinnelle et au tour l'autoinnelle et au tour l'automobile et automobile e	gros rative ur 1 étage ur 2 étages et +	C2 C3 I P1 P2 P3 A1 A2 min. max. min. max.	1 2 2,4				
Industrie (I) Dimmunautaire (P) Agricole (A) Structure Dimensions	De récréation Industrie et commerce de Espace public Institutionnelle et administr Utilité publique Agricole Îlot déstructuré Isolée Jumelée Contiguë Hauteur en étage Hauteur en mètres Largeur minimale pou	gros rative ur 1 étage ur 2 étages et +	C3 I P1 P2 P3 A1 A2 min. max. min. max.	1 2 2,4				
Agricole (A) Structure Dimensions	Industrie et commerce de Espace public Institutionnelle et administr Utilité publique Agricole Îlot déstructuré Isolée Jumelée Contiguë Hauteur en étage Hauteur en mètres Largeur minimale pou	rative - ur 1 étage ur 2 étages et +	P1 P2 P3 A1 A2 min. max. min. max.	1 2 2,4				
Agricole (A) Structure Dimensions	Espace public Institutionnelle et administr Utilité publique Agricole Îlot déstructuré Isolée Jumelée Contiguë Hauteur en étage Hauteur en mètres Largeur minimale pou	rative - ur 1 étage ur 2 étages et +	P2 P3 A1 A2 min. max. min. max.	1 2 2,4				
Agricole (A) Structure Dimensions	Institutionnelle et administr Utilité publique Agricole Îlot déstructuré Isolée Jumelée Contiguë Hauteur en étage Hauteur en mètres Largeur minimale pou	ur 1 étage ur 2 étages et +	P2 P3 A1 A2 min. max. min. max.	1 2 2,4				
Agricole (A) Structure	Utilité publique Agricole Îlot déstructuré Isolée Jumelée Contiguë Hauteur en étage Hauteur en mètres Largeur minimale pou	ur 1 étage ur 2 étages et +	P3 A1 A2 min. max. min. max.	1 2 2,4				
(A) Structure Dimensions	Agricole Îlot déstructuré Isolée Jumelée Contiguë Hauteur en étage Hauteur en mètres Largeur minimale Superficie minimale	ur 2 étages et +	Min. max. min. max.	1 2 2,4				
(A) Structure Dimensions	Îlot déstructuré Isolée Jumelée Contiguë Hauteur en étage Hauteur en mètres Largeur minimale pou pou Superficie minimale	ur 2 étages et +	min. max. min. max.	1 2 2,4				
Structure	Isolée Jumelée Contiguë Hauteur en étage Hauteur en mètres Largeur minimale pou	ur 2 étages et +	min. max. min. max.	1 2 2,4				
Dimensions	Jumelée Contiguë Hauteur en étage Hauteur en mètres Largeur minimale pou pou Superficie minimale	ur 2 étages et +	max. min. max.	1 2 2,4				
Dimensions	Contiguë Hauteur en étage Hauteur en mètres Largeur minimale pou	ur 2 étages et +	max. min. max.	2 2,4				
	Hauteur en étage Hauteur en mètres Largeur minimale pou	ur 2 étages et +	max. min. max.	2 2,4				
	Hauteur en mètres Largeur minimale pou	ur 2 étages et +	max. min. max.	2 2,4				
	Hauteur en mètres Largeur minimale pou	ur 2 étages et +	min. max.	2,4				
	Largeur minimale $\frac{\text{pou}}{\text{pou}}$ Superficie minimale	ur 2 étages et +	max.					
	Largeur minimale $\frac{\text{pou}}{\text{pou}}$ Superficie minimale	ur 2 étages et +		7.6				
	Largeur minimale pou	ur 2 étages et +	m	- , -				
	Superficie minimale pou			9				
	Superficie minimale —	ur 1 étage	m	7,6				
	pot		m^2	80				
		ur 2 étages et +	m^2	70				
	Nombre de logement(s) / I	hâtimont	min.					
	Nombre de logement(3) / Batiment	Datiment	max.	1				
Densités	Densité nette maximale log / ha		int.	2,8				
	en fonction du corridor rive	erain -	ext.	3,6				
	Rapport espace bâti / terra	ain (COS)	max.	0,10 (1)				
Marges	Avant		m	(1)				
	Latérale		m	2				
	Total des 2 latérales		m	5				
	Arrière		m	7,6				
abitation intergé	nérationnelle (art. 16.2)			•				
ogement supplé	mentaire au sous-sol (unifami	iliale isolée) (art. 16	5.3)	•				
Logement autorisé au sous-sol (bi, tri, multifamiliale) (art. 16.4)								
Location de chambres dans les hab. unif. isolées (art. 16.5)				•				
Résidences privées pour personnes âgées (art. 16.6)				•				
Service de garde en milieu familial (art. 16.7)				•				
Usages domestiques (art. 16.8)				•				
errasse comme	rciale (art. 16.9)							
ive et littoral (ar	t. 18.1)			•				
ire sujette à des	mouvements de terrain (art	t. 18.2)		•				
one agricole (ar	i. 19.0)			•				
IIA (art. 20.1)				•				
AE (art. 20.2)								
PU (art. 20.3)								
	. 20.4, 20.5, 20.6 et 20.7)							
		20.8)						
<u> </u>	<u>`</u>	·						
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			•				
Parc éolien (art. 20.11)								
	aror (art. 20.12)							
bligation de clôt	IISSION DU PERMIS DE	CONDITIONS A L'EMISSION DU PERMIS DE CONSTRUCTION						
bligation de clôt			Terrain non desservi (aucun service)					
bligation de clôt TIONS À L'ÉN on desservi (au	cun service)	IO OLI ÁGOLIA COMITA	iro\			1	1	
errive on AE	rvice de garde ages domestiq rasse commer e et littoral (art e sujette à des ne agricole (art A (art. 20.1) E (art. 20.2) U (art. 20.3) ne tampon (art ne tampon et a cès routier aux ur de télécomn rc éolien (art. 2	rvice de garde en milieu familial (art. 16.7) ages domestiques (art. 16.8) rasse commerciale (art. 16.9) e et littoral (art. 18.1) e sujette à des mouvements de terrain (art. 19.0) A (art. 20.1) E (art. 20.2) U (art. 20.3) ne tampon (art. 20.4, 20.5, 20.6 et 20.7) ne tampon et aménagement extérieur (art. cès routier aux collectrices (art. 20.9) ur de télécommunication (art. 20.10) rc éolien (art. 20.11) ligation de clôturer (art. 20.12)	evice de garde en milieu familial (art. 16.7) ages domestiques (art. 16.8) rasse commerciale (art. 16.9) e et littoral (art. 18.1) e sujette à des mouvements de terrain (art. 18.2) ne agricole (art. 19.0) A (art. 20.1) E (art. 20.2) U (art. 20.3) ne tampon (art. 20.4, 20.5, 20.6 et 20.7) ne tampon et aménagement extérieur (art. 20.8) rès routier aux collectrices (art. 20.9) aur de télécommunication (art. 20.10) re éolien (art. 20.11) rigation de clôturer (art. 20.12) IONS À L'ÉMISSION DU PERMIS DE CONSTRUCTION IONS À L'ÉMIS DE CONSTRUCTION ION	rvice de garde en milieu familial (art. 16.7) ages domestiques (art. 16.8) rasse commerciale (art. 16.9) e et littoral (art. 18.1) e sujette à des mouvements de terrain (art. 18.2) ne agricole (art. 19.0) A (art. 20.1) E (art. 20.2) U (art. 20.3) ne tampon (art. 20.4, 20.5, 20.6 et 20.7) ne tampon et aménagement extérieur (art. 20.8) rès routier aux collectrices (art. 20.9) ar de télécommunication (art. 20.10) re éolien (art. 20.11) rigation de clôturer (art. 20.12) IONS À L'ÉMISSION DU PERMIS DE CONSTRUCTION in desservi (aucun service)	vice de garde en milieu familial (art. 16.7) ages domestiques (art. 16.8) rasse commerciale (art. 16.9) e et littoral (art. 18.1) a sujette à des mouvements de terrain (art. 18.2) ne agricole (art. 19.0) A (art. 20.1) E (art. 20.2) U (art. 20.3) ne tampon (art. 20.4, 20.5, 20.6 et 20.7) ne tampon et aménagement extérieur (art. 20.8) sès routier aux collectrices (art. 20.9) ar de télécommunication (art. 20.10) c éolien (art. 20.11) igation de clôturer (art. 20.12) IONS À L'ÉMISSION DU PERMIS DE CONSTRUCTION an desservi (aucun service)	vice de garde en milieu familial (art. 16.7) ages domestiques (art. 16.8) rasse commerciale (art. 16.9) e et littoral (art. 18.1) e sujette à des mouvements de terrain (art. 18.2) ne agricole (art. 19.0) A (art. 20.1) E (art. 20.2) U (art. 20.3) ne tampon (art. 20.4, 20.5, 20.6 et 20.7) ne tampon et aménagement extérieur (art. 20.8) rès routier aux collectrices (art. 20.9) ar de télécommunication (art. 20.10) c éolien (art. 20.11) igation de clôturer (art. 20.12) IONS À L'ÉMISSION DU PERMIS DE CONSTRUCTION n desservi (aucun service)	vice de garde en milieu familial (art. 16.7) ages domestiques (art. 16.8) rasse commerciale (art. 16.9) e et littoral (art. 18.1) asujette à des mouvements de terrain (art. 18.2) asujette à des mouvements de terrain (art. 20.1) asujette à des mouvements de terrain (art. 20.2) asujette à d	vice de garde en milieu familial (art. 16.7) ages domestiques (art. 16.8) rasse commerciale (art. 16.9) e et littoral (art. 18.1) a sujette à des mouvements de terrain (art. 18.2) a e agricole (art. 19.0) A (art. 20.1) E (art. 20.2) U (art. 20.3) the tampon (art. 20.4, 20.5, 20.6 et 20.7) the tampon et aménagement extérieur (art. 20.8) cès routier aux collectrices (art. 20.9) ar de télécommunication (art. 20.10) c éolien (art. 20.11) ingation de clôturer (art. 20.12) IONS À L'ÉMISSION DU PERMIS DE CONSTRUCTION in desservi (aucun service)



ZONE

A1-1

Usage spécifiquement autorisé

Usage spécifiquement prohibé

Notes
(1) La marge avant est de 9,1 mètres si la
largeur de l'emprise de la rue est de 20
mètres ou plus et de 13,7 mètres si cette
largeur est inférieure à 20 mètres.

Amendements									
Date	Règlement	Objet							



					1	2	3	4	5		
						Dispositions applicables					
ြလ	COI	NDITIONS À L'ÉI	MISSION DU PERMIS DE CONSTRUC	TION							
PERMIS ET CERTIFICATS	Terrain non desservi (aucun service)										
PERI	Terrain partiellement desservi (raccordement aqueduc ou égout sanitaire)										
_ ၁	Terrain desservi (raccordement aqueduc et égout sanitaire)										
	NORMES DE LOTISSEMENT										
	Prés	Présence d'un corridor riverain Dimensions minimales des terrains à l'intérieur d'un corridor riverain							T		
			Superficie	m ²	3 700						
		Non desservi	Frontage	m	45 (1)						
	Terrain riverain		Profondeur	m	75 (2)						
		Partiellement desservi	Superficie	m ²							
			Frontage	m							
			Profondeur	m							
			Distance rue/cours d'eau ou un lac	m							
	Теі	Desservi	Superficie	m ²							
			Frontage	m							
_ Z			Profondeur	m							
			Distance rue/cours d'eau ou d'un lac	m							
LOTISSEMENT		Non desservi	Superficie	m^2	3 700						
	_		Frontage	m	45 (1)						
ר ח	rair		Profondeur	m							
	rive	Partiellement desservi	Superficie	m ²							
REGLEIMEN! DE	nor		Frontage	m							
אַר	ain r	40000111	Profondeur	m							
	Terrain		Superficie	m ²							
		Desservi	Frontage	m							
			Profondeur	m							
			inimales des terrains à l'extérieur ou osence d'un corridor riverain								
			Superficie	m²	2 800						
		Non desservi	Frontage	m	48,7 (1)						
			Profondeur	m							
	<u>=</u>	D- 0.7	Superficie	m^2							
	Terrain	Partiellement desservi	Frontage	m							
	ř		Profondeur	m							
			Superficie	m^2							
		Desservi	Frontage	m							
		Drofondour									



ZONE

A1-1

Notes

- (1) Les terrains situés à l'extérieur d'une courbe dont l'angle est inférieur à 135° peuvent avoir une largeur à la rue équivalente à 66 2/3 % de la largeur minimale prescrite.
- (2) Cette distance doit être calculée horizontalement par rapport à la ligne des hautes eaux.

Amendements										
Règlement	Objet									
	I									

Profondeur

						1	2	3	4	5
					•	'		sitions appl		
			Unifamiliale		H1		· ·	1		T
	d'usages	Habitation (H)	Bi-trifamiliale		H2					
			Multifamiliale		H3					
			Maison mobile		H4					
			Mixte		H5					
			De détail et de servic	:e	C1					
	sse	Commerce (C)	Relié à l'automobile e		C2					
	classes		De récréation		C3					
	et c	Industrie (I)	Industrie et commerc	e de gros	ı					
		()	Espace public		P1					
	od n	Communautaire	Institutionnelle et adn	ninistrative	P2					
	Groupes	(P)	Utilité publique		P3					
	G	Agricole	Agricole		A1	•				
		(A)	Îlot déstructuré		A2					
-			Isolée			•				
		Structure	Jumelée							
			Contiguë							
			-		min.	1				
			Hauteur en étage		max.	2				1
	ncipal				min.	2,4				
	Ci		Hauteur en mètres		max.	7,6				
	pri	Dimensions		pour 1 étage	m	9				
ш			Largeur minimale	pour 2 étages et +	m	7,6				
ZONAGE	шe			pour 1 étage	m ²	80				†
Ž	bâtiment		Superficie minimale	pour 2 étages et +	m ²	70				†
				 	min.					†
7 	np s	Densités	Nombre de logement	(s) / bâtiment	max.	1				1
=	nes		Densité nette maximale log / ha		int.	2,8				
KEGLEMENI DE	Normes		en fonction du corrido	•	ext.	3,6				
			Rapport espace bâti	/ terrain (COS)	max.	0,10				
<u>5</u>		Marges	Avant	, ,	m	(1)				
꿏			Latérale		m	2				
			Total des 2 latérales		m	5				1
			Arrière		m	7,6				
		Habitation intergé	énérationnelle (art. 16.2))		•				
		Logement supplé	mentaire au sous-sol (u	nifamiliale isolée) (art. 1	6.3)	•				
		Logement autorisé au sous-sol (bi, tri, multifamiliale) (art. 16.4)								
	S	Location de chambres dans les hab. unif. isolées (art. 16.5)				•				
	applicables	Résidences privé	Résidences privées pour personnes âgées (art. 16.6)			•				
	cal	Service de garde	en milieu familial (art. 1	16.7)		•				
	id	Usages domestic	ques (art. 16.8)			•				
		Terrasse comme	rciale (art. 16.9)							
	Rappel de dispositions	Rive et littoral (ar	t. 18.1)			•				
	itic		s mouvements de terrai	n (art. 18.2)		•				
	SO (Zone agricole (ar	t. 19.0)			•				
	lisp	PIIA (art. 20.1)				•				
	9	PAE (art. 20.2)								
	ا	PPU (art. 20.3)								
	эdс	· ` `	t. 20.4, 20.5, 20.6 et 20.							
	Rap	·	aménagement extérieur	(art. 20.8)						1
			collectrices (art. 20.9)				ļ			
			munication (art. 20.10)			•				
		Parc éolien (art. 2								
		Obligation de clôt	turer (art. 20.12)							
TS L	COI	NDITIONS À L'ÉN	MISSION DU PERMIS	S DE CONSTRUCT	ION					
CERTIFICATS	Terra	ain non desservi (au	cun service)			•				
ERT		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	sservi (raccordement ac	ueduc ou égout sanit	aire)					
		•	dement aqueduc et égo		,					†



ZONE

A1-2

Usage spécifiquement autorisé

Usage spécifiquement prohibé

Notes
(1) La marge avant est de 9,1 mètres si la largeur de l'emprise de la rue est de 20 mètres ou plus et de 13,7 mètres si cette largeur est inférieure à 20 mètres.

Amendements									
Date	Règlement	Objet							



					1	2	3	4	5		
						Dispositions applicables					
ြလ	COI	NDITIONS À L'ÉI	MISSION DU PERMIS DE CONSTRUC	TION							
PERMIS ET CERTIFICATS	Terrain non desservi (aucun service)										
PERI	Terrain partiellement desservi (raccordement aqueduc ou égout sanitaire)								-		
<u> </u>	Terrain desservi (raccordement aqueduc et égout sanitaire)								-		
	NORMES DE LOTISSEMENT										
	Prés	Présence d'un corridor riverain Dimensions minimales des terrains à l'intérieur d'un corridor riverain					Τ	Τ			
			Superficie	m ²	3 700						
		Non desservi	Frontage	m	45 (1)						
	Terrain riverain		Profondeur	m	75 (2)						
		Partiellement desservi	Superficie	m ²							
			Frontage	m							
	n riv		Profondeur	m							
	rair		Distance rue/cours d'eau ou un lac	m							
	Те	Desservi	Superficie	m^2							
			Frontage	m							
_ Z			Profondeur	m							
LOTISSEMENT			Distance rue/cours d'eau ou d'un lac	m							
CC		Non desservi	Superficie	m ²	3 700						
	_		Frontage	m	45 (1)						
REGLEIMEN! DE	riverain		Profondeur	m							
	rive	Partiellement desservi	Superficie	m ²							
	non		Frontage	m							
אַר	ain r	40000111	Profondeur	m							
	Terrain		Superficie	m ²							
		Desservi	Frontage	m							
			Profondeur	m							
			inimales des terrains à l'extérieur ou osence d'un corridor riverain								
			Superficie	m^2	2 800						
		Non desservi	Frontage	m	48,7 (1)						
			Profondeur	m							
	<u>=</u> .	D- 0.7	Superficie	m^2							
	Terrain	Partiellement desservi	Frontage	m							
	ř		Profondeur	m							
			Superficie	m^2							
		Desservi	Frontage	m							
	1		Drofondour								



ZONE

A1-2

- (1) Les terrains situés à l'extérieur d'une courbe dont l'angle est inférieur à 135° peuvent avoir une largeur à la rue équivalente à 66 2/3 % de la largeur minimale prescrite.
- (2) Cette distance doit être calculée horizontalement par rapport à la ligne des hautes eaux.

Amendements							
Date	Règlement	Objet					

Profondeur

				Aillieke 2 .				Τ _	T .	
					-	1	2	3	liaablaa	5
		_					Dispos	sitions app	licables	
			Unifamiliale		H1					
	(0	 Habitation	Bi-trifamiliale		H2					
	d'usages	(H)	Multifamiliale		НЗ					
	sa	(,	Maison mobile		H4					
	n,p		Mixte		H5					
			De détail et de servic	e	C1					
	classes	Commerce (C)	Relié à l'automobile e	et au transport	C2					
	cla	(0)	De récréation		C3					
	et	Industrie (I)	Industrie et commerc	e de gros	I					
			Espace public		P1					
	Groupes	Communautaire	Institutionnelle et adn	ninistrative	P2					
	ìro	(P)	Utilité publique		P3					
	9	Agricole	Agricole		A1	•	•			
		(A)	Îlot déstructuré		A2					
-			Isolée			•	•			
		Structure	Jumelée							
			Contiguë							
					min.	1	1			
			Hauteur en étage		max.	2	2			
	ncipal				min.	2,4	2,4			
	ıci		Hauteur en mètres		max.	7,6	7,6			
	prii	Dimensions		pour 1 étage	m	9	9			
ш			Largeur minimale	pour 2 étages et +	m	7,6	7,6			
ZONAGE	bâtiment			pour 1 étage	m ²	80	80			
Ž	âtir		Superficie minimale	pour 2 étages et +	m ²	70	70			
	qı			pour 2 orages or r	min.	70	70			
DE	qn	Densités	Nombre de logement((s) / bâtiment	max.	1	1			
	səı		Densité nette maximale log / h		int.	2,8	5,4			
	Normes		en fonction du corrido	•	ext.	3,6	7,2			
	N		Rapport espace bâti		max.	0,10	0,20			
GL		Marges	Avant	r terrain (COS)	m	-	(1)			
RÈGLEMENT			Latérale			(1)	2			
_			Total des 2 latérales		m m	5	5			
			Arrière		m	7,6	7,6			
ŀ		Habitation interdé	enérationnelle (art. 16.2)	1	111	•	•			
			mentaire au sous-sol (u		6 3)	•	•			
			sé au sous-sol (bi, tri, mu	-	0.3)					
		Location de cham		•	•					
	es			•	•					
	abl	Résidences privées pour personnes âgées (art. 16.6) Service de garde en milieu familial (art. 16.7)				•	•			
	į	Usages domestic		10.1)		•	•			
	applicables	Terrasse comme	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·							
		Rive et littoral (ar				•	•			
	ositions		s mouvements de terrai	n (ort 10.0)						
	siti	Zone agricole (ar		11 (att. 10.2)						
	od	`	1. 19.0)				•			
	disp	PIIA (art. 20.1)								
	qe	PAE (art. 20.2)								
	Rappel de	PPU (art. 20.3)								
	dd		Zone tampon (art. 20.4, 20.5, 20.6 et 20.7)							
	Ra		Zone tampon et aménagement extérieur (art. 20.8)							
			Accès routier aux collectrices (art. 20.9)							
			Tour de télécommunication (art. 20.10)							
		,	Parc éolien (art. 20.11)							
		Obligation de clôt	turer (art. 20.12)							
DES 7 S-	CO	NDITIONS À L'ÉN	MISSION DU PERMIS	DE CONSTRUCT	ION					
SEI										
REGLEMENT DES PERMIS ET CERTIFICATS		ain non desservi (au	<u> </u>			•				
ш —	Torro	Terrain partiellement desservi (raccordement aqueduc ou égout sanitaire)					•			1
EGLEMENT DES PERMIS ET CERTIFICATS			dement aqueduc et égo	<u> </u>	,					



ZONE

A1-3

Usage spécifiquement autorisé

usage	speci	riquen	nent p	ronibe

Notes
(1) La marge avant est de 9,1 mètres si la largeur de l'emprise de la rue est de 20 mètres ou plus et de 13,7 mètres si cette largeur est inférieure à 20 mètres.

Amendements								
Date Règlement Objet								



				I			ı	Τ			
					1	2 Dianas	3	licables	5		
						Dispositions applicables					
REGLEMENT DES PERMIS ET CERTIFICATS	CONDITIONS À L'ÉMISSION DU PERMIS DE CONSTRUCTION										
GLEMENT DE PERMIS ET CERTIFICATS	Terra	in non desservi (au	ucun service)		•						
PER PER JER1	Terra	in partiellement de	sservi (raccordement aqueduc ou égout sar	nitaire)		•					
	Terra	in desservi (raccor	dement aqueduc et égout sanitaire)								
		NO	RMES DE LOTISSEMENT								
	Prés	ence d'un corridor ı	riverain		•	•					
		Dimensions	minimales des terrains à l'intérieur d'un corridor riverain								
			Superficie	m^2	3 700						
		Non desservi	Frontage	m	45 (1)						
			Profondeur	m	75 (2)						
	يا		Superficie	m^2		1 875					
	Terrain riverain	Partiellement desservi	Frontage	m		30 (1)					
	n ri\		Profondeur	m		75 (2)					
	rrail		Distance rue/cours d'eau ou un lac	m							
	le L	Desservi	Superficie	m^2							
			Frontage	m							
LN:			Profondeur	m							
EME			Distance rue/cours d'eau ou d'un lac	m							
riss		Non desservi	Superficie	m^2	3 700						
RÈGLEMENT DE LOTISSEMEN [.]	_		Frontage	m	45 (1)						
r de	riverain		Profondeur	m							
EN	rive	Partiellement desservi	Superficie	m^2		1 875					
LEN	non		Frontage	m		25 (1)					
٦ÈG	ain r		Profondeur	m							
_	Terrain		Superficie	m^2							
		Desservi	Frontage	m							
			Profondeur	m							
	Dimensions minimales des terrains à l'extérieur ou en l'absence d'un corridor riverain										
			Superficie	m^2	2 800						
		Non desservi	Frontage	m	48,7 (1)						
			Profondeur	m							
	.⊑	D- 0.7	Superficie	m^2		1 400					
	Terrain	Partiellement desservi	Frontage	m		24,4 (1)					
	ř		Profondeur	m							
			Superficie	m^2							
		Desservi	Frontage	m							
						T		I	T		

m



ZONE

A1-3

_	
NI	otes
IV	OIES

- (1) Les terrains situés à l'extérieur d'une courbe dont l'angle est inférieur à 135° peuvent avoir une largeur à la rue équivalente à 66 2/3 % de la largeur minimale prescrite.
- (2) Cette distance doit être calculée horizontalement par rapport à la ligne des hautes eaux.

Amendements							

Profondeur

						1	2	3 4	5
						•		sitions applicables	
			Unifamiliale		H1				_
			Bi-trifamiliale		H2				
	es	Habitation	Multifamiliale		H3				
	d'usages	(H)	Maison mobile		H4				
	ns		Mixte		H5				
			De détail et de servic	20	C1				
	ses	Commerce	Relié à l'automobile		C2				
	classes	(C)	De récréation	et au transport	C2				
	et c	Industrie (I)	Industrie et commerc	co do gros	US				
		industrie (i)	Espace public	Le de gros	P1				
	Groupes	Communautaire	Institutionnelle et adr	ninistrativa	P2				
	Jo	(P)	Utilité publique	illilistrative	P3				
	Ō	Aminala	Agricole		A1	•	•		+
		Agricole (A)	Îlot déstructuré		A1				
_		(/-)	Isolée		AZ	•	•		
		Starrations					•		
		Structure	Jumelée						
			Contiguë			4	4	 	
			Hauteur en étage		min.	1	1		
	ه				max.	2	2		
	ncipal		Hauteur en mètres		min.	2,4	2,4		
		Dimensions		_	max.	7,6	7,6		
	t pr		Largeur minimale	pour 1 étage	m	9	9		
ZONAGE	bâtiment			pour 2 étages et +	m	7,6	7,6		
Ĭ	Ë		Superficie minimale	pour 1 étage	m ²	80	80		
5	bâ		'	pour 2 étages et +	m ²	70	70		
	qn		Nombre de logemen	t(s) / bâtiment	min.				
ח		Densités			max.	1	1		
	J.		Densité nette maxim	•	int.	2,8	5,4		
	Normes		en fonction du corride	or riverain	ext.	3,6	7,2		
Y L L L L L L L L L L L L L L L L L L L	_		Rapport espace bâti	/ terrain (COS)	max.	0,10	0,20		
ם		Marges	Avant		m	(1)	(1)		
צ			Latérale		m	2	2		
			Total des 2 latérales		m	5	5		
			Arrière		m	7,6	7,6		
		Habitation intergé	énérationnelle (art. 16.2)		•	•		
		Logement supplé	mentaire au sous-sol (c	ınifamiliale isolée) (art. 1	6.3)	•	•		
		Logement autorisé au sous-sol (bi, tri, multifamiliale) (art. 16.4)							
	S	Location de chambres dans les hab. unif. isolées (art. 16.5)				•	•		
	applicables	Résidences privées pour personnes âgées (art. 16.6)				•	•		
	ca	Service de garde en milieu familial (art. 16.7)				•	•		
	jpli	Usages domestiques (art. 16.8)				•	•		
		Terrasse comme	rciale (art. 16.9)						
	Rappel de dispositions	Rive et littoral (ar	t. 18.1)			•	•		
	itic	Aire sujette à des	s mouvements de terrai	n (art. 18.2)		•	•		
	SO (Zone agricole (ar	t. 19.0)			•	•		
	isp	PIIA (art. 20.1)				•	•		
	e q	PAE (art. 20.2)	PAE (art. 20.2)						
	Ď	PPU (art. 20.3)							
	be	Zone tampon (art	Zone tampon (art. 20.4, 20.5, 20.6 et 20.7)						
	Зар	Zone tampon et aménagement extérieur (art. 20.8)							
	Ľ	Accès routier aux	Accès routier aux collectrices (art. 20.9)						
		Tour de télécomr	munication (art. 20.10)						
		Parc éolien (art. 2	20.11)						
		Obligation de clôturer (art. 20.12)							
TS	COI	NDITIONS À L'ÉN	MISSION DU PERMIS	S DE CONSTRUCT	ION				
CERTIFICATS	Terra	in non desservi (au	cun service)			•			
ERT	Terra	in partiellement des	sservi (raccordement ad	queduc ou égout sanit	aire)		•		
S	Torro	in desservi (raccord	dement aqueduc et égo	out sanitaire)					



ZONE

A1-5

Usage spécifiquement autorisé

Usage specifiquement profibe

(1) La marge avant est de 9,1 mètres si la
argeur de l'emprise de la rue est de 20
mètres ou plus et de 13,7 mètres si cette
argeur est inférieure à 20 mètres.

Amendements								
Date Règlement Objet								



				1			1	1	
					1	2	3	4	5
						Dispos	itions app	licables	
RÈGLEMENT DES PERMIS ET CERTIFICATS	COI	CONDITIONS À L'ÉMISSION DU PERMIS DE CONSTRUCTION							
GLEMENT DE PERMIS ET CERTIFICATS	Terra	nin non desservi (au	icun service)		•				
SLEI PER ERT	Terra	in partiellement de	sservi (raccordement aqueduc ou égout sanitaire)			•			
RÈ	Terra	in desservi (raccor	dement aqueduc et égout sanitaire)						
		NO	RMES DE LOTISSEMENT						
	Présence d'un corridor riverain Dimensions minimales des terrains à l'intérieur d'un corridor riverain			•	•				
			Superficie n	n ²	3 700				
		Non desservi	Frontage	m	45 (1)				
			Profondeur	m	75 (2)				
	يا		Superficie	ո ²		1 875			
	Terrain riverain	Partiellement desservi	Frontage	m		30 (1)			
	n ri\		Profondeur	m		75 (2)			
	rrai		Distance rue/cours d'eau ou un lac	m		75 (2)			
	Те	Desservi	Superficie n	n ²					
			Frontage	m					
L			Profondeur	m					
EME			Distance rue/cours d'eau ou d'un lac	m					
LOTISSEMEN		Non desservi	Superficie	n²	3 700				
FO :	ر		Frontage	m	45 (1)				
T DE	eraii		Profondeur	m					
RÈGLEMENT DE	Terrain non riverain		Superficie	n ²		1 875			
LEN	nou	Partiellement desservi	Frontage	m		25 (1)			
RÈG	ain		Profondeur	m					
	Terr		Superficie	n ²					
	'	Desservi	Frontage	m					
			Profondeur	m					
	Dimensions minimales des terrains à l'extérieur ou en l'absence d'un corridor riverain								
			Superficie	n²	2 800				
		Non desservi	Frontage	m	48,7 (1)				
			Profondeur	m					
	<u>:</u>	De id-0	Superficie n	n ²		1 400			
	Terrain	Partiellement desservi	Frontage	m		24,4 (1)			
	ř		Profondeur	m					
			Superficie n	n ²					
		Desservi	Frontage	m					
			Profondeur	m					



ZONE

A1-5

- (1) Les terrains situés à l'extérieur d'une courbe dont l'angle est inférieur à 135° peuvent avoir une largeur à la rue équivalente à 66 2/3 % de la largeur minimale prescrite.
- (2) Cette distance doit être calculée horizontalement par rapport à la ligne des hautes eaux.

Amendements							
Date	Règlement	Objet					



						1	2	3 4	5
					ŀ	•		sitions applicables	
		<u> </u>	Unifamiliale		H1				
			Bi-trifamiliale		H2				
	es	Habitation	Multifamiliale		H3				
	ag	(H)	Maison mobile		H4				
	d'usages		Mixte		H5				
			De détail et de servic		C1				
	classes	Commerce	Relié à l'automobile e		C2				
	as	(C)	De récréation	et au transport	C2				
	et c	Industrie (I)	Industrie et commerc	eo do aros	US				
		industrie (i)	Espace public	e de gros	P1				
	Groupes	Communautaire	Institutionnelle et adn	ninistrative	P2				
	JO.	(P)	Utilité publique	IIIIStrative	P3				
	Ō	Aminala	Agricole		A1	•	•		
		Agricole (A)	Îlot déstructuré				_		
H		(/-)	Isolée		A2	•	•		
		Str. ot					•		
		Structure	Jumelée						
			Contiguë			4	4		
			Hauteur en étage		min.	1	1		
	٦				max.	2	2		
	ncipal		Hauteur en mètres		min.	2,4	2,4		
		Dimensions			max.	7,6	7,6		
	t pr		Largeur minimale	pour 1 étage	m	9	9		
ZONAGE	en		<u> </u>	pour 2 étages et +	m	7,6	7,6		
<u> </u>	bâtiment		Superficie minimale	pour 1 étage	m ²	80	80		
5	bâ		'	pour 2 étages et +	m ²	70	70		
	du l	Densités	Nombre de logement	:(s) / bâtiment	min.				
חח					max.	1	1		
	Normes		Densité nette maxima	•	int.	2,8	5,4		
Z L L L L L L L L L L L L L L L L L L L			en fonction du corrido	or riverain	ext.	3,6	7,2		
၂			Rapport espace bâti	/ terrain (COS)	max.	0,10	0,20		
ם ו			Avant		m	(1)	(1)		
צ		Marges	Latérale		m	2	2		
		900	Total des 2 latérales		m	5	5		
			Arrière		m	7,6	7,6		
		Habitation intergé	énérationnelle (art. 16.2))		•	•		
		Logement supplé	mentaire au sous-sol (u	nifamiliale isolée) (art. 1	6.3)	•	•		
		Logement autoris	sé au sous-sol (bi, tri, mu	ıltifamiliale) (art. 16.4)					
	S	Location de chan	nbres dans les hab. unif	. isolées (art. 16.5)		•	•		
	applicables	Résidences privé	es pour personnes âgé	es (art. 16.6)		•	•		
	ca	Service de garde	en milieu familial (art. 1	16.7)		•	•		
	jd	Usages domestic	ques (art. 16.8)			•	•		
		Terrasse comme	rciale (art. 16.9)						
	Rappel de dispositions	Rive et littoral (ar	t. 18.1)			•	•		
	ij	Aire sujette à des	s mouvements de terrai	n (art. 18.2)		•	•		
	SO	Zone agricole (ar	t. 19.0)			•	•		
	isp	PIIA (art. 20.1)				•	•		
	d d	PAE (art. 20.2)							
	Ď	PPU (art. 20.3)							
	be	Zone tampon (art	i. 20.4, 20.5, 20.6 et 20.	.7)					
	ap	Zone tampon et a	Zone tampon et aménagement extérieur (art. 20.8)						
	Ř	Accès routier aux collectrices (art. 20.9)				•	•		
		Tour de télécomr	Tour de télécommunication (art. 20.10)			•	•		
		Parc éolien (art. 2	20.11)			•	•		
		Obligation de clôt							
Z L	COI	NDITIONS À L'ÉN	MISSION DU PERMIS	S DE CONSTRUCT	ION				
CERTIFICATS	Terra	iin non desservi (au	cun service)			•			
ERI	Terra	in partiellement des	servi (raccordement ac	μueduc ou égout sanit	aire)		•		
S	Torro	in desservi (raccord	dement aqueduc et égo	ut sanitaire)					



ZONE

A1-6

Usage specifiquement autorise

ronibe

Notes						
(1) La marge avant est de 9,1 mètres si la						
largeur de l'emprise de la rue est de 20						
mètres ou plus et de 13,7 mètres si cette						
largeur est inférieure à 20 mètres.						

Amendements							
Date Règlement Objet							



						1	1	
				1	2	3	4	5
					Dispos	itions app	licables	
RÈGLEMENT DES PERMIS ET CERTIFICATS	COI	NDITIONS À L'ÉI	MISSION DU PERMIS DE CONSTRUCTION					
GLEMENT DE PERMIS ET CERTIFICATS	Terra	nin non desservi (au	icun service)	•				
SLEI PER ERT	Terra	in partiellement de	sservi (raccordement aqueduc ou égout sanitaire)		•			
RÈ	Terra	in desservi (raccor	dement aqueduc et égout sanitaire)					
		NO	RMES DE LOTISSEMENT					
	Présence d'un corridor riverain			•	•			
		Dimensions	minimales des terrains à l'intérieur d'un corridor riverain					
			Superficie m	² 3 700				T
		Non desservi	Frontage	1 45 (1) (2)				
			Profondeur	75 (3)				
	<u>i.</u>		Superficie m	2	1 875			
	/era	Partiellement	Frontage	า	30 (1)			
	n ri\	desservi	Profondeur	า	75 (3)			
	Terrain riverain		Distance rue/cours d'eau ou un lac	า	75 (3)			
	Те	Desservi	Superficie m	2				
			Frontage	n				
L			Profondeur r	n				
LOTISSEMEN			Distance rue/cours d'eau ou d'un lac r	า				
TISS		Non desservi	Superficie m	3 700				
. ro	_		Frontage	45 (1) (2)				
RÈGLEMENT DE	rair		Profondeur	า				
JE N.	rive	Partiellement desservi	Superficie	2	1 875			
LEN	nou		Frontage	า	25 (1) (2)			
RÈG	ain		Profondeur r	า				
	Terr		Superficie m	2				
	'	Desservi	Frontage	า				
			Profondeur r	า				
	Dimensions minimales des terrains à l'extérieur ou en l'absence d'un corridor riverain							
			Superficie m	2 800				
		Non desservi	Frontage	48,7 (1)				
			Profondeur r	า				
	.⊑	D- (1.11	Superficie m	2	1 400			
	Terrain	Partiellement desservi	Frontage	n	24,4 (1) (2)			
	🗡		Profondeur r	ו				
			Superficie m	2				
		Desservi	Frontage	า				
			Profondeur r	n				



ZONE

A1-6

- (1) Les terrains situés à l'extérieur d'une courbe dont l'angle est inférieur à 135° peuvent avoir une largeur à la rue équivalente à 66 2/3 % de la largeur minimale prescrite.
- (2) Le frontage est supérieur sur les collectrices, tel que prévu à l'article 3.8 du règlement de lotissement.
- (3) Cette distance doit être calculée horizontalement par rapport à la ligne des hautes eaux.

Amendements							
Date	Règlement	Objet					



					1	1	2	3 4	5
					ŀ	•		sitions applicables	
		Ι	Unifamiliale		H1				
000001.P 0000010+			Bi-trifamiliale		H2				
	es	Habitation	Multifamiliale		H3				
	ag	(H)	Maison mobile		H4				
	nS		Mixte		H5				
			De détail et de servic		C1				
	ses	Commerce	Relié à l'automobile e		C2				
	las	(C)	De récréation	et au transport	C2				
	et c	Industrie (I)	Industrie et commerc	eo do gros	US				
		industrie (i)	Espace public	e de gros	P1				
	Groupes	Communautaire	Institutionnelle et adn	ninistrative	P2				
	JO.	(P)	Utilité publique	THI ISTI ALIVE	P3				
	Ō	Aminala	Agricole		A1	•	•		
		Agricole (A)	Îlot déstructuré		A1				
_		(~)	Isolée		AZ	•	•		
		Standard					•		
		Structure	Jumelée						
			Contiguë			4	4	 	
			Hauteur en étage		min.	1	1		
	ā				max.	2	2		
	ncipal		Hauteur en mètres		min.	2,4	2,4		
		Dimensions		_	max.	7,6	7,6		
	t pr		Largeur minimale	pour 1 étage	m	9	9		
ZONAGE	en			pour 2 étages et +	m	7,6	7,6		
Ĭ	bâtiment		Superficie minimale	pour 1 étage	m ²	80	80		
5	bâ		'	pour 2 étages et +	m ²	70	70		
	qn	Densités	Nombre de logement	t(s) / bâtiment	min.				
ח					max.	1	1		
	Normes		Densité nette maxima	•	int.	2,8	5,4		
			en fonction du corrido	or riverain	ext.	3,6	7,2		
Z L L MEN L			Rapport espace bâti	/ terrain (COS)	max.	0,10	0,20		
ם			Avant		m	(1)	(1)		
צ		Marges	Latérale		m	2	2		
			Total des 2 latérales		m	5	5		
			Arrière		m	7,6	7,6		
		Habitation intergé	énérationnelle (art. 16.2))		•	•		
		Logement supplé	mentaire au sous-sol (u	ınifamiliale isolée) (art. 1	6.3)	•	•		
		Logement autoris	sé au sous-sol (bi, tri, mu	ıltifamiliale) (art. 16.4)					
	S	Location de chan	nbres dans les hab. unif	. isolées (art. 16.5)		•	•		
	applicables	Résidences privé	es pour personnes âgé	es (art. 16.6)		•	•		
	ca	Service de garde	en milieu familial (art. 1	16.7)		•	•		
	jd	Usages domestic	ques (art. 16.8)			•	•		
		Terrasse comme	rciale (art. 16.9)						
	Rappel de dispositions	Rive et littoral (ar	t. 18.1)			•	•		
	itic	Aire sujette à des	s mouvements de terrai	n (art. 18.2)		•	•		
	SO (Zone agricole (ar	t. 19.0)			•	•		
	isp	PIIA (art. 20.1)				•	•		
	e q	PAE (art. 20.2)							
	ŏ	PPU (art. 20.3)							
	be	Zone tampon (art	i. 20.4, 20.5, 20.6 et 20	.7)					
	lap	Zone tampon et aménagement extérieur (art. 20.8)							
	Ř	Accès routier aux collectrices (art. 20.9)				•	•		
		Tour de télécomr	Tour de télécommunication (art. 20.10)						
		Parc éolien (art. 2	20.11)						
		Obligation de clôt	turer (art. 20.12)						
<u>ν</u>	COI	NDITIONS À L'ÉN	MISSION DU PERMIS	S DE CONSTRUCT	ION				
CERTIFICATS	Terra	nin non desservi (au	cun service)			•			
ERT		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	sservi (raccordement ac	queduc ou égout sanit	aire)		•		
- 급			dement aqueduc et égo	·	•				



ZONE

A1-8

Usage spécifiquement autorisé

Usage spécifiquement prohibé

(1) La marge avant est de 9,1 mètres si la largeur de l'emprise de la rue est de 20 mètres ou plus et de 13,7 mètres si cette largeur est inférieure à 20 mètres.

Amendements								
Date Règlement Objet								



								1		
					1	2	3	4	5	
						Dispos	itions app	licables		
REGLEMENT DES PERMIS ET CERTIFICATS	CONDITIONS À L'ÉMISSION DU PERMIS DE CONSTRUCTION									
	Terra	nin non desservi (au	ucun service)		•					
PER PER ERT	Terra	in partiellement de	sservi (raccordement aqueduc ou égout sar	nitaire)		•				
A C	Terra	in desservi (raccor	dement aqueduc et égout sanitaire)							
		NO	RMES DE LOTISSEMENT							
	Prés	ence d'un corridor i	riverain		•	•				
		Dimensions	minimales des terrains à l'intérieur d'un corridor riverain							
			Superficie	m^2	3 700					
		Non desservi	Frontage	m	45 (1) (2)					
			Profondeur	m	75 (3)					
	Ë	Partiellement desservi	Superficie	m^2		1 875				
	/era		Frontage	m		30 (1)				
	n ri		Profondeur	m		75 (3)				
	Terrain riverain		Distance rue/cours d'eau ou un lac	m		75 (3)				
			Superficie	m^2						
		Desservi	Frontage	m						
ENT		Desservi	Profondeur	m						
EMI			Distance rue/cours d'eau ou d'un lac	m						
RÈGLEMENT DE LOTISSEMEN		Non desservi	Superficie	m^2	3 700					
. LO	_		Frontage	m	45 (1) (2)					
T DE	riverain		Profondeur	m						
JEN.	rive	Partiellement desservi	Superficie	m^2		1 875				
iLEN	non		Frontage	m		25 (1) (2)				
RÈG	ain		Profondeur	m						
	Terrain		Superficie	m^2						
		Desservi	Frontage	m						
			Profondeur	m						
			iinimales des terrains à l'extérieur ou osence d'un corridor riverain							
			Superficie	m^2	2 800					
		Non desservi	Frontage	m	48,7 (1)					
			Profondeur	m						
	Ë	Doutiollogo	Superficie	m ²		1 400				
	Terrain	Partiellement desservi	Frontage	m		24,4 (1) (2)				
	ř		Profondeur	m					<u> </u>	
			Superficie	m^2						
		Desservi	Frontage	m						
		1							1	

m



ZONE

A1-8

Notes

- (1) Les terrains situés à l'extérieur d'une courbe dont l'angle est inférieur à 135° peuvent avoir une largeur à la rue équivalente à 66 2/3 % de la largeur minimale prescrite.
- (2) Le frontage est supérieur sur les collectrices, tel que prévu à l'article 3.8 du règlement de lotissement.
- (3) Cette distance doit être calculée horizontalement par rapport à la ligne des hautes eaux.

Amendements							
Règlement	Objet						
	I						

Profondeur

						1	2	3	4	5
						-		sitions appl		
			Unifamiliale		H1		1	1		T T
			Bi-trifamiliale		H2					
	es	Habitation	Multifamiliale		H3					
	d'usages	(H)	Maison mobile		H4					
	sn,		Mixte		H5					
			De détail et de servic	<u> </u>	C1					
	se	Commerce	Relié à l'automobile e		C2					
	classes	(C)	De récréation		C3					
	et c	Industrie (I)	Industrie et commerc	e de gros	1					
		()	Espace public		P1					
	Groupes	Communautaire	Institutionnelle et adm	ninistrative	P2					
	roı	(P)	Utilité publique		P3					
	9	Agricole	Agricole		A1	•				
		(A)	Îlot déstructuré		A2					
-			Isolée			•				
		Structure	 Jumelée							
			Contiguë							
					min.	1				
			Hauteur en étage		max.	2				
	pal				min.	2,4				
	ncipal		Hauteur en mètres		max.	7,6				
	prii	Dimensions		pour 1 étage	m	9				
ш			Largeur minimale	pour 2 étages et +	m	7,6				
ZONAGE	bâtiment			pour 1 étage	m^2	80				
Ž	âti		Superficie minimale	pour 2 étages et +	m ²	70				
	Normes du b			-	min.					
DE			Nombre de logement	(s) / bâtiment	max.	1				
		Densités	Densité nette maxima	ale log / ha	int.	2,8				
WE I			en fonction du corrido	•	ext.	3,6				
			Rapport espace bâti	terrain (COS)	max.	0,10				
REGLEMENT DE		Marges	Avant		m	(1)				
RE			Latérale		m	2				
			Total des 2 latérales		m	5				
			Arrière		m	7,6				
		Habitation intergé	énérationnelle (art. 16.2)			•				
		Logement supplé	mentaire au sous-sol (u	nifamiliale isolée) (art. 1	6.3)	•				
		Logement autorisé au sous-sol (bi, tri, multifamiliale) (art. 16.4)								
	S	Location de chambres dans les hab. unif. isolées (art. 16.5)				•				
	applicables	Résidences privées pour personnes âgées (art. 16.6)				•				
	cal	Service de garde	Service de garde en milieu familial (art. 16.7)			•				
	ild	Usages domestic	ques (art. 16.8)			•				
		Terrasse comme	rciale (art. 16.9)							1
	Rappel de dispositions	Rive et littoral (ar				•				1
	itic	Aire sujette à des	mouvements de terrair	n (art. 18.2)						
	soc	Zone agricole (ar	t. 19.0)			•				
	lisp	PIIA (art. 20.1)								
	e d	PAE (art. 20.2)								1
	þ	PPU (art. 20.3)								
	эфс	· ` `	i. 20.4, 20.5, 20.6 et 20.	•						
	Rap	·	Zone tampon et aménagement extérieur (art. 20.8)							
	_		collectrices (art. 20.9)			•				1
			munication (art. 20.10)							
		Parc éolien (art. 2								
		Obligation de clôt	turer (art. 20.12)							
TS	CO	NDITIONS À L'ÉN	MISSION DU PERMIS	DE CONSTRUCT	ION					
PERMIS ET CERTIFICATS						•				
ERI	Terrain non desservi (aucun service) Terrain partiellement desservi (raccordement aqueduc ou égout sanitaire)									
_ #		•	dement aqueduc et égo	-	.,					1



ZONE

A1-9

Usage spécifiquement autorisé

Usage spécifiquement prohibé

Notes

(1) La marge avant est de 9,1 mètres si la largeur de l'emprise de la rue est de 20 mètres ou plus et de 13,7 mètres si cette largeur est inférieure à 20 mètres.

Amendements								
Date	Règlement	Objet						



			AIIICAC Z . V		1	2	3	4	5
						Dispos	sitions app	licables	
ဟ	CONDITIONS À L'ÉMISSION DU PERMIS DE CONSTRUCTION								
RÈGLEMENT DES PERMIS ET CERTIFICATS									
	Terra	in non desservi (au	ıcun service)		•				
	Terra	in partiellement de	sservi (raccordement aqueduc ou égout sanita	aire)					
<u> </u>	Terra	in desservi (raccor	dement aqueduc et égout sanitaire)						
		NO	RMES DE LOTISSEMENT						
	Prés	ence d'un corridor i	riverain		•			Τ	
		Dimensions	minimales des terrains à l'intérieur d'un corridor riverain						
			Superficie	m ²	3 700			T	
		Non desservi	Frontage	m	45 (1) (2)				
			Profondeur	m	75 (3)				
	<u>i</u>		Superficie	m ²					
	vera	Partiellement desservi	Frontage	m					
	Terrain riverain		Profondeur	m					
			Distance rue/cours d'eau ou un lac	m					
			Superficie	m^2					
		Desservi	Frontage	m					
Ä			Profondeur	m					
LOTISSEMENT			Distance rue/cours d'eau ou d'un lac	m					
TISS		Non desservi	Superficie	m^2	3 700				
. LO	_		Frontage	m	45 (1) (2)				
RÈGLEMENT DE	riverain		Profondeur	m					
W			Superficie	m^2					
LEN	non	Partiellement desservi	Frontage	m					
RÈG	Terrain non		Profondeur	m					
	lerr.		Superficie	m^2					
	'	Desservi	Frontage	m					
			Profondeur	m					
			inimales des terrains à l'extérieur ou osence d'un corridor riverain						
			Superficie	m ²	2 800				
		Non desservi	Frontage	m	48,7 (1)				
			Profondeur	m					
	ي.	D (1.11)	Superficie	m^2					
	Terrain	Partiellement desservi	Frontage	m					
	🛎		Profondeur	m					
			Superficie	m ²					
		Desservi	Frontage	m					
			Profondeur	m					



ZONE

A1-9

- (1) Les terrains situés à l'extérieur d'une courbe dont l'angle est inférieur à 135° peuvent avoir une largeur à la rue équivalente à 66 2/3 % de la largeur minimale prescrite.
- (2) Le frontage est supérieur sur les collectrices, tel que prévu à l'article 3.8 du règlement de lotissement.
- (3) Cette distance doit être calculée horizontalement par rapport à la ligne des hautes eaux.

Amendements							
Date	Règlement	Objet					

						1	2	3 4	5
					ŀ	•		sitions applicables	
		<u> </u>	Unifamiliale		H1				T
			Bi-trifamiliale		H2				
	es	Habitation	Multifamiliale		H3				
	d'usages	(H)	Maison mobile		H4				
	ns.		Mixte		H5				_
			De détail et de servic		C1				
	classes	Commerce	Relié à l'automobile e		C2				
	las	(C)	De récréation	et au transport	C2				_
	et c	Industrie (I)	Industrie et commerc	eo do aros	US				
		industrie (i)	Espace public	e de gros	P1				
	Groupes	Communautaire	Institutionnelle et adn	ninistrative	P2				
	JO.	(P)	Utilité publique	IIIIStrative	P3				
	Ō	Aminala	Agricole		A1	•	•		
		Agricole (A)	Îlot déstructuré				•		
_		(~)	Isolée		A2	•	•		
		Ct					•		
		Structure	Jumelée						
			Contiguë			4	4	 	
			Hauteur en étage		min.	1	1		
	ā				max.	2	2		
	ncipal		Hauteur en mètres		min.	2,4	2,4		
		Dimensions			max.	7,6	7,6		
	t pr		Largeur minimale	pour 1 étage	m	9	9		
ZONAGE	en			pour 2 étages et +	m	7,6	7,6		
\$	bâtiment		Superficie minimale	pour 1 étage	m ²	80	80		
5	bâ		'	pour 2 étages et +	m ²	70	70		
חב	np	Densités	Nombre de logement	:(s) / bâtiment	min.				
ב					max.	1	1		
	Normes		Densité nette maxima	•	int.	2,8	5,4		
E			en fonction du corrido	or riverain	ext.	3,6	7,2		
KEGLEMEN			Rapport espace bâti	/ terrain (COS)	max.	0,10	0,20		
ם ח		Marges	Avant		m	(1)	(1)		
צ			Latérale		m	2	2		
			Total des 2 latérales		m	5	5		
			Arrière		m	7,6	7,6		
		Habitation intergé	énérationnelle (art. 16.2))		•	•		
		Logement supplé	mentaire au sous-sol (u	nifamiliale isolée) (art. 1	6.3)	•	•		
		Logement autorisé au sous-sol (bi, tri, multifamiliale) (art. 16.4)							
	ဟ	Location de chambres dans les hab. unif. isolées (art. 16.5)				•	•		
	applicables	Résidences privé	Résidences privées pour personnes âgées (art. 16.6)			•	•		
	cak	Service de garde	en milieu familial (art. 1	16.7)		•	•		
	jd	Usages domestic	ques (art. 16.8)			•	•		
		Terrasse comme	rciale (art. 16.9)						
	Rappel de dispositions	Rive et littoral (ar	t. 18.1)			•	•		
	iţi	Aire sujette à des	mouvements de terrai	n (art. 18.2)		•	•		
	OS	Zone agricole (ar	t. 19.0)			•	•		
	isp	PIIA (art. 20.1)							
	þ	PAE (art. 20.2)							
	ŏ	PPU (art. 20.3)							
	be	Zone tampon (art	i. 20.4, 20.5, 20.6 et 20	.7)					
	ap	Zone tampon et a	Zone tampon et aménagement extérieur (art. 20.8)						
	œ	Accès routier aux	collectrices (art. 20.9)			•	•		
		Tour de télécomr	nunication (art. 20.10)						
		Parc éolien (art. 2	20.11)						
		Obligation de clôturer (art. 20.12)							
	COI	-	MISSION DU PERMIS	S DE CONSTRUCT	ION				
CERTIFICATS	Terra	in non desservi (au	cun service)			•			
ERT	Terrain partiellement desservi (raccordement aqueduc ou égout sanitaire)				aire)		•		
- 		-	dement aqueduc et égo		-				



ZONE

A1-10

Usage spécifiquement autorisé

Usage spécifiquement prohibé

Notes
(1) La marge avant est de 9,1 mètres si la largeur de l'emprise de la rue est de 20 mètres ou plus et de 13,7 mètres si cette largeur est inférieure à 20 mètres.

Amendements								
Date	Règlement	Objet						



			Aillieke 2 .		1	2	3	4	5
	Dispositions appl						licables		
ပ္သ	CONDITIONS À L'ÉMISSION DU PERMIS DE CONSTRUCTION								
REGLEMENT DES PERMIS ET CERTIFICATS									
MEN MIS TIFIC	Terra	in non desservi (au	ıcun service)		•				
PEF CER	Terra	in partiellement des	sservi (raccordement aqueduc ou égout sanit	aire)		•			
¥	Terra	in desservi (raccor	dement aqueduc et égout sanitaire)						<u></u>
		NO	RMES DE LOTISSEMENT						
	Prés	ence d'un corridor i	iverain		•	•		Τ	
		Dimensions	minimales des terrains à l'intérieur d'un corridor riverain						
			Superficie	m ²	3 700			T	
		Non desservi	Frontage	m	45 (1) (2)				
			Profondeur	m	75 (3)				
	ii		Superficie	m^2		1 875			
	Terrain riverain	Partiellement desservi	Frontage	m		30 (1)			
	n Ľ		Profondeur	m		75 (3)			
	ırrai		Distance rue/cours d'eau ou un lac	m					
	Te	Desservi	Superficie	m^2					
			Frontage	m					
FN			Profondeur	m					
EMI			Distance rue/cours d'eau ou d'un lac	m					
LOTISSEMENT		Non desservi	Superficie	m^2	3 700				
. Lo	l		Frontage	m	45 (1) (2)				
RÈGLEMENT DE	riverain		Profondeur	m					
JEN.		.	Superficie	m^2		1 875			
iLEI	nou	Partiellement desservi	Frontage	m		25 (1) (2)			
RÈG	Terrain non		Profondeur	m					
	Terr		Superficie	m ²					
	•	Desservi	Frontage	m					
			Profondeur	m					
			inimales des terrains à l'extérieur ou osence d'un corridor riverain						
			Superficie	m^2	2 800				
		Non desservi	Frontage	m	48,7 (1)				
			Profondeur	m					
	ä	Doutiellana (Superficie	m ²		1 400			
	Terrain	Partiellement desservi	Frontage	m		24,4 (1) (2)			
	ř		Profondeur	m					
			Superficie	m^2					
		Desservi	Frontage	m					
			Profondeur	m					



ZONE

A1-10

- (1) Les terrains situés à l'extérieur d'une courbe dont l'angle est inférieur à 135° peuvent avoir une largeur à la rue équivalente à 66 2/3 % de la largeur minimale prescrite.
- (2) Le frontage est supérieur sur les collectrices, tel que prévu à l'article 3.8 du règlement de lotissement.
- (3) Cette distance doit être calculée horizontalement par rapport à la ligne des hautes eaux.

Amendements							
Date	Règlement	Objet					

4	5
applicables	1 3
арричание	



ZONE

A1-11

Usage spécifiquement autorisé

Usage spécifiquement prohibé

Notes

(1) La marge avant est de 9,1 mètres si la largeur de l'emprise de la rue est de 20 mètres ou plus et de 13,7 mètres si cette largeur est inférieure à 20 mètres.

Α	Amendements								
Date	Règlement	Objet							



				T	1		T	1	1
				1		2	3	4	5
						Dispos	sitions app	licables	
RÈGLEMENT DES PERMIS ET CERTIFICATS	COI	NDITIONS À L'ÉI	MISSION DU PERMIS DE CONSTRUCTION						
GLEMENT DE PERMIS ET CERTIFICATS	Terrain non desservi (aucun service)								
GLEI PER ERT	Terrain partiellement desservi (raccordement aqueduc ou égout sanitaire)								
RÈ	Terra	in desservi (raccor	dement aqueduc et égout sanitaire)						
		NO	RMES DE LOTISSEMENT						
	Prés	ence d'un corridor i	riverain	•					
	Dimensions minimales des terrains à l'intérieur d'un corridor riverain								
			Superficie m ²	3 700)			T	
		Non desservi	Frontage m	45 (1)				
			Profondeur m	75 (2	2)				
	<u>ء</u> .	Partiellement desservi	Superficie m ²						
	era		Frontage m						
	n ri		Profondeur m						
	Terrain riverain		Distance rue/cours d'eau ou un lac m						
	Te		Superficie m ²						
		Dagaani	Frontage m						
Z		Desservi	Profondeur m						
LOTISSEMEN			Distance rue/cours d'eau ou d'un lac m						
TISS		Non desservi	Superficie m ²	3 700)				
	_ ا		Frontage m	45 (1)				
r DE	riverain		Profondeur m						
RÈGLEMENT	rive	Partiellement desservi	Superficie m ²						
LEN	non		Frontage m						
RÈG	ain		Profondeur m						
	Terrain		Superficie m ²						
		Desservi	Frontage m						
			Profondeur m						
			inimales des terrains à l'extérieur ou osence d'un corridor riverain						
			Superficie m ²	2 800	0				
		Non desservi	Frontage m	48,7 (1)				
			Profondeur m						
	<u>=</u> .	David III	Superficie m ²						
	Terrain	Partiellement desservi	Frontage m						
	Ĕ		Profondeur m						
			Superficie m ²						
		Desservi	Frontage m						
			Profondeur m						



ZONE

A1-11

- (1) Les terrains situés à l'extérieur d'une courbe dont l'angle est inférieur à 135° peuvent avoir une largeur à la rue équivalente à 66 2/3 % de la largeur minimale prescrite.
- (2) Cette distance doit être calculée horizontalement par rapport à la ligne des hautes eaux.

Amendements										
Règlement	Objet									
	I									

						1	2	3	4	5
						<u> </u>		itions appli		3
			Linifo collinia		L		Diopoc		<u> </u>	
	40		Unifamiliale Bi-trifamiliale		H1					
	Sé	Habitation	Multifamiliale		H2					
	d'usages	(H)			H3					
	ns		Maison mobile		H4					
			Mixte		H5					
	ses	Commerce	De détail et de servic		C1					
	clas	(C)	Relié à l'automobile e	et au transport	C2					
			De récréation		C3					
	s et	Industrie (I)	Industrie et commerc	e de gros	I D4					
	Groupes	Communautaire	Espace public	- to to to a thing	P1					
	no.	(P)	Institutionnelle et adm	inistrative	P2					
	Gr		Utilité publique		P3					
		Agricole	Agricole		A1	•	•			
		(A)	Îlot déstructuré		A2		_			
			Isolée			•	•			
		Structure	Jumelée							
			Contiguë							
			Hauteur en étage		min.	1	1			
	al				max.	2	2			
	ncipal		Hauteur en mètres		min.	2,4	2,4			
		Dimensions			max.	7,6	7,6			
	t pri		Largeur minimale	pour 1 étage	m	9	9			
ZONAGE	bâtiment			pour 2 étages et +	m	7,6	7,6			
Ă	tim		Superficie minimale	pour 1 étage	m ²	80	80			
O	bâ		'	pour 2 étages et +	m ²	70	70			
	np	Densités	Nombre de logement	(s) / bâtiment	min.					
r DE				(0)	max.	1	1			
	Normes		Densité nette maxima	•	int.	2,8	5,4			
ME			en fonction du corrido	or riverain	ext.	3,6	7,2			
RÈGLEMENT			Rapport espace bâti	terrain (COS)	max.	0,10	0,20			
ÈĞ			Avant		m	(1)	(1)			
8		Marges	Latérale		m	2	2			
			Total des 2 latérales		m	5	5			
			Arrière		m	7,6	7,6			
		Habitation intergé	enérationnelle (art. 16.2)			•	•			
		Logement supplé	mentaire au sous-sol (u	nifamiliale isolée) (art. 1	6.3)	•	•			
		Logement autoris	é au sous-sol (bi, tri, mu	Itifamiliale) (art. 16.4)						
	S	Location de cham	nbres dans les hab. unif	. isolées (art. 16.5)		•	•			
	applicables	Résidences privé	es pour personnes âgé	es (art. 16.6)		•	•			
	ca	Service de garde	en milieu familial (art. 1	6.7)		•	•			
	ildo	Usages domestic	jues (art. 16.8)			•	•			
		Terrasse comme	rciale (art. 16.9)							
	dispositions	Rive et littoral (ar	t. 18.1)			•	•			
	itic		mouvements de terrair	n (art. 18.2)		•	•			
	soc	Zone agricole (ar	t. 19.0)			•	•			
	lisp	PIIA (art. 20.1)				•	•			
	e d	PAE (art. 20.2)								
	l de	PPU (art. 20.3)								
	Rappel	Zone tampon (art	Zone tampon (art. 20.4, 20.5, 20.6 et 20.7)							
	Зар	·	Zone tampon et aménagement extérieur (art. 20.8)							
			collectrices (art. 20.9)							
		Tour de télécomr	nunication (art. 20.10)							
		Parc éolien (art. 2	20.11)							
		Obligation de clôt	urer (art. 20.12)							
PERMIS ET CERTIFICATS	CO	NDITIONS À L'ÉN	MISSION DU PERMIS	S DE CONSTRUCT	ION					
PERMIS ET CERTIFICATS			MISSION DU FERIVIIS	DE CONSTRUCT						
TIFIC	Terra	ain non desservi (au	cun service)		•					
PEI			servi (raccordement aq	aire)		•				
,	Terra	ain desservi (raccord	dement aqueduc et égo	ut sanitaire)						



ZONE

A1-12

Usage spécifiquement autorisé

Usage spécifiquement prohibé

Notes

(1) La marge avant est de 9,1 mètres si la largeur de l'emprise de la rue est de 20 mètres ou plus et de 13,7 mètres si cette largeur est inférieure à 20 mètres.

Amendements Date Règlement Objet						
Date	Règlement Objet					



					1	2	3	4	5
				[Dispos	itions app	licables	
_ S	COI	NDITIONS À L'ÉI	MISSION DU PERMIS DE CONSTRUC	TION					
PERMIS ET CERTIFICATS	Terrain non desservi (aucun service)							Т	T
PER ERT	Terrain partiellement desservi (raccordement aqueduc ou égout sanitaire)					•			
S	Terra	nin desservi (raccor	dement aqueduc et égout sanitaire)						
		NO	RMES DE LOTISSEMENT						
	Prés	ence d'un corridor i	riverain		•	•			
		Dimensions	minimales des terrains à l'intérieur d'un corridor riverain						
Ī		Π	Superficie	m ²	3 700				
		Non desservi	Frontage	m	45 (1)				
			Profondeur	m	75 (2)			1	
	<u>i</u>	Partiellement desservi	Superficie	m^2		1 875		1	1
	Terrain riverain		Frontage	m		30 (1)		1	
	riv		Profondeur	m		75 (2)			
	rraii		Distance rue/cours d'eau ou un lac	m					
	Te		Superficie	m ²					
			Frontage	m					
<u>-</u>		Desservi	Profondeur	m					
			Distance rue/cours d'eau ou d'un lac	m					
LOTISSEMENT		Non desservi	Superficie	m^2	3 700				
	_		Frontage	m	45 (1)				
REGLEIMEN! DE	riverain		Profondeur	m					
	rive		Superficie	m^2		1 875			
	non	Partiellement desservi	Frontage	m		25 (1)			
אַר	ain r	40000111	Profondeur	m					
	Terrain		Superficie	m^2					
		Desservi	Frontage	m					
			Profondeur	m					
			inimales des terrains à l'extérieur ou osence d'un corridor riverain						
			Superficie	m^2	2 800				
		Non desservi	Frontage	m	48,7 (1)				
			Profondeur	m					
	ي.		Superficie	m^2		1 400			
	Terrain	Partiellement desservi	Frontage	m		24,4 (1)			
	Ĭ		Profondeur	m					
			Superficie	m^2					
		Desservi	Frontage	m					
		Drofondour							



ZONE

A1-12

Notes

- (1) Les terrains situés à l'extérieur d'une courbe dont l'angle est inférieur à 135° peuvent avoir une largeur à la rue équivalente à 66 2/3 % de la largeur minimale prescrite.
- (2) Cette distance doit être calculée horizontalement par rapport à la ligne des hautes eaux.

Amendements										
Règlement	Objet									
	I									

Profondeur

					1	1	2	3	4	5
						ı		itions appli		<u> </u>
			Linifo miliala				Біороз		Capics	I
	S		Unifamiliale		H1					
		Habitation (H)	Bi-trifamiliale		H2					
	age		Multifamiliale		H3					
	d'usages		Maison mobile		H4					
			Mixte		H5					
	ses	Commerce	De détail et de servic		C1					
	classes	(C)	Relié à l'automobile e	et au transport	C2					
			De récréation		C3					
	et	Industrie (I)	Industrie et commerc	e de gros	I					
	Groupes	Communautaire	Espace public		P1					
	dnc	(P)	Institutionnelle et adn	ninistrative	P2					
	Gro	(. /	Utilité publique		P3					
		Agricole	Agricole		A1	•				
		(A)	Îlot déstructuré		A2					
		Structure	Isolée			•				
			Jumelée							
			Contiguë							
			Houtour on átogo		min.	1				
	-		Hauteur en étage		max.	2				
	ncipal		Hautaum au maktuaa		min.	2,4				
	nc	Dimensions	Hauteur en mètres		max.	7,6				
	pri	Dimensions		pour 1 étage	m	9				
Щ	ınt		Largeur minimale	pour 2 étages et +	m	7,6				
ZONAG	bâtiment		0	pour 1 étage	m^2	80				
N	âti		Superficie minimale	pour 2 étages et +	m^2	70				
	Normes du b			 	min.					
DE			Nombre de logement	(s) / bâtiment	max.	1				
F		Densités	Densité nette maxima	ale log / ha	int.	2,8				
RÈGLEMENT			en fonction du corrido		ext.	3,6				
			Rapport espace bâti	/ terrain (COS)	max.	0,10				
GL		Marges	Avant	()	m	(1)				
RÈ			Latérale		m	2				
			Total des 2 latérales		m	5				
			Arrière		m	7,6				
-		Habitation intergé	Habitation intergénérationnelle (art. 16.2)							
			mentaire au sous-sol (u		6.3)	•				
			é au sous-sol (bi, tri, mu		0.07					
			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			•				
	es		Location de chambres dans les hab. unif. isolées (art. 16.5) Résidences privées pour personnes âgées (art. 16.6)							
	applicables		en milieu familial (art.			•				
	ij.	Usages domestic		10.1)		•				
	ddı	Terrasse comme								
		Rive et littoral (ar				•				
	Rappel de dispositions		t. 18.1) mouvements de terrai	n (art 19.2)						
	siti			n (art. 18.2)						
	od	Zone agricole (ar	1. 19.0)			•				
	dis	PIIA (art. 20.1)				•				
	je (PAE (art. 20.2)								
) le	PPU (art. 20.3)								
	dd		. 20.4, 20.5, 20.6 et 20							
	Ra	·	aménagement extérieur	(art. 20.8)						
	_ 		collectrices (art. 20.9)							
			nunication (art. 20.10)			•				
		Parc éolien (art. 2	•							
		Obligation de clôt	urer (art. 20.12)							
PERMIS ET CERTIFICATS	CO	NDITIONS À L'ÉM	MISSION DU PERMIS	DE CONSTRUCT	ION					
S ET CAT								1		1
PERMIS ET CERTIFICATS		ain non desservi (au	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			•				
PE			servi (raccordement ac		aire)					
	Terra	ain desservi (raccord	dement aqueduc et égo	ut sanitaire)						



ZONE

A1-13

Usage spécifiquement autorisé

Usage spécifiquement prohibé

Notes

(1) La marge avant est de 9,1 mètres si la largeur de l'emprise de la rue est de 20 mètres ou plus et de 13,7 mètres si cette largeur est inférieure à 20 mètres.

Α	mendemen	ts
Date	Règlement	Objet



				1			ı		1	<u> </u>
				1		2	3		4	5
						Dispo	sitions a	ppl	icables	
RÈGLEMENT DES PERMIS ET CERTIFICATS	COI	NDITIONS À L'ÉI	MISSION DU PERMIS DE CONSTRUCTION							
GLEMENT DE PERMIS ET CERTIFICATS	Terrain non desservi (aucun service)									
GLEI PER ERT	Terrain partiellement desservi (raccordement aqueduc ou égout sanitaire)									
RÈ	Terra	ain desservi (raccor	dement aqueduc et égout sanitaire)							
		NO	RMES DE LOTISSEMENT							
	Présence d'un corridor riverain									
	Dimensions minimales des terrains à l'intérieur d'un corridor riverain									
			Superficie m ²	3 70	00		T			
		Non desservi	Frontage m	45 (1)					
			Profondeur m	75 (2)					
	<u>.</u> ⊆		Superficie m ²							
	erai	Partiellement desservi	Frontage m							
	ri.		Profondeur m							
	Terrain riverain		Distance rue/cours d'eau ou un lac m							
			Superficie m ²							
			Frontage m							
Į.		Desservi	Profondeur m							
EME			Distance rue/cours d'eau ou d'un lac m							
LOTISSEMEN		Non desservi	Superficie m ²	3 70	00					
. LO	_		Frontage m	45 (1)					
RÈGLEMENT DE	Terrain non riverain		Profondeur m							
NEN.	rive	Partiellement desservi	Superficie m ²							
ILEN	non		Frontage m							
RÈG	ain		Profondeur m							
	lerr:		Superficie m ²							
		Desservi	Frontage m							
			Profondeur m							
			inimales des terrains à l'extérieur ou osence d'un corridor riverain							
			Superficie m ²	2 80	00					
		Non desservi	Frontage m	48,7	(1)					
			Profondeur m							
	ي.		Superficie m ²							
	Terrain	Partiellement desservi	Frontage m							
	Ĕ		Profondeur m							
			Superficie m ²							
		Desservi	Frontage m							
			Profondeur m							



ZONE

A1-13

- (1) Les terrains situés à l'extérieur d'une courbe dont l'angle est inférieur à 135° peuvent avoir une largeur à la rue équivalente à 66 2/3 % de la largeur minimale prescrite.
- (2) Cette distance doit être calculée horizontalement par rapport à la ligne des hautes eaux.

A	Amendements									
Date	Règlement	Objet								



						1	2	3	4	5
					ŀ	•		sitions ap	-	
			Liniforniliala		ادر					T
	S		Unifamiliale		H1				_	
		Habitation	Bi-trifamiliale		H2					
	age	(H)	Multifamiliale		H3					
	d'usages		Maison mobile		H4					
			Mixte		H5					
	ses	Commerce	De détail et de servic		C1					
	class	(C)	Relié à l'automobile e	et au transport	C2					
			De récréation		C3					
	s et	Industrie (I)	Industrie et commerc	ce de gros	l l					
	Groupes	Communautaire	Espace public		P1					
	lno	(P)	Institutionnelle et adn	ninistrative	P2					
	Gr		Utilité publique		P3					
		Agricole	Agricole		A1	•				
		(A)	Îlot déstructuré		A2					
			Isolée			•				
		Structure	Jumelée							
			Contiguë							
			Hauteur en étage		min.	1				
	-		Tradical circlage		max.	2				
	rincipal		Hauteur en mètres		min.	2,4				
	inc	Dimensions	riadical cirmicites		max.	7,6				
	d	Difficusions	Largeur minimale	pour 1 étage	m	9				
Ш	bâtiment		Largeur minimale	pour 2 étages et +	m	7,6				
ZONAGE	ime		Superficie minimale	pour 1 étage	m^2	80				
O	oâti		Supernole minimale	pour 2 étages et +	m^2	70				
Ž	q np		Namahan da la manana	+(a) / h ≙time a at	min.					
DE			Nombre de logement	t(s) / batiment	max.	1				
Z	ne	Densités			int.	2,8				
ME	Normes		en fonction du corrido	or riverain	ext.	3,6				
RÈGLEMENT			Rapport espace bâti	/ terrain (COS)	max.	0,10				
<u> </u>		Marges	Avant		m	(1)				
R			Latérale		m	2				
			Total des 2 latérales		m	5				
			Arrière		m	7,6				
		Habitation intergé	énérationnelle (art. 16.2)		•				
		Logement supplé	mentaire au sous-sol (u	ınifamiliale isolée) (art. 1	6.3)	•				
		Logement autoris	sé au sous-sol (bi, tri, mu	ıltifamiliale) (art. 16.4)						
	40	Location de chambres dans les hab. unif. isolées (art. 16.5)				•				
	les	Résidences privées pour personnes âgées (art. 16.6)				•				
	applicables	Service de garde	en milieu familial (art.	16.7)		•				
	plic	Usages domestic	·			•			1	1
	ap	Terrasse comme							1	1
		Rive et littoral (ar	t. 18.1)			•			1	1
	positions	-	mouvements de terrai	n (art. 18.2)					1	1
	osi	Zone agricole (ar		·		•			1	1
	sb(PIIA (art. 20.1)	<u>, </u>			•			†	†
	dis	PAE (art. 20.2)								+
	de	PPU (art. 20.3)							+	+
	oel	` '	t. 20.4, 20.5, 20.6 et 20	.7)						+
	Rappel		aménagement extérieur	•					+	+
	Ř		collectrices (art. 20.9)	, ,					+	+
			nunication (art. 20.10)			•				-
		Parc éolien (art. 2				-			+	+
		Obligation de clôt							+	+
2		-								1
REGLEMENT DES PERMIS ET CERTIFICATS	CON	NDITIONS A L'EN	MISSION DU PERMIS	S DE CONSTRUCT	ION					
ERMI:	Terrain non desservi (aucun service)					•				
	Terrain partiellement desservi (raccordement aqueduc ou égout sanitaire) Terrain desservi (raccordement aqueduc et égout sanitaire)									
4	I erra	ın desservi (raccord	dement aqueduc et égo	ut sanitaire)						



ZONE

A1-14

Usage spécifiquement autorisé

Usage spécifiquement prohibé

Notes

(1) La marge avant est de 9,1 mètres si la largeur de l'emprise de la rue est de 20 mètres ou plus et de 13,7 mètres si cette largeur est inférieure à 20 mètres.

Amendements								
Date Règlement Objet								



				1	2	3	4	5
						sitions app		1 3
10					2.000			
RÈGLEMENT DES PERMIS ET CERTIFICATS	COI	NDITIONS À L'ÉI	MISSION DU PERMIS DE CONSTRUCTION					
ÈGLEMENT DE PERMIS ET CERTIFICATS	Terra	nin non desservi (au	icun service)	•	T			Т
SLEN PER	Terra	in partiellement de	sservi (raccordement aqueduc ou égout sanitaire)					1
RÈ(Terra	in desservi (raccor	dement aqueduc et égout sanitaire)					1
		NO	RMES DE LOTISSEMENT					
	Prés	ence d'un corridor ı	iverain	•				
		Dimensions	minimales des terrains à l'intérieur d'un corridor riverain					
			Superficie m ²	3 700	Τ			$\overline{}$
		Non desservi	Frontage m	45 (1)				
			Profondeur m	75 (2)				
	<u>:</u>		Superficie m ²					
	/era	Partiellement	Frontage					
	n ri	desservi	Profondeur m					
	Terrain riverain		Distance rue/cours d'eau ou un lac m					
	Te		Superficie m ²					
		Desservi	Frontage m					
L L		Desservi	Profondeur m					
EMI			Distance rue/cours d'eau ou d'un lac m					
LOTISSEMENT		Non desservi	Superficie m ²	3 700				
	ر		Frontage m	45 (1)				
RÈGLEMENT DE	non riverain		Profondeur m					
JEN.	rive	.	Superficie m ²					
LEN	nou	Partiellement desservi	Frontage m					
RÈG	ain		Profondeur m					
	Terrain		Superficie m ²					
		Desservi	Frontage m					
			Profondeur m					
			inimales des terrains à l'extérieur ou osence d'un corridor riverain					
			Superficie m ²	2 800				
		Non desservi	Frontage m	48,7 (1)				
			Profondeur m					
	<u>:</u>		Superficie m ²					
	Terrain	Partiellement desservi	Frontage m					
	ĭ		Profondeur m					
			Superficie m ²					
		Desservi	Frontage m					
			Profondeur m					



ZONE

A1-14

- (1) Les terrains situés à l'extérieur d'une courbe dont l'angle est inférieur à 135° peuvent avoir une largeur à la rue équivalente à 66 2/3 % de la largeur minimale prescrite.
- (2) Cette distance doit être calculée horizontalement par rapport à la ligne des hautes eaux.

Amendements							
Règlement	Objet						
	I						



						1	2	3	4	5
							Dispos	itions app	licables	
			Unifamiliale		H1					
			Bi-trifamiliale		H2					
	es	Habitation	Multifamiliale		H3					
	d'usages	(H)	Maison mobile		H4		•			
	n'r		Mixte		H5					
			De détail et de servic	e	C1					
	sses	Commerce	Relié à l'automobile e	et au transport	C2					
	clas	(C)	De récréation		C3					
	et (Industrie (I)	Industrie et commerc	e de gros	I					
	es		Espace public	Espace public P1						
	dn	Communautaire (P)	(P) Institutionnelle et administrative P2							
	Groupes	(- /	Utilité publique		P3					
		Agricole	Agricole		A1					
		(A)	Îlot déstructuré		A2	•				
			Isolée			•	•			
		Structure	Jumelée							
			Contiguë							
			Hauteur en étage		min.	1	1			
	<u>=</u>				max.	2	1			
	rincipal		Hauteur en mètres		min.	2,4	2,4			
	ji.	Dimensions			max.	7,6	7,6			
	Q		Largeur minimale	pour 1 étage	m	9	9			
ZONAGE	bâtiment			pour 2 étages et +	m	7,6				
Ă	tim		Superficie minimale	pour 1 étage	m ²	80	70			
20			•	pour 2 étages et +	m ²	70				
DE 2	np		Nombre de logement(s) / bâtiment		min.	1	1			
T	es				max.	1	1			
E	Normes	Densités	Densité nette maxima en fonction du corrido	•	int.	0.0	0.0			
RÈGLEMENT	2				ext.	3,6 0,25	3,6 0,25			
GL			Rapport espace bâti Avant	r terrain (COS)	max. m	7,6	7,6			
RÈ			Latérale		m	2	2			
		Marges	Total des 2 latérales		m	5	5			
			Arrière		m	7,6	7,6			
		Habitation intergé	enérationnelle (art. 16.2))		•	1,0			
		_	mentaire au sous-sol (u		6.3)	•				
		Logement autoris	sé au sous-sol (bi, tri, mu	Itifamiliale) (art. 16.4)						
	,	Location de cham	nbres dans les hab. unif	. isolées (art. 16.5)		•				
	applicables	Résidences privé	es pour personnes âgé	es (art. 16.6)		•				
	cak	Service de garde	en milieu familial (art. 1	6.7)		•				
	ild	Usages domestic	ques (art. 16.8)			•	•			
		Terrasse comme	rciale (art. 16.9)							
	dispositions	Rive et littoral (ar	<u> </u>			•	•			
	itic		mouvements de terrai	n (art. 18.2)						
	SOC	Zone agricole (ar	t. 19.0)							
	lisk	PIIA (art. 20.1)	PIIA (art. 20.1)							
	de d	PAE (art. 20.2)								
	<u> </u>	PPU (art. 20.3) Zone tampon (art. 20.4, 20.5, 20.6 et 20.7)								
	bbe									
	Ra	Zone tampon (art. 20.4, 20.5, 20.6 et 20.7) Zone tampon et aménagement extérieur (art. 20.8) Accès routier aux collectrices (art. 20.9)								
							-			
		Tour de télécommunication (art. 20.10) Parc éolien (art. 20.11)						-		
								-		
(0		Obligation de clôt	curer (art. 20.12)							
DES T	COI	NDITIONS À L'ÉN	MISSION DU PERMIS	DE CONSTRUCT	ION					
RÈGLEMENT DES PERMIS ET CERTIFICATS	Torre	in non doccoma (acc	oun convice)			•				
LEM ERM RTIF		in non desservi (audin nartiellement des	cun service) servi (raccordement ac	meduc ou égout conit	aire)	•		1		
RÈGI PI CE		·	dement aqueduc et égo	<u> </u>	an c)			+		
Œ	16119	mi ucoscivi (iaccolo	aement aqueuud et ego			<u> </u>				



ZONE A2-4

Usage spécifiquement autorisé

Usage spécifiquement prohibé

Amendements									
Date Règlement Objet									



					1	2	3	4	5
						Dispos	itions app	licables	
RÈGLEMENT DES PERMIS ET CERTIFICATS	COI	NDITIONS À L'ÉI	MISSION DU PERMIS DE CONSTRU	CTION					
ÈGLEMENT DE PERMIS ET CERTIFICATS	Terra	in non desservi (au	ıcun service)		•	•		Т	Т
SLEN PER	Terra	in partiellement de	sservi (raccordement aqueduc ou égout sa	nitaire)					
A C	Terra	in desservi (raccor	dement aqueduc et égout sanitaire)						
		NO	RMES DE LOTISSEMENT					_	
	Prés	ence d'un corridor i	riverain						
		Dimensions	minimales des terrains à l'intérieur d'un corridor riverain						
			Superficie	m²					
		Non desservi	Frontage	m					
			Profondeur	m					
	<u>u</u>		Superficie	m²					
	rera	Partiellement	Frontage	m					
	riv	desservi	Profondeur	m					
	Terrain riverain		Distance rue/cours d'eau ou un lac	m					1
	Tel		Superficie	m^2					1
			Frontage	m					1
Z.		Desservi	Profondeur	m					1
EME			Distance rue/cours d'eau ou d'un lac	m					1
LOTISSEMEN		Non desservi	Superficie	m²					
	_		Frontage	m					
3 0.	rain		Profondeur	m					
RÈGLEMENT DE	Terrain non riverain		Superficie	m²					
LE	nor	Partiellement desservi	Frontage	m					
₹ÈG	ain r	de33ci vi	Profondeur	m					
_	erra		Superficie	m²					
	_	Desservi	Frontage	m					
			Profondeur	m					
			inimales des terrains à l'extérieur ou osence d'un corridor riverain	ı					
			Superficie	m^2	2 800	2 800			
		Non desservi	Frontage	m	48,7 (1)	48,7 (1)			
			Profondeur	m					
	يا	D 41 11	Superficie	m^2					
	Terrain	Partiellement desservi	Frontage	m					
	ĭ		Profondeur	m					
			Superficie	m^2					
		Desservi	Frontage	m					
			Drofondour						1



ZONE

A2-4

N	otes
---	------

(1) Les terrains situés à l'extérieur d'une courbe dont l'angle est inférieur à 135° peuvent avoir une largeur à la rue équivalente à 66 2/3 % de la largeur minimale prescrite.

Amendements										
Date	Règlement	Objet								

Profondeur

						1	2	3	4	5	6	
							Di	sposition	s applicat	oles		
			Unifamiliale		H1							
	m		Bi-trifamiliale		H2	•						
	ge	Habitation (H)	Multifamiliale		НЗ		•					SAINT-POLYCARPE
	ısa	(,	Maison mobile		H4							SAINT-POLICARPE
	ا ۔		Mixte		H5			•				ZONE C1-20
	classes d'usages	Commerce	De détail et de servi	ce	C1				•			20N2 01 20
	388	(C)	Relié à l'automobile	et au transport	C2							
	끙		De récréation		C3							Usage spécifiquement autorisé
	ē	Industrie (I)	Industrie et commer	ce de gros	I							_
	Groupes	Communautaire	Espace public		P1						•	1
	ď	(P)	Institutionnelle et ad	ministrative	P2							4
	ອັ		Utilité publique		P3					• (1)		4 '
		Agricole	Agricole		A1							<u> </u>
-		(A)	Îlot déstructuré Isolée		A2							Usage spécifiquement prohibé
		Structure				•	•	•	•	•	•	Usage specifiquement profibe
		Structure	Jumelée									(1) Les services correctionnels (8122
			Contiguë		min	2	2	2	1	1	1	et 8222).
			Hauteur en étage		min. max.	2	2	2	2	2	2	
	pal	-			min.	4,8	4,8	4,8	2,4	2,4	2,4	
	i Ci		Hauteur en mètres		max.	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	† '
	ρij	Dimensions		pour 1 étage	m	7,0	7,0	7,0	9	9	7,0	Notes
щ	Ħ	L	Largeur minimale	pour 2 étages et +	m	8,5	11	11	7,6	9		
AG	шe	•		pour 1 étage	m ²	,-			95	95		†
RÈGLEMENT DE ZONAGE	Normes du bâtiment principal		Superficie minimale	pour 2 étages et +	m ²	80	160	160	95	95		†
Ž	о П				min.	2	4	2				1
	ō		Nombre de logemer	nt(s) / batiment	max.	3	6	5				1
F	це	Densités	Densité nette maxin	nale log / ha	int.							1
岁	orr		en fonction du corrid	lor riverain	ext.	35	47	47				71
Ē	Z		Rapport espace bât	i / terrain (COS)	max.	0,20	0,20	0,20	0,25		0,10	71
<u>ច</u>			Avant		m	13,7	13,7	13,7	13,7	13,7	13,7	<u> </u>
<u>~</u>		Marges	Latérale		m	3	3	3	3	3	3	<u> </u>
		Marges	Total des 2 latérales	3	m	6	6	6	6	6	6	<u> </u>
			Arrière		m	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	_
			énérationnelle (art. 16.	<u> </u>	10.0							4
			émentaire au sous-sol									4
			isé au sous-sol (bi, tri, m		I)	•	•	•				4
	les		mbres dans les hab. ur ées pour personnes âg	, ,								4
	ables	-	e en milieu familial (art.									-
		Usages domesti	· · ·	10.77								
	apk		erciale (art. 16.9)									
	35	Rive et littoral (a				•	•	•	•	•	•	†
	ē	,	es mouvements de terra	ain (art. 18.2)								†
	Rappel de dispositions appli	Zone agricole (a	rt. 19.0)	<u> </u>								1
	sb	PIIA (art. 20.1)										1
	ᅙ	PAE (art. 20.2)										1
	ğ	PPU (art. 20.3)				•	•	•	•	•	•	1
	pe	Zone tampon (a	rt. 20.4, 20.5, 20.6 et 2	0.7)]
	ар		aménagement extérieu									<u> </u>
	Œ		x collectrices (art. 20.9)		•	•	•	•	•	•	
			munication (art. 20.10)									
		Parc éolien (art. 20.11)									Amendements	
10		Obligation de clôturer (art. 20.12)					<u> </u>		<u> </u>	<u></u>	<u></u>	Date Règlement Objet
RÈGLEMENT DES PERMIS ET CERTIFICATS	CONDITIONS À L'ÉMISSION DU PERMIS DE CONSTRUCTION Terrain non desservi (aucun service)											
ENT IIS E									T	T	I	4
LEM ERM RTIF		,	servi (raccordement ad	ueduc ou égout sani	taire)		-	-	1		1	1
SEG B			dement aqueduc et égo)	•	•	•	•	•	•	1
L.	. 0116	4000011		σαιαποή						<u> </u>		11



											-		
					1	2	3	4	5	6	ļ		
						Dis	spositions	applicat	les		<u>l</u>		1
RÈGLEMENT DES PERMIS ET CERTIFICATS	CON	NDITIONS À L'ÉN	MISSION DU PERMIS DE CONSTRUCTION	N									
MEN	Terra	ain non desservi (au	icun service)										
GLE PER	Terra	in partiellement des	sservi (raccordement aqueduc ou égout sanitair	e)							SAIN	T-POLYC	ARPE
	Terra	ain desservi (raccor	dement aqueduc et égout sanitaire)		•	•	•	•	•	•	0 7 till t		
	NORMES DE LOTISSEMENT										Z	ONE	C1-20
	Pré	sence d'un corridor	riverain										
			minimales des terrains à l'intérieur									Notes	
			d'un corridor riverain				I	I	I	I		ains situés à l'ext	
				m ²							<u>.1</u>	e dont l'angle es rent avoir une la	
		Non desservi	Frontage	m							rue équivale	ente à 66 2/3 %	
			Profondeur	m							largeur mini	male prescrite.	
	äi			m ²							<u> </u>		
	i.	Partiellement	Frontage	m							<u> </u>		
	ايًا	desservi	Profondeur	m							↓		
	Terrain riverain		Distance rue/cours d'eau ou un lac	m							↓		
	-		Superficie	m ²							<u> </u>		
-		Desservi	Frontage	m							<u> </u>		
Ē			Profondeur	m							<u> </u>		
SEN			Distance rue/cours d'eau ou d'un lac	m							<u> </u>		
TIS			Superficie	m ²							<u> </u>		
ELC	_≘.	Non desservi	Frontage	m							4		
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	Terrain non riverain		Profondeur	m							<u> </u>		
ÄEN	-	Partiellement	Superficie	m ²							<u> </u>		
JE .	5	desservi	Frontage	m							<u> </u>		
RÈG	ain		Profondeur	m							<u> </u>		
	 -		Superficie	m ²							<u> </u>		
	ļ ·	Desservi	Frontage	m							<u> </u>		
			Profondeur	m							<u> </u>		
			inimales des terrains à l'extérieur ou sence d'un corridor riverain										
			Superficie	m ²									
		Non desservi	Frontage	m							P	mendement	s
			Profondeur	m							Date	Règlement	Objet
	ءِ.	Dantialla	Superficie	m ²									
	errain	Partiellement desservi	Frontage	m									
	Ĕ		Profondeur	m									
			Superficie	m ²	880	1 300	1 300	1 000	1 000				
		Desservi	Frontage	m	22	30 (1)	30 (1)	25 (1)	25 (1)				
	1		Profondeur	m	40	40	40	40	40				



			1	2	3	4	5
				Dispos	icables		
	Unifamiliale	H1					
	Bi-trifamiliale	H2		•			
Habitation (H)	Multifamiliale	H3			•		
(,	Maison mobile	H4					
	Mixte	H5	• (1)				
Commerce	De détail et de service	C1				• (1)	
(C)	Relié à l'automobile et au transport	C2					
	De récréation	C3					
Industrie (I)	Industrie et commerce de gros	I					
Communautaire	Espace public	P1					•
(P)	Institutionnelle et administrative	P2					
	Utilité publique	P3					
Agrico Control		A1					
(A)	Îlot déstructuré	A2					
_	Isolée		•	•	•	•	•
Structure	Jumelée						
	Contiguë		_		_		
	Hauteur en étage	min.	2	2	2	1	1
		max.	2	2	2	2	2
	Hauteur en mètres	min.	4,8	4,8	4,8	3,6	3,6
Dimensions		max.	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6
	Largeur minimale pour 1 étage	m				9	
	pour 2 étages e	-	11	11	11	9	
	Superficie minimale pour 1 étage	m ²				95	
	pour 2 étages e		160	160	160	95	
	Nombre de logement(s) / bâtiment	min.	1	3	4		
-		max.	3	3	4		
Densités	Densité nette maximale log / ha en fonction du corridor riverain	int.					
ž		ext.	25	30	32	0.05	0.40
	Rapport espace bâti / terrain (COS)	max.	0,20	0,20	0,20	0,25	0,10
Marges	Avant	m	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6
	Latérale Total des 2 latérales	m	6	3 6	3 6	3 6	3 6
	Arrière	m m	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6
Habitation intern	énérationnelle (art. 16.2)	111	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0
	ementaire au sous-sol (unifamiliale isolée) (a	rt 16.3)					
	sé au sous-sol (bi, tri, multifamiliale) (art. 16	-					
	nbres dans les hab. unif. isolées (art. 16.5						
	ees pour personnes âgées (art. 16.6)	,					
·	e en milieu familial (art. 16.7)						
Usages domestic							
Terrasse comme							
Rive et littoral (ar	rt. 18.1)		•	•	•	•	•
Aire sujette à des	s mouvements de terrain (art. 18.2)						
Zone agricole (ar	rt. 19.0)						
PIIA (art. 20.1)							
PAE (art. 20.2)							
PPU (art. 20.3)			•	•	•	•	•
Zone tampon (ar							
PPU (art. 20.3) Zone tampon (art. 20.4, 20.5, 20.6 et 20.7) Zone tampon et aménagement extérieur (art. 20.8) Accès routier aux collectrices (art. 20.9) Tour de télécommunication (art. 20.10)							
			•	•	•	•	•
Parc éolien (art. 20.11)							
Obligation de clôturer (art. 20.12)							
DITIONS À L'ÉN	MISSION DU PERMIS DE CONSTRU	ICTION					
•		_					
		anitaire)					
Pa Ob DIT	rc éolien (art. : ligation de clô IONS À L'ÉN n desservi (au rtiellement des	rc éolien (art. 20.11) ligation de clôturer (art. 20.12) IONS À L'ÉMISSION DU PERMIS DE CONSTRU n desservi (aucun service)	rc éolien (art. 20.11) ligation de clôturer (art. 20.12) IONS À L'ÉMISSION DU PERMIS DE CONSTRUCTION n desservi (aucun service) rtiellement desservi (raccordement aqueduc ou égout sanitaire)	rc éolien (art. 20.11) ligation de clôturer (art. 20.12) IONS À L'ÉMISSION DU PERMIS DE CONSTRUCTION n desservi (aucun service) rtiellement desservi (raccordement aqueduc ou égout sanitaire)	rc éolien (art. 20.11) ligation de clôturer (art. 20.12) IONS À L'ÉMISSION DU PERMIS DE CONSTRUCTION n desservi (aucun service) rtiellement desservi (raccordement aqueduc ou égout sanitaire)	rc éolien (art. 20.11) ligation de clôturer (art. 20.12) IONS À L'ÉMISSION DU PERMIS DE CONSTRUCTION In desservi (aucun service) rtiellement desservi (raccordement aqueduc ou égout sanitaire)	rc éolien (art. 20.11) ligation de clôturer (art. 20.12) IONS À L'ÉMISSION DU PERMIS DE CONSTRUCTION In desservi (aucun service) rtiellement desservi (raccordement aqueduc ou égout sanitaire)



ZONE

C1-21

Usage spécifiquement autorisé

(1) Centre de transition (8621), centre de réadaptation pour handicapés physiques (8622), mentaux (8624) ou pour mésadaptés sociaux (8625), centre d'hébergement (8627), centres locaux de services communautaires (8631), garderie pour enfants (8641), centre de travail adapté (8644), services de maintien à domicile (8645), services d'aide de nature affective ou psychologique (8648) et centre de services sociaux (8649).

Usage spécifiquement prohibé

Notes

Α	mendemen	ts
Date	Règlement	Objet
		Date Règlement



				1		<u> </u>	<u> </u>	T	es
					1	2	3	4	5
						Dispos	itions appl	licables	
ET ATS	COI	NDITIONS À L'ÉI	MISSION DU PERMIS DE CONSTRUC	CTION					
MIS	Terra	ain non desservi (au	ucun service)						
PER ERT	Terra	ain partiellement de	sservi (raccordement aqueduc ou égout sar	nitaire)					
0	Terra	nin desservi (raccor	dement aqueduc et égout sanitaire)		•	•	•	•	•
		NO	RMES DE LOTISSEMENT						
REGLEMENT DES PERMIS ET CERTIFICATS	Prés	ence d'un corridor	riverain						
		Dimensions	minimales des terrains à l'intérieur d'un corridor riverain						
			Superficie	m²					
		Non desservi	Frontage	m					
			Profondeur	m					
			Superficie	m^2					
	Terrain riverain	Partiellement	Frontage	m					
	ŗ	desservi	Profondeur	m					
	rrai		Distance rue/cours d'eau ou un lac	m					
	Tel		Superficie	m^2					
		D	Frontage	m					
 		Desservi	Profondeur	m					
			Distance rue/cours d'eau ou d'un lac	m					
			Superficie	m²					
	_	Non desservi	Frontage	m					
	riverain		Profondeur	m					
Z L	rive		Superficie	m^2					
Ε Ε	non	Partiellement desservi	Frontage	m					
REG		40000171	Profondeur	m					
_	Terrain		Superficie	m^2		_			
		Desservi	Frontage	m					
			Profondeur	m					
			inimales des terrains à l'extérieur ou osence d'un corridor riverain	ı					
			Superficie	m^2					
		Non desservi	Frontage	m					
			Profondeur	m					
	ي.	Dewit-U-	Superficie	m^2					
	Terrain	Partiellement desservi	Frontage	m					
	Ĕ		Profondeur	m					
			Superficie	m²	1 200	1 000	1 300	1 000	
		Desservi	Frontage	m	25 (1)	25 (1)	30 (1)	25 (1)	
						1	l — —	1	

30

m

30

30

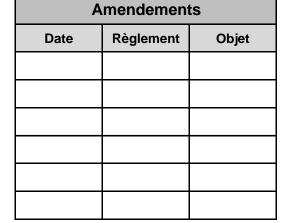
30



ZONE

C1-21

(1) Les terrains situés à l'extérieur d'une courbe dont l'angle est inférieur à 135° peuvent avoir une largeur à la rue équivalente à 66 2/3 % de la largeur minimale prescrite.



Profondeur

				1	2	3	4	5	6
				•			s applica		
	1	Unifamiliale	H1	•	1	<u> </u>	1	T	
		Bi-trifamiliale	H2		•				
U d	B Habitation	Multifamiliale	H3						
es d'usages	(H)	Maison mobile	H4						
	3	Mixte	H5			•			
		De détail et de service	C1			_	• (1)		
0	Commerce	Relié à l'automobile et au transpo					• (1)	• (2)	
	0 (0)	De récréation	C3					• (2)	
		Industrie et commerce de gros	C3						
40		Espace public	P1						•
Groupes	Communautai		P2						
5	(P)	Utilité publique	P2						
Œ		·							
	Agricole (A)	Agricole Îlot déstructuré	A1						
_	(A)		A2						
	04	Isolée		•	•	•	•	•	•
	Structure	Jumelée			1		1		
		Contiguë	.	4		4	4	4	
		Hauteur en étage	min.	1	2	1	1	1	1
7	5		max.	2	2	2	2	2	2
lediodi	5	Hauteur en mètres	min.	2,4	4,8	2,4	2,4	2,4	2,4
			max.	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6
2		Largeur minimale pour 1 éta	<u> </u>	9		9	9	11	
- bâtiment	5	pour 2 éta		7,6	8,5	8,5	9	11	
i i		Superficie minimale pour 1 éta	_	80			95	95	
בי נ <u>ק</u>	5	pour 2 éta	ges et + m ²	70	80	80	95	95	
בר ב	5	Nombre de logement(s) / bâtimer	nt min.	1	2	1			
ט ו נ			max.	1	3	2			
֓֞֞֓֓֓֓֓֓֓֓֓֓֓֓֓֓֓֓֓֓֓֓֓֓֓֓֓֓֓֓֓֡֡֓֓֓֓֡֡֡֓֡֡֡֡	Densités	Densité nette maximale log / ha	int.						
Normes]	en fonction du corridor riverain	ext.	15	30	20			
<u> </u>	-	Rapport espace bâti / terrain (CO	oS) max.	0,25	0,20	0,20	0,25	0,25	0,10
Nedermen		Avant	m	11	11	11	11	11	11
4	Marges	Latérale	m	3	3	3	3	3	3
	900	Total des 2 latérales	m	6	6	6	6	6	6
		Arrière	m	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6
	Habitation inte	générationnelle (art. 16.2)		•					
	Logement sup	plémentaire au sous-sol (unifamiliale isol	ée) (art. 16.3)	•					
	Logement auto	orisé au sous-sol (bi, tri, multifamiliale) (a	art. 16.4)		•				
v.	Location de ch	ambres dans les hab. unif. isolées (art	,	•					
applicables	Résidences pr	vées pour personnes âgées (art. 16.6	5)	•					
2	Service de ga	de en milieu familial (art. 16.7)		•					
	Usages dome	stiques (art. 16.8)		•					
		nerciale (art. 16.9)							
ositions	Rive et littoral	` ,							
i i	Aire sujette à	les mouvements de terrain (art. 18.2)							
	Zone agricole	(art. 19.0)							
disp	PIIA (art. 20.1)								
Rappel de	PPU (art. 20.3			•	•	•	•	•	•
2	Zone tampon	art. 20.4, 20.5, 20.6 et 20.7)							
200	Zone tampon	et aménagement extérieur (art. 20.8)							
	Accès routier	aux collectrices (art. 20.9)		•	•	•	•	•	•
	Tour de téléco	mmunication (art. 20.10)							
	Parc éolien (a	t. 20.11)							
	Obligation de	elôturer (art. 20.12)							
TS C	CONDITIONS À L'	ÉMISSION DU PERMIS DE CONS	STRUCTION						
2 ⊢ ⊢—	errain non desservi (•							
Te	errain partiellement o	lesservi (raccordement aqueduc ou éç	gout sanitaire)						
Te	errain desservi (racc		•	•	•	•	•	•	



ZONE

C1-24

Usage spécifiquement autorisé

(2) Station-service (633).

Usage spécifiquement prohibé
(1) Hébergement (91).
(1) Hebergement (91).

Α	mendemen	ts
Date	Règlement	Objet



							 	1	1	
					1	2	3	4	5	6
				<u></u>		Dis	positions	applica	bles	
RÈGLEMENT DES PERMIS ET CERTIFICATS	COI	NDITIONS À L'ÉI								
GLEMENT DE PERMIS ET CERTIFICATS	Terra	in non desservi (au	icun service)							
GLEI PER XERT	Terra	in partiellement de	sservi (raccordement aqueduc ou égout san	itaire)						
RÈ	Terra	in desservi (raccor	dement aqueduc et égout sanitaire)		•	•	•	•	•	•
		NO	RMES DE LOTISSEMENT							
	Prés	ence d'un corridor i	riverain							
		Dimensions	minimales des terrains à l'intérieur d'un corridor riverain							
			Superficie	m ²						
		Non desservi	Frontage	m						
			Profondeur	m						
	ء.		Superficie	m^2						
	era	Partiellement	Frontage	m						
	Terrain riverain	desservi	Profondeur	m						
	rrai		Distance rue/cours d'eau ou un lac	m						
	º		Superficie	m^2						
		Desservi	Frontage	m						
L L		Desservi	Profondeur	m						
LOTISSEMEN			Distance rue/cours d'eau ou d'un lac	m						
TISS			Superficie	m^2						
	_	Non desservi	Frontage	m						
T DE	riverain		Profondeur	m						
N W S	ŗ	Dantiallanaant	Superficie	m^2						
RÈGLEMENT DE	non	Partiellement desservi	Frontage	m						
RÈG	ain		Profondeur	m						
	Terrain		Superficie	m ²						
		Desservi	Frontage	m						
			Profondeur	m						
			inimales des terrains à l'extérieur ou osence d'un corridor riverain							
			Superficie	m ²						
		Non desservi	Frontage	m						
			Profondeur	m						
	 		Superficie	m ²						
	Terrain	Partiellement	Frontage	m						
		desservi	Profondeur	m						
			Superficie	m ²	800	1 000	1 000	1 000	1 000	
		Desservi	Frontage		20 (1) (2)	25 (1)	25 (1)	25 (1)	25 (1)	
			Profondeur	m	40	40	40	40	40	
			1 1							



ZONE

C1-24

Notes

(1) Les terrains situés à l'extérieur d'une courbe dont l'angle est inférieur à 135° peuvent avoir une largeur à la rue équivalente à 66 2/3 % de la largeur minimale prescrite.

(2) Le frontage est supérieur sur les collectrices, tel que prévu à l'article 3.8 du règlement de lotissement.

Amendements										
Date	Règlement	Objet								



						1	2		4	5	6	7	8
								Dispo	4 sition				0
		1					•	סופוט	Sitions	s appli	cables		1
			Unifamiliale		H1	•							
	၂	Habitation	Bi-trifamiliale		H2		•						
	ge	(H)	Multifamiliale		H3			•					
	d'usage		Maison mobile		H4								
	Դ 		Mixte		H5				•				
	ses		De détail et de servic	е	C1					•			
	SS	Commerce (C)	Relié à l'automobile e	t au transport	C2								
	clas	(0)	De récréation		C3								
	et	Industrie (I)	Industrie et commerc	e de gros	I								
	es		Espace public		P1								•
	Groupes	Communautaire (P)	Institutionnelle et adm	ninistrative	P2							•	
	ပွ	(F)	Utilité publique		P3						• (1)		
	0	Agricole	Agricole		A1								
		(A)	Îlot déstructuré		A2								
			Isolée			•	•	•	•	•	•	•	•
		Structure	Jumelée										
			Contiguë										
			311		min.	1	2	2	1	1	1	1	1
			Hauteur en étage		max.	2	2	2	2	2	2	2	2
)al				min.	2,4	4,8	4,8	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4
	<u> </u>		Hauteur en mètres			7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6
principal		Dimensions		nour 1 étono	max.		7,0	7,0		9			7,0
			Largeur minimale	pour 1 étage	m	9	0.5	44	(2)		9	9	
GE	bâtiment			pour 2 étages et +	m	7,6	8,5	11	(2)	9	9	9	
∀	ti		Superficie minimale	pour 1 étage	m ²	90			(2)	95	95	95	
	 			pour 2 étages et +	m ²	80	80	160	(2)	95	95	95	
DE 2	np		Nombre de logement	(s) / bâtiment	min.	1	2	4	1				
					max.	1	3	6	5				
	Normes	Densités	Densité nette maxima	•	int.	18	45	60	(2)				
Σ	5		en fonction du corrido	or riverain	ext.	18	45	60	(2)				
RËGLEMENT	~		Rapport espace bâti /	terrain (COS)	max.	0,25	0,20	0,20	(2)	0,25		0,30	0,1
<u>В</u>			Avant		m	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6
~		Marges	Latérale		m	2	3	3	3	3	3	3	3
		mai ges	Total des 2 latérales		m	5	6	6	6	6	6	6	6
			Arrière		m	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6
		Habitation intergé	énérationnelle (art. 16.2)			•							
		Logement supplé	mentaire au sous-sol (u	nifamiliale isolée) (art. 1	6.3)	•							
		Logement autoris	Logement autorisé au sous-sol (bi, tri, multifamiliale) (art. 16.4)					•	•				
	 	Location de cham	nbres dans les hab. unif	. isolées (art. 16.5)		•							
	applicables	Résidences privé	es pour personnes âgé	es (art. 16.6)		•							
	 ab	Service de garde	en milieu familial (art. 1	6.7)		•							
) 	Usages domestic	,			•							
	apl	Terrasse comme	. ,							•			
		Rive et littoral (ar				•	•	•	•	•	•	•	•
	positions	`	s mouvements de terrair	n (art. 18.2)		•	•	•	•	•	•	•	•
	 Sit	Zone agricole (ar		,									
) 	PIIA (art. 20.1)	,			•	•	•	•	•	•	•	•
	dis	PAE (art. 20.2)											H
	de	PPU (art. 20.3)				•	•	•	•	•	•	•	•
	Rappel de		t. 20.4, 20.5, 20.6 et 20.	7)			 			L _			
	 di	-	aménagement extérieur	·									
	Ra 	•	collectrices (art. 20.9)	(art. 20.0)		•	•	•	•	•	•	•	•
								 				_	
		Tour de telecomn	munication (art. 20.10)										-
		D- / " / -	711 7 7 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1				Ī	Ī					
		Parc éolien (art. 2	,										
		Parc éolien (art. 2 Obligation de clôt	,										
ET S	CO	Obligation de clôt	turer (art. 20.12)	S DE CONSTRUCT	ION								
MISET	CO	Obligation de clôt	,	DE CONSTRUCT	ION								
PERMIS ET TIFICATS		Obligation de clôt	turer (art. 20.12)	DE CONSTRUCT	ION								
DES PERMIS ET CERTIFICATS	Terra	Obligation de clôt NDITIONS À L'ÉN ain non desservi (au	turer (art. 20.12)										



Usage spécifiquement autorisé

C1-33

ZONE

Usage spécifiquement prohibé

(1) Les services correctionnels (8122 et 8222).

Notes

(2) Si le nombre total de logements et d'établissements commerciaux est de 2 ou 3, la norme applicable est celle de la colonne bitrifamiliale (H2) de la présente grille et si ce nombre total est de 4 à 6, la norme applicable est celle de la colonne multifamiliale (H3) de la présente grille.

Amendement	s
Règlement	Objet
	Amendement Règlement



					1	2	3	4	5	6	7	8
							Dispo	sitions	s appli	cables		
RÈGLEMENT DES PERMIS ET CERTIFICATS	COI	NDITIONS À L'ÉI										
	Terra	in non desservi (au	icun service)									
PER	Terra	in partiellement de	sservi (raccordement aqueduc ou égout sanitaire)									
0	Terra	in desservi (raccor	dement aqueduc et égout sanitaire)		•	•	•	•	•	•	•	•
		NO	RMES DE LOTISSEMENT									
	Prés	ence d'un corridor i	riverain		•	•	•	•	•	•	•	•
		Dimensions	minimales des terrains à l'intérieur d'un corridor riverain									
			Superficie	n ²								
		Non desservi	Frontage	m								
			Profondeur	m								
	ايا		Superficie	n ²								
	Terrain riverain	Partiellement	Frontage	m								
	n rj	desservi	Profondeur	m								
	ırrai		Distance rue/cours d'eau ou un lac	m								
	Te		Superficie	n ²								
- 2 U		Dogganji	Frontage	m								
_		Desservi	Profondeur	m								
LOIISSEM			Distance rue/cours d'eau ou d'un lac	m								
Ë		Non desservi	Superficie	n²								
	_		Frontage	m								
J L	riverain		Profondeur	m								
_ Z		Partiellement desservi	Superficie	n ²								
KEGLEMENI	non		Frontage	m								
֡֡֡֝֡֡֝֡֡֡֡֝֟֝֡֡֡֡֡֡֡֓֓֓֓֓֡֡֡֡֡֓֓֡֡֡֓֓֡			Profondeur	m								
J L	Terrain		Superficie	n²								
_		Desservi	Frontage	m								
			Profondeur	m								
			inimales des terrains à l'extérieur ou osence d'un corridor riverain									
			Superficie	n ²								
		Non desservi	Frontage	m								
			Profondeur	m								
	<u>.</u> .	Denit - U	Superficie	n ²								
	Terrain	Partiellement desservi	Frontage	m								
	Ĕ		Profondeur	m								
			Superficie	n ²	650	720	1080	(2)	720	720	720	
		Desservi	Frontage	m	25 (1)	25 (1)	30 (1)	(2)	25 (1)	25 (1)	25 (1)	
			Profondeur	m	36	36	36	(2)	36	36	36	



ZONE

C1-33

- (1) Les terrains situés à l'extérieur d'une courbe dont l'angle est inférieur à 135° peuvent avoir une largeur à la rue équivalente à 66 2/3 % de la largeur minimale prescrite.
- (2) Si le nombre total de logements et d'établissements commerciaux est de 2 ou 3, la norme applicable est celle de la colonne bitrifamiliale (H2) correspondante de la présente grille et si ce nombre total est de 4 à 6, la norme applicable est celle de la colonne multifamiliale (H3) de la présente grille.

Amendements						
Date	Règlement	Objet				



						1	2	3	4	5		
						-	Dispositions applicables					
			Unifamiliale		H1							
			Bi-trifamiliale		H2							
9	es	Habitation	Multifamiliale		H3	•						
	d'usages	(H)	Maison mobile		H4							
	<u>n</u>		Mixte		H5		•					
			De détail et de servic	ee	C1			•				
	classes	Commerce (C)	Relié à l'automobile e	et au transport	C2							
	<u> as</u>		De récréation		C3							
	et c	Industrie (I)	Industrie et commerc	e de gros	ı							
			Espace public	<u> </u>	P1				•			
2	adr	Communautaire (P)	Institutionnelle et adn	ninistrative	P2							
	Groupes		Utilité publique		P3							
ا ا	<u>ე</u>	Agricole	Agricole		A1							
		(A)	Îlot déstructuré		A2							
		Structure	Isolée		7 (2	•	•	•	•			
			Jumelée			-						
		C.1. 0.000.10	Contiguë									
	-				min.	2	2	1	1			
			Hauteur en étage		max.	2	2	2	2			
	oal				min.	4,8	4,8	2,4	2,4			
	rincipal		Hauteur en mètres		max.	7,6	7,6	7,6	7,6			
2.	ri	Dimensions		pour 1 étage		7,0	7,0	9	7,0			
	t p		Largeur minimale	pour 2 étages et +	m	11	11	9				
DE ZONAGE	bätiment			•	m m²	11	11	95		1		
			l Superficie minimale ·	pour 1 étage		100	100					
3 3				pour 2 étages et +	m ²	160	160	95				
ַ לַ	np	Densités	Nombre de logement	(s) / bâtiment	min.	4	1 0 (4)					
				max.	8	8 (1)						
	Normes		Densité nette maxima en fonction du corrido	•	int.	80	70					
	2				ext.		2.00	0.05	0.40			
KEGLEMENI	-		Rapport espace bâti	terrain (COS)	max.	0,20	0,20	0,25	0,10			
Ŭ		Marges	Avant		m	7,6	7,6	7,6	7,6	1		
			Latérale		m	3	3	3	3			
			Total des 2 latérales		m	6	6	6	6			
			Arrière		m	7,6	7,6	7,6	7,6			
	-	Habitation intergénérationnelle (art. 16.2)			0.0)					1		
	-	Logement supplémentaire au sous-sol (unifamiliale isolée) (art. 16.3)			6.3)							
	-	Logement autorisé au sous-sol (bi, tri, multifamiliale) (art. 16.4)				•	•					
ų d	Se -	Location de chambres dans les hab. unif. isolées (art. 16.5) Résidences privées pour personnes âgées (art. 16.6)										
\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\	applicables	·								1		
<u>:</u>	<u>:</u>		e en milieu familial (art. 1	10./)						1		
2	dd	Usages domestiques (art. 16.8)						_		1		
		Terrasse commerciale (art. 16.9)						•		1		
2	positions	Rive et littoral (ar	·	a (aut. 40.0)			_	_	_	1		
÷	Siti	Aire sujette à des mouvements de terrain (art. 18.2)				•	•	•	•	1		
2	<u>o</u>	Zone agricole (ar	ເ. 19.0)							1		
7	dis	PIIA (art. 20.1)				•	_	-	_	1		
		PAE (art. 20.2)				-	_		1			
7	Rappel de	PPU (art. 20.3)			•		•	•	1			
2	dd	Zone tampon (art. 20.4, 20.5, 20.6 et 20.7)					-		1			
03	Ra	Zone tampon et aménagement extérieur (art. 20.8)							1			
	-	Accès routier aux collectrices (art. 20.9)							1			
	-	Tour de télécommunication (art. 20.10)							 			
		Parc éolien (art. 20.11)							1			
	-	Obligation de clôturer (art. 20.12)										
		-										
CATS	CON	-	MISSION DU PERMIS	S DE CONSTRUCT	ION							
TIFICAL	erraiı	IDITIONS À L'ÉN n non desservi (au	MISSION DU PERMIS									



ZONE C1-43

Usage spécifiquement autorisé

Usage spécifiquement prohibé

Notes (1) Ce nombre inclut les établissements commerciaux.

Amendements						
Date	Règlement	Objet				



					1	2	3	4	5
					Dispositions applicables				
(0				H					
RÈGLEMENT DES PERMIS ET CERTIFICATS	COI	NDITIONS À L'ÉI	MISSION DU PERMIS DE CONSTRUCTION						
MEN	Terra	in non desservi (au	ıcun service)						
GLEI PER ERT	Terra	in partiellement de	sservi (raccordement aqueduc ou égout sanitaire)						
RÈ	Terra	in desservi (raccor	dement aqueduc et égout sanitaire)		•	•	•	•	
	NORMES DE LOTISSEMENT								
	Prés	ence d'un corridor i	riverain		•	•	•	•	
	Dimensions minimales des terrains à l'intérieur d'un corridor riverain								
			Superficie m	2					
		Non desservi	Frontage	n					
			Profondeur	n					
	u		Superficie m	2					
	rera	Partiellement	Frontage	n					
	n riv	desservi	Profondeur	n					
	Terrain riverain		Distance rue/cours d'eau ou un lac	n					
	Tel		Superficie m	2					
ENT		Dagami	Frontage	ı					
ME		Desservi	Profondeur	n					
LOTISSEM			Distance rue/cours d'eau ou d'un lac m	ı					
)TI	Terrain non riverain	Non desservi	Superficie m	2					
			Frontage	1					
DE			Profondeur	ı					
Z		Partiellement desservi	Superficie m	2					
RÈGLEMENT			Frontage	1					
3LE			Profondeur	ı					
RÈ		Desservi	Superficie m	2	1 050	1 050	1 050		
	•		Frontage	1	30 (1)	30 (1)	30 (1)		
			Profondeur	1	35	35	35		
	Dimensions minimales des terrains à l'extérieur ou en l'absence d'un corridor riverain								
		enial	Superficie m	2					
	Terrain	Non desservi	Frontage	+					
			Profondeur	+					
		Partiellement desservi	Superficie						
			Frontage						
	Ter		Profondeur						
			Superficie						
		Desservi	Frontage	+					
	Desservi		Profondeur						+
				1					



ZONE

C1-43

No	otes
----	------

(1) Les terrains situés à l'extérieur d'une courbe dont l'angle est inférieur à 135° peuvent avoir une largeur à la rue équivalente à 66 2/3 % de la largeur minimale prescrite.

Amendements						
Date	Règlement	Objet				

						1	2	3	4	5	6	7	8
						-	_			applic		-	
			Unifamiliale		H1	•							
			Bi-trifamiliale		H2		•						
	Jes	Habitation	Multifamiliale		НЗ								
	d'usages	(H)	Maison mobile		H4								
	n'r		Mixte		H5			•					
			De détail et de servic	e	C1				•				
	sses	Commerce	Relié à l'automobile e	et au transport	C2					• (1)			
	clas	(C)	De récréation		C3								
	et (Industrie (I) Industrie et commerce de gros I		I									
			Espace public		P1								•
	Groupes	Communautaire	Institutionnelle et adm	ninistrative	P2							•	
	ro	(P)	Utilité publique		P3						• (2)		
	0	Agricole	Agricole		A1								
		(A)	Îlot déstructuré		A2								
			Isolée			•	•	•	•	•	•	•	•
		Structure	Jumelée										
			Contiguë										
			<u> </u>		min.	1	2	2	1	1	1	1	1
			Hauteur en étage		max.	2	2	2	2	2	2	2	2
	rincipal	Dimensions			min.	2,4	4,8	4,8	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4
	JCi		Hauteur en mètres		max.	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6
	prii			pour 1 étage	m	9	.,,	.,,	9	9	9	9	.,,
ш			Largeur minimale	pour 2 étages et +	m	7,6	8,5	8,5	9	7,6	7,6	9	
ZONAGE	bâtiment			pour 1 étage	m ²	90	0,0	0,0	95	90	90	95	
Ň	âtir		Superficie minimale	pour 2 étages et +	m ²	80	80	80	95	80	80	95	
	ğ			pour 2 orages et 1	min.	1	2	1	- 00	00	- 00	- 00	
DE	np		Nombre de logement	(s) / bâtiment	max.	<u>'</u>	3	2					
	Normes	Densités	Donaité natta mavima		int.	10	30	20					
EN)rr	Densites	Densité nette maxima en fonction du corrido	•	ext.	15	40	30					
EM	Ž		Rapport espace bâti		max.	0,25	0,20	0,20	0,25	0,25	0,30	0,30	0,10
RÈGLEMENT			Avant	r terrain (000)	m	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6
RÈ		Marges	Latérale		m	2	3	3	3	3	3	3	3
			Total des 2 latérales		m	5	6	6	6	6	6	6	6
			Arrière		m	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6
		Habitation intergénérationnelle (art. 16.2)			•	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0	
			mentaire au sous-sol (u		6.3)	•							
			sé au sous-sol (bi, tri, mu	• • •	0.0)		•	•					
			nbres dans les hab. unif			•							
	es		es pour personnes âgé	, ,		•							
	applicable	•	en milieu familial (art. 1	·		•							
) Sic	Usages domestic	•	,		•							
	арк	Terrasse comme											
		Rive et littoral (ar				•	•	•	•	•	•	•	•
	positions	`	mouvements de terrair	n (art. 18.2)		•	•	•	•	•	•	•	•
	Sit	Zone agricole (ar		,									
	spc	PIIA (art. 20.1)	,			•	•	•	•	•	•	•	•
	dis	PAE (art. 20.2)											
	de	PPU (art. 20.3)				•	•	•	•	•	•	•	•
	Rappel de		20.4, 20.5, 20.6 et 20.	7)			<u> </u>						
	Jdk	. ` `	aménagement extérieur										
	<u>&</u>		c collectrices (art. 20.9)	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		•	•	•	•	•	•	•	•
			nunication (art. 20.10)										
		Parc éolien (art. 2	·										
		Obligation de clôt											
ET .	COL		MISSION DU PERMIS	S DE CONSTRUCT	ION								
DES PERMIS ET CERTIFICATS		in non desservi (aud		- JI COMOTROOT	.514								
S PE		•	sservi (raccordement aq	ueduc ou égout sanit	aire)								
DE	-	-	dement aqueduc et égo	<u>-</u>	- /	•	•	•	•	•	•	•	•
	1 . 5116	555551 11 (1466616	zaman aquadu at agu	Januar 0 ₁								_	



ZONE C1-49

Usage spécifiquement autorisé

(1) Transport en commun (457).

(2) Transport en commun (457), réseaux de téléphonie (4822), services de police (8123, 8223, 8323), services de lutte contre l'incendie (8224, 8324), autres services de protection (8129, 8229, 8329).

Notes	

Amendements						
Date Règlement Objet						

			Alliexe 2								 	
					1	2	3	4	5	6	7	8
					Dispositions applicables							
RÈGLEMENT DES PERMIS ET CERTIFICATS	COI	CONDITIONS À L'ÉMISSION DU PERMIS DE CONSTRUCTION										
MEN. MIS	Terrain non desservi (aucun service)											
GLEI PER ERT	Terra	in partiellement des	sservi (raccordement aqueduc ou égout sar	nitaire)								
RÈ	Terra	in desservi (raccor	dement aqueduc et égout sanitaire)		•	•	•	•	•	•	•	•
		NO	RMES DE LOTISSEMENT									
	Présence d'un corridor riverain				•	•	•	•	•	•	•	•
	Dimensions minimales des terrains à l'intérieur d'un corridor riverain											
			Superficie	m ²								
		Non desservi	Frontage	m								
			Profondeur	m								
	<u>ء</u> .	Partiellement	Superficie	m^2								
	/era		Frontage	m								
	n ri	desservi	Profondeur	m								
	Terrain riverain		Distance rue/cours d'eau ou un lac	m								
			Superficie	m^2								
ENT		Desservi	Frontage	m								
		Desservi	Profondeur	m								
LOTISSEM			Distance rue/cours d'eau ou d'un lac	m								
ЭТІ		Non desservi	Superficie	m^2								
	_		Frontage	m								
. DE	riverain		Profondeur	m								
Z		.	Superficie	m^2								
EME.	non	Partiellement desservi	Frontage	m								
RÈGLEMENT	ain		Profondeur	m								
RÈ	Terrain non		Superficie	m^2	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	
		Desservi	Frontage	m	25 (1) (2)	25 (1) (2)	25 (1) (2)	25 (1) (2)	25 (1) (2)	25 (1) (2)	25 (1) (2)	
			Profondeur	m	40	40	40	40	40	40	40	
			inimales des terrains à l'extérieur ou esence d'un corridor riverain	l								
			Superficie	m^2								
		Non desservi	Frontage	m								
			Profondeur	m								
	يا	Dantiallanaan	Superficie	m^2								
	Terrain	Partiellement desservi	Frontage	m								
	Ĕ		Profondeur	m								
			Superficie	m^2	750	750	750	750	750	750	750	
		_	Frontage	m	25 (1) (2)	25 (1) (2)	25 (1) (2)	25 (1) (2)	25 (1) (2)	25 (1) (2)	25 (1) (2)	
			Profondeur	m	30	30	30	30	30	30	30	



ZONE C1-49

Notes

(1) Les terrains situés à l'extérieur d'une courbe dont l'angle est inférieur à 1350 peuvent avoir une largeur à la rue équivalente à 66 2/3 % de la largeur minimale prescrite.

(2) Le frontage est supérieur sur la Route 340, tel que prévu à l'article 3.8 du règlement de lotissement.

Amendements						
Date	Objet					

					-				1	1		1
						1	2	3	4	5	6	7
			Unifamiliale		H1							
			Bi-trifamiliale		H2							
	d'usages	Habitation	Multifamiliale		НЗ	•						
	saç	(H)	Maison mobile		H4							
	n'r		Mixte		H5		•					
			De détail et de servic	 e	C1			•				
	sse	Commerce	Relié à l'automobile e	t au transport	C2				• (1)			
	classes	(C)	De récréation	·	C3				, ,			
	et c	Industrie (I) Industrie et commerce de gros I		ı								
		(,)	Espace public		P1							•
	ədr	Communautaire	Institutionnelle et adm	ninistrative	P2						•	
	Groupes	(P)	Utilité publique	ouduvo	P3					• (2)		
	Ð	Agricolo	Agricole		A1					(2)		
		Agricole (A)	Îlot déstructuré		A2							
		٧٧	Isolée		AZ	•	•	•		•	•	•
		Ctureture					•	•	•	•	•	•
		Structure	Jumelée									
			Contiguë									
			Hauteur en étage		min.	2	2	1	1	1	1	1
	a				max.	2	2	2	2	2	2	2
	incipal		Hauteur en mètres		min.	4,8	4,8	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4
	ing	Dimensions			max.	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6
	d	Difficusions	Largeur minimale	pour 1 étage	m			9	9	9	9	
Ä	bâtiment		Largeur minimale	pour 2 étages et +	m	11	11	9	7,6	7,6	9	
ZONAGE	E E		Occur official contains all	pour 1 étage	m^2			95	90	90	95	
NO	âti		Superficie minimale	pour 2 étages et +	m^2	160	160	95	80	80	95	
	du b			() (1 0 1	min.	4	4					
DE			Nombre de logement	(s) / bätiment	max.	12	8					
	Jes	Densités	Densité nette maxima	ale log / ha	int.	80	55					
三	Normes		en fonction du corrido	_	ext.							
RÈGLEMENT	ž		Rapport espace bâti	terrain (COS)	max.	0,20	0,20	0,25	0,25	0,30	0,30	0,10
GL			Avant	torrain (OOO)	m	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6
Ä			Latérale		m	3	3	3	3	3	3	3
_		Marges	Total des 2 latérales		m	6	6	6	6	6	6	6
			Arrière		m	7,6						
		Labitation interaé	Habitation intergénérationnelle (art. 16.2)				7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6
					C 2)							
			mentaire au sous-sol (u	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	0.3)							
			é au sous-sol (bi, tri, mu			•	•					
	Si		nbres dans les hab. unif	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·								
	q		es pour personnes âgé	· , ,								
	<u>ica</u>		en milieu familial (art. 1	6.7)								
	applicables	Usages domestiq			-							
		Terrasse comme	•					•				
	positions	Rive et littoral (ar	•			•	•	•	•	•	•	•
	iti		mouvements de terrair	n (art. 18.2)		•	•	•	•	•	•	•
	308	Zone agricole (art	t. 19.0)									
	disp	PIIA (art. 20.1)				•	•	•	•	•	•	•
	e q	PAE (art. 20.2)										
	Rappel de	PPU (art. 20.3)				•	•	•	•	•	•	•
	be	Zone tampon (art	. 20.4, 20.5, 20.6 et 20.	7)								
	ар	Zone tampon et a	aménagement extérieur	(art. 20.8)								
	1 2	Accès routier aux collectrices (art. 20.9)		•	•	•	•	•	•	•		
		Tour de télécomn	nunication (art. 20.10)									
		Parc éolien (art. 2										
		Obligation de clôt	•									
L		-						l .				
RÈGLEMENT DES PERMIS ET CERTIFICATS	COI	NDITIONS À L'ÉM	MISSION DU PERMIS	DE CONSTRUCT	ION							
EME RMI	Torre	nin non doccoma (a	oun convice)					I				
RÈGLEMENT ES PERMIS E' CERTIFICATS		nin non desservi (aud	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	uoduo ou ágant sant	oiro)							
RÈ DES CEI			servi (raccordement aq		.aii e)				 _			_
_	Terrain desservi (raccordement aqueduc et égout sanitaire)					•	•		•	•	•	•



ZONE

C1-50

Usage spécifiquement autorisé

- (1) Transport en commun (457) et services de messagers (4842), bars et brasseries, salles de quilles et salles de billard (9691).
- (2) Transport en commun (457), réseaux de téléphonie (4822), services de police (8123, 8223, 8323), services de lutte contre l'incendie (8224, 8324), autres services de protection (8129, 8229, 8329).

Notes	

Amendements						
Date Règlement Objet						



				1	2	3	4	5	6	7
RÈGLEMENT DES PERMIS ET CERTIFICATS	COI	NDITIONS À L'ÉI	MISSION DU PERMIS DE CONSTRUCTION							
GLEMENT DE PERMIS ET CERTIFICATS	Terra	iin non desservi (au	cun service)							
GLEI PER ERT	Terra	in partiellement des	sservi (raccordement aqueduc ou égout sanitaire)							
RÈ	Terra	in desservi (raccor	dement aqueduc et égout sanitaire)	•	•	•	•	•	•	•
		NO	RMES DE LOTISSEMENT							
	Prés	ence d'un corridor r	iverain	•	•	•	•	•	•	•
		Dimensions minimales des terrains à l'intérieur d'un corridor riverain								
			Superficie	2						
		Non desservi	Frontage	n						
			Profondeur	n						
	in		Superficie	2						
	vera	Partiellement	Frontage	n						
	Terrain riverain	desservi	Profondeur	n						
			Distance rue/cours d'eau ou un lac	n						
	Te		Superficie	² 1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500
ENT		Desservi	Frontage	n 30 (1)	30 (1)	30 (1)	30 (1)	30 (1)	30 (1)	30 (1)
		Desservi	Profondeur	145 (2)	45 (2)	45 (2)	45 (2)	45 (2)	45 (2)	45 (2)
LOTISSEM			Distance rue/cours d'eau ou d'un lac	15 (2) (2)	3) 45 (2) (3)	45 (2) (3)	45 (2) (3)	45 (2) (3)	45 (2) (3)	45 (2) (3)
OTI			Superficie	2						
	_	Non desservi	Frontage	n						
DE	non riverain		Profondeur	n						
RÈGLEMENT	rive	Deutiellessesst	Superficie	2						
ME	nou	Partiellement desservi	Frontage	n						
3LE	ain		Profondeur	n						
RÈ	Terrain		Superficie	2						
	•	Desservi	Frontage	n						
				n						
			inimales des terrains à l'extérieur ou osence d'un corridor riverain							
			Superficie	2						
		Non desservi	Frontage	n						
			Profondeur	n						
	Terrain		Superficie	2						
		Partiellement desservi	Frontage	n						
	ĭ		Profondeur	n						
			Superficie	2						
		Desservi	Frontage	n						
			Profondeur	n						



ZONE

C1-50

- (1) Les terrains situés à l'extérieur d'une courbe dont l'angle est inférieur à 1350 peuvent avoir une largeur à la rue équivalente à 66 2/3 % de la largeur minimale prescrite.
- (2) Cette distance doit être calculée horizontalement par rapport à la ligne des hautes eaux.
- (3) Cette distance peut être réduite à 15 ou 20 m, selon le cas prévu à l'article 2.5 du règlement de lotissement.

Amendements						
Date	Objet					

_						1	2	3	4	5
					- 1	<u> </u>		sitions app		
							Поро		T	<u> </u>
			Unifamiliale		H1					
	တ္သ	Habitation	Bi-trifamiliale		H2					
	d'usages	(H)	Multifamiliale		H3					
	ıss		Maison mobile		H4					
			Mixte		H5					
	ses	Commerce	De détail et de servic		C1	•				
	class	(C)	Relié à l'automobile e	et au transport	C2					
			De récréation		C3					
	s et	Industrie (I)	Industrie et commerc	e de gros	I					
	Groupes	Communautaire	Espace public		P1		•			
	lno	(P)	Institutionnelle et adm	ninistrative	P2					
	G		Utilité publique		P3					
		Agricole	Agricole		A1					
		(A)	Îlot déstructuré		A2					
			Isolée			•	•			
		Structure	Jumelée							
			Contiguë							
			Hauteur en étage		min.	1	1			
	_	Dimensions	- Taatour on otago		max.	2	2			
	rincipal		Hauteur en mètres		min.	2,4	2,4			
	inc		Tidatedi erimetree		max.	7,6	7,6			
	Q		Largeur minimale	pour 1 étage	m	9				
Ж	bâtiment		Largedi Illillillale	pour 2 étages et +	m	9				
DE ZONAGE	<u>E</u>		Superficie minimale	pour 1 étage	m^2	95				
ō	oât		Supernole minimale	pour 2 étages et +	m^2	95				
Z	l np		Nombre de logement	(s) / hâtiment	min.					
			Nombre de logement	(3) / batiment	max.					
Z	me	Densités	Densité nette maxima	ale log / ha	int.					
	Normes		en fonction du corrido	or riverain	ext.					
RÈGLEMENT			Rapport espace bâti	terrain (COS)	max.	0,25	0,10			
D D		Marges	Avant		m	7,6	7,6			
₩ .			Latérale		m	5	5			
			Total des 2 latérales		m	10	10			
			Arrière		m	7,6	7,6			
		Habitation intergé	énérationnelle (art. 16.2))						
		Logement supplé	mentaire au sous-sol (u	nifamiliale isolée) (art. 1	6.3)					
		Logement autoris	sé au sous-sol (bi, tri, mu	ltifamiliale) (art. 16.4)						
	ဟ	Location de cham	nbres dans les hab. unif	. isolées (art. 16.5)						
	ole	Résidences privé	es pour personnes âgé	es (art. 16.6)						
	cal	Service de garde	en milieu familial (art. 1	16.7)						
	applicables	Usages domestic	ques (art. 16.8)							
		Terrasse comme	rciale (art. 16.9)			•				
	positions	Rive et littoral (ar	t. 18.1)							
	itic	Aire sujette à des	s mouvements de terrai	n (art. 18.2)						
	800	Zone agricole (ar	t. 19.0)							
	disp	PIIA (art. 20.1)								
		PAE (art. 20.2)								
	l de	PPU (art. 20.3)				•	•			
	Rappel	Zone tampon (art	t. 20.4, 20.5, 20.6 et 20.	7)						
	Зар	Zone tampon et a	aménagement extérieur	(art. 20.8)		•	•			
	<u> </u>	Accès routier aux	collectrices (art. 20.9)			•	•			
		Tour de télécomn	munication (art. 20.10)							
		Parc éolien (art. 2	20.11)							
	<u> </u>	Obligation de clôt	turer (art. 20.12)			•	•			
<u> </u>	100		MISSION DU PERMIS	DE CONSTRUCT	ION					
1 11 (0	CON	ADITIONS A L'EN	MISSIUN DU PERMIS	DE CONSTRUCT	ION					
ENT IIS E							T			
LEMENT ERMIS ET	Terra	in non desservi (au	cun service)							
RÈGLEMENT DES PERMIS ET CERTIFICATS		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	cun service) sservi (raccordement aq	ueduc ou égout sanit	aire)					



ZONE C1-63

Usage spécifiquement autorisé

Notes
•

Amendements					
Date	Règlement	Objet			



				I		T	 	Γ
				1	2	3	4	5
					Dispos	itions app	licables	
RÈGLEMENT DES PERMIS ET CERTIFICATS	COI	NDITIONS À L'ÉI	MISSION DU PERMIS DE CONSTRUCTION					
GLEMENT DE PERMIS ET CERTIFICATS	Terra	in non desservi (au	ucun service)					
GLEI PER ERT	Terra	in partiellement de	sservi (raccordement aqueduc ou égout sanitaire)					
RÈ	Terra	in desservi (raccor	dement aqueduc et égout sanitaire)	•	•			
		NO	RMES DE LOTISSEMENT					
	Prés	ence d'un corridor i	riverain					
		Dimensions	minimales des terrains à l'intérieur d'un corridor riverain					
			Superficie m ²					
		Non desservi	Frontage m					
			Profondeur m					
	<u>:</u>	Partiellement desservi	Superficie m²					
	Terrain riverain		Frontage m					
			Profondeur m					
			Distance rue/cours d'eau ou un lac m					
	Te	Desservi	Superficie m ²					
ENT			Frontage m					
_			Profondeur m					
LOTISSEN			Distance rue/cours d'eau ou d'un lac m					
)TI		Non desservi	Superficie m ²					
	riverain		Frontage m					
. DE			Profondeur m					
RÈGLEMENT	rive	Partiellement desservi	Superficie m ²					
ME	non		Frontage m					
3LE	ain		Profondeur m					
RÈ	Terrain		Superficie m ²					
	•	Desservi	Frontage m					
			Profondeur m					
			inimales des terrains à l'extérieur ou					
		en i ai	Superficie m ²					I
		Non desservi						
		14011 00336171	Frontage m Profondeur m					-
			Superficie m ²					
	Terrain	Partiellement	Frontage m					
	Ter	desservi	Profondeur m					
			Superficie m ²					
		Desservi	Frontage m					
		DC33GIVI						
			Profondeur m	37 (2)				



ZONE

C1-63

- (1) Les terrains situés à l'extérieur d'une courbe dont l'angle est inférieur à 135° peuvent avoir une largeur à la rue équivalente à 66 2/3 % de la largeur minimale prescrite.
- (2) Dans le cas de terrain adjacent un chemin de fer, cette distance doit être d'un minimum de 45 mètres, tel que prévu à l'article 2.15 du règlement de lotissement.

Amendements					
Règlement	Objet				
	I				

					T	1	2	3	4	5
						<u> </u>		sitions app	-	
		Γ	I		L		l Dispos		l	
			Unifamiliale		H1					
	ဟ္သ	Habitation	Bi-trifamiliale		H2					
	d'usages	(H)	Multifamiliale		H3					
	l SS		Maison mobile		H4					
			Mixte		H5					
	classes	Commerce	De détail et de servic		C1	•				
	ass	(C)	Relié à l'automobile e	et au transport	C2		•			
	ਹ		De récréation		C3					
	et	Industrie (I)	Industrie et commerc	e de gros	- 1					
	Groupes	Communautaire	Espace public		P1			•		
	l no	(P)	Institutionnelle et adn	ninistrative	P2					
	Ü		Utilité publique		P3					
		Agricole		Agricole A1						
		(A)	Îlot déstructuré		A2					
			Isolée			•	•	•		
		Structure	Jumelée							
			Contiguë							
			Hauteur en étage		min.	1	1	1		
	_		Tradicul circlage		max.	2	2	2		
	rincipal		Hauteur en mètres		min.	3,6	3,6	3,6		
	<u> i</u>	Dimensions	Tradicul cirmeties		max.	10	10	7,6		
	ᅙ	Difficitsions	Largeur minimale	pour 1 étage	m	15	11			
Щ	bâtiment		Largeur minimale	pour 2 étages et +	m	15	11			
ZONAGE	<u> </u>		Superficie minimale	pour 1 étage	m^2	200	95			
O	oât			pour 2 étages et +	m^2	200	95			
N	du k	Densités	Nombro do logomont	(a) / hôtimont	min.					
DE			Nombre de logement(s) / bâtiment		max.					
Ż	Normes		Densité nette maximale log / ha		int.					
N N	<u> </u>		en fonction du corrido	or riverain	ext.					
RÈGLEMENT	~		Rapport espace bâti	/ terrain (COS)	max.	0,30	0,50	0,10		
<u>G</u>		Marges	Avant		m	13,7	13,7	13,7		
፼			Latérale		m	4	4	4		
			Total des 2 latérales		m	8	8	8		
			Arrière		m	7,6	7,6	7,6		
		Habitation intergé	énérationnelle (art. 16.2))						
		Logement supplé	mentaire au sous-sol (u	nifamiliale isolée) (art. 1	6.3)					
		Logement autoris								
	ဟ	Location de chambres dans les hab. unif. isolées (art. 16.5)								
	<u> </u>	Résidences privé								
	applicables	Service de garde	en milieu familial (art. 1	16.7)						
	<u>ğ</u>	Usages domestic	ques (art. 16.8)							
		Terrasse comme	erciale (art. 16.9)			•	•			
	l Su	Rive et littoral (ar	t. 18.1)							
	<u>;</u> ;	Aire sujette à des	s mouvements de terrai	n (art. 18.2)						
		Zone agricole (art. 19.0)								
	SO	Zone agricole (ar								
	ispositions	Zone agricole (ar PIIA (art. 20.1)						1		
	dis									
	dis	PIIA (art. 20.1)				•	•	•		
	dis	PIIA (art. 20.1) PAE (art. 20.2) PPU (art. 20.3)	t. 20.4, 20.5, 20.6 et 20.	7)		•	•	•		
	dis	PIIA (art. 20.1) PAE (art. 20.2) PPU (art. 20.3) Zone tampon (art	t. 20.4, 20.5, 20.6 et 20 aménagement extérieur	·		•	•	•		
	Rappel de dispos	PIIA (art. 20.1) PAE (art. 20.2) PPU (art. 20.3) Zone tampon (art. 20.6)		·		•	•	•		
	dis	PIIA (art. 20.1) PAE (art. 20.2) PPU (art. 20.3) Zone tampon (art Zone tampon et a	aménagement extérieur	·			•			
	dis	PIIA (art. 20.1) PAE (art. 20.2) PPU (art. 20.3) Zone tampon (art Zone tampon et a	aménagement extérieur c collectrices (art. 20.9) munication (art. 20.10)	·			•			
	dis	PIIA (art. 20.1) PAE (art. 20.2) PPU (art. 20.3) Zone tampon (art Zone tampon et a Accès routier aux Tour de télécomr	aménagement extérieur c collectrices (art. 20.9) munication (art. 20.10) 20.11)	·			•			
DES T TS	Rappel de dis	PIIA (art. 20.1) PAE (art. 20.2) PPU (art. 20.3) Zone tampon (art Zone tampon et a Accès routier aux Tour de télécomr Parc éolien (art. 2 Obligation de clôt	aménagement extérieur c collectrices (art. 20.9) munication (art. 20.10) 20.11)	(art. 20.8)	TION		•			
IENT DES AIS ET FICATS	Rappel de dis	PIIA (art. 20.1) PAE (art. 20.2) PPU (art. 20.3) Zone tampon (art. 20.2) Zone tampon et a Accès routier aux Tour de télécomme Parc éolien (art. 20.3) Obligation de clôt	aménagement extérieur c collectrices (art. 20.9) munication (art. 20.10) 20.11) turer (art. 20.12)	(art. 20.8)	ION		•			
RÈGLEMENT DES PERMIS ET CERTIFICATS	Rappel de dis	PIIA (art. 20.1) PAE (art. 20.2) PPU (art. 20.3) Zone tampon (art Zone tampon et a Accès routier aux Tour de télécomr Parc éolien (art. 2 Obligation de clôt NDITIONS À L'ÉN ain non desservi (aux	aménagement extérieur c collectrices (art. 20.9) munication (art. 20.10) 20.11) turer (art. 20.12)	(art. 20.8) S DE CONSTRUCT		•	•	•		



ZONE C2-17

Usage spécifiquement autorisé

Note	es

A	Amendements					
Date	Règlement	Objet				



				-			ı	T	1
				L	1	2	3	4	5
						Dispos	itions app	licables	
RÈGLEMENT DES PERMIS ET CERTIFICATS	CONDITIONS À L'ÉMISSION DU PERMIS DE CONSTRUCTION								
GLEMENT DE PERMIS ET CERTIFICATS	Terrain non desservi (aucun service)				•	•	•		
GLEI PER ERT	Terra	in partiellement de	sservi (raccordement aqueduc ou égout sanita	ire)					
RÈ	Terra	in desservi (raccor	dement aqueduc et égout sanitaire)						
		NO	RMES DE LOTISSEMENT						
	Prés	ence d'un corridor i	riverain						
		Dimensions	minimales des terrains à l'intérieur d'un corridor riverain						
			Superficie	m ²					
		Non desservi	Frontage	m					
			Profondeur	m					
	i.		Superficie	m^2					
	vera	Partiellement desservi	Frontage	m					
	n rj		Profondeur	m					
	Terrain riverain		Distance rue/cours d'eau ou un lac	m					
	T T		Superficie	m ²					
		Desservi	Frontage	m					
ENT		Doddivi	Profondeur	m					
LOTISSEMEN			Distance rue/cours d'eau ou d'un lac	m					
TISS	_	Non desservi	Superficie	m^2					
			Frontage	m					
T DE	riverain		Profondeur	m					
RÈGLEMENT	ΪŠ	Partiellement desservi	Superficie	m^2					
). LEN	non		Frontage	m					
RÈG	ain		Profondeur	m					
	Terrain		Superficie	m^2					
	l	Desservi	Frontage	m					
			Profondeur	m					
			inimales des terrains à l'extérieur ou osence d'un corridor riverain						
			Superficie	m^2	2 800	2 800			
		Non desservi	Frontage	m	48,7 (1)	48,7 (1)			
			Profondeur	m	-				
	ءِ.		Superficie	m^2					
	Terrain	Partiellement desservi	Frontage	m					
	Ĕ		Profondeur	m					
			Superficie	m^2					
		Desservi	Frontage	m					
			Profondeur	m					



ZONE

C2-17

Notes

Amendements				
Date	Règlement	Objet		



						4			4	
						1	2 Dianas	3	4	5
		T					וטspos	itions appli	icables	T
			Unifamiliale		H1					
	S	Habitation	Bi-trifamiliale		H2					
	d'usages	(H)	Multifamiliale		H3					
	ısa	, ,	Maison mobile		H4					
	q't		Mixte		H5					
	es	Commerce	De détail et de servic	e	C1	•				
	classes	(C)	Relié à l'automobile e	et au transport	C2		•			
	cla	(-,	De récréation		C3					
	et	Industrie (I)	Industrie et commerc	ce de gros	I					
	Groupes	C	Espace public		P1				•	
	dno	Communautaire (P)	Institutionnelle et adn	ninistrative	P2					
	3ro	(,	Utilité publique		P3			• (1)		
	0	Agricole	Agricole		A1					
		(A)	Îlot déstructuré		A2					
			Isolée			•	•	•	•	
		Structure	Jumelée							
			Contiguë							
					min.	1	1	1	1	
	_		Hauteur en étage		max.	2	2	2	2	
	incipal				min.	3,6	3,6	3,6	3,6	
	ıci		Hauteur en mètres		max.	10	10	7,6	7,6	
	prii	Dimensions		pour 1 étage	m	12	11	9	,-	
ш			Largeur minimale	pour 2 étages et +	m	12	11	9		
ZONAGE	bâtiment		Superficie minimale	pour 1 étage	m ²	160	95	95		
Ž	âtir			pour 2 étages et +	m ²	160	95	95		
ZC				pour 2 ctages et 1	min.	100	30	35		
ЭE	np	Densités	Nombre de logemen	t(s) / bâtiment	max.					
Ė	es		D ''' '' '	/ .						
N N	Normes		Densité nette maxima en fonction du corrido		int.					
RÈGLEMENT DE					ext.	0.00	0.05	0.05		
ЭП			Rapport espace bâti	/ terrain (COS)	max.	0,30	0,25	0,25	40.7	
×È(Marges	Avant		m	13,7	13,7	13,7	13,7	
<u> </u>			Latérale		m	3	3	3	3	
			Total des 2 latérales		m	6	6	6	6	
		11.1%	Arrière	<u> </u>	m	7,6	7,6	7,6	7,6	
		_	énérationnelle (art. 16.2)		0.0)					
			mentaire au sous-sol (u		6.3)					
			sé au sous-sol (bi, tri, mu							
	S		nbres dans les hab. unif	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·						
	applicables	Résidences privées pour personnes âgées (art. 16.6)								
	ica	Service de garde en milieu familial (art. 16.7)								
	ldc		Usages domestiques (art. 16.8)							
		Terrasse comme	· ,							
	positions	Rive et littoral (ar	•			•	•	•	•	
	itic		s mouvements de terrai	n (art. 18.2)						
	SOC	Zone agricole (ar	t. 19.0)							
	disp	PIIA (art. 20.1)								
	e d	PAE (art. 20.2)								
	D T	PPU (art. 20.3)				•	•	•	•	
	be	Zone tampon (art	t. 20.4, 20.5, 20.6 et 20	.7)						
	Rappel de	Zone tampon et a	aménagement extérieur	(art. 20.8)						
	<u>.</u>	Accès routier aux	collectrices (art. 20.9)			•	•	•	•	
		Tour de télécomr	munication (art. 20.10)							
		Parc éolien (art. 2	20.11)							
		Obligation de clôt	turer (art. 20.12)							
S			,	DE 00115==						
RÈGLEMENT DES PERMIS ET CERTIFICATS	CO	NDITIONS A L'EN	MISSION DU PERMIS	S DE CONSTRUCT	ION					
GLEMENT DE PERMIS ET CERTIFICATS	Terra	ain non desservi (au	cun service)			•	•	•	•	
SLEN PERI		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	sservi (raccordement ad	queduc ou égout sanit	aire)					
REG F		•	dement aqueduc et égo	·	,					
	. 5.10			·						



ZONE C2-19

Usage spécifiquement autorisé

(1) Les services correctionnels (8122 et 8222).

Notes

Amendements						
Date	Règlement	Objet				



				I	4	2	2		
					1	2 Dispos	3 itions appl	icables	5
				L		Бюрос			
PERMIS ET CERTIFICATS	CONDITIONS À L'ÉMISSION DU PERMIS DE CONSTRUCTION								
PERMIS ET CERTIFICATS	Terra	nin non desservi (au	ucun service)		•	•	•	•	
PERI	Terra	nin partiellement de	sservi (raccordement aqueduc ou égout sa	nitaire)					
S	Terra	ain desservi (raccor	dement aqueduc et égout sanitaire)						
		NO	RMES DE LOTISSEMENT						
	Prés	ence d'un corridor	riverain					I	
	1100		minimales des terrains à l'intérieur						
			d'un corridor riverain						
			Superficie	m²					
		Non desservi	Frontage	m					
			Profondeur	m					
	ي. ا		Superficie	m^2					
	/era	Partiellement	Frontage	m					
	n rj	desservi	Profondeur	m					
	Terrain riverain		Distance rue/cours d'eau ou un lac	m					
	Te		Superficie	m ²					
		Desservi	Frontage	m					
Z Z		Desservi	Profondeur	m					
Ĭ			Distance rue/cours d'eau ou d'un lac	m					
LOIISSEMEN			Superficie	m^2					
	_	Non desservi	Frontage	m					
r DE	riverain		Profondeur	m					
	rive		Superficie	m^2					
	non	Partiellement desservi	Frontage	m					
KEGLEMENI			Profondeur	m					
	Terrain		Superficie	m^2					
		Desservi	Frontage	m					
			Profondeur	m					
			iinimales des terrains à l'extérieur ou osence d'un corridor riverain	ı					
		3.7.1	Superficie	m^2	2 820	2 820	2 820		
		Non desservi	Frontage	m	48,7 (1)	48,7 (1)	48,7 (1)		†
			Profondeur	m	58	58	58		<u> </u>
	ے		Superficie	m^2					†
	Terrain	Partiellement desservi	Frontage	m					1
		UGSSGIVI	Profondeur	m					
			Superficie	m^2					1
		Desservi	Frontage	m					1
							İ		+

m



ZONE

C2-19

Notes

(1) Les terrains situés à l'extérieur d'une courbe dont l'angle est inférieur à 135° peuvent avoir une largeur à la rue équivalente à 66 2/3 % de la largeur minimale prescrite.

Amendements								
Date	Règlement	Objet						

Profondeur

									4	
					ŀ	1	2 Dianas	3	4	5
							Dispos	itions appl	icables	ı
			Unifamiliale		H1	•				
	d'usages	Habitation	Bi-trifamiliale		H2					
		(H)	Multifamiliale		H3					
	Isa	, ,	Maison mobile		H4					
	ار 1,p		Mixte		H5					
	es	Commerce	De détail et de servio	e	C1		•			
	classes	(C)	Relié à l'automobile e	et au transport	C2			• (1)		
	cla Cla	(-)	De récréation		C3					
	et	Industrie (I)	Industrie et commerc	e de gros	I					
	Groupes	C	Espace public		P1				•	
	dn(Communautaire (P)	Institutionnelle et adn	ninistrative	P2					
	3ro	(. /	Utilité publique		P3					
		Agricole	Agricole		A1					
		(A)	Îlot déstructuré		A2					
			Isolée			•	•	•	•	
		Structure	Jumelée							
			Contiguë							
	ľ		Hautain (2		min.	1	1	1	1	
	_		Hauteur en étage		max.	2	2	2	2	
	principal				min.	2,4	2,4	2,4	2,4	
	nci 		Hauteur en mètres		max.	7,6	7,6	7,6	7,6	
	pri	Dimensions		pour 1 étage	m	9	9	11		
ш	nt		Largeur minimale	pour 2 étages et +	m	7,6	9	11		
ZONAGE	du bâtiment			pour 1 étage	m^2	90	95	95		
Ž	âti		Superficie minimale	pour 2 étages et +	m ²	80	95	95		
7	q n			<u> </u>	min.	1				
			Nombre de logement	t(s) / bâtiment	max.	1				
_	Normes	Densités	Densité nette maxima	ale log / ha	int.	<u> </u>				
	orn		en fonction du corrido	_	ext.	4				
KEGLEMEN	ž		Rapport espace bâti	/ terrain (COS)	max.	0,25	0,25	0,25	0,10	
ק פ			Avant	, (000)	m	13,7	13,7	13,7	13,7	
L L			Latérale		m	3	3	3	3	
		Marges	Total des 2 latérales		m	6	6	6	6	<u> </u>
			Arrière		m	7,6	7,6	7,6	7,6	
_		Habitation interdé	enérationnelle (art. 16.2	1	""	•	7,0	7,0	7,0	
			mentaire au sous-sol (u	•	6 3)	•				
			sé au sous-sol (bi, tri, mu		0.0)					
			nbres dans les hab. unif			•				
	es		es pour personnes âgé	. ,		•				
	applicables					•				
	<u>ii</u>		en milieu familial (art. 1	10.1)						
	dd	Usages domestic	• •			•				
		Terrasse comme	·							
	ositions	Rive et littoral (ar		- (aut. 40.0)						
	siti	•	mouvements de terrai	n (aπ. 18.2)						
	öd	Zone agricole (ar	τ. 19.0)							
	disp	PIIA (art. 20.1)								
) <u> </u>	PAE (art. 20.2)								
	Rappel de	PPU (art. 20.3)	00 4 00 = 55	- \		•	•	•	•	
	dd		20.4, 20.5, 20.6 et 20							
	Ra		aménagement extérieur	(art. 20.8)						
			collectrices (art. 20.9)			•	•	•	•	
			nunication (art. 20.10)							
		Parc éolien (art. 2	20.11)							
		Obligation de clôt	turer (art. 20.12)							
ATS	CON	NDITIONS À L'ÉN	MISSION DU PERMIS	S DE CONSTRUCT	ION					
CERTIFICATS	Terra	in non desservi (au	cun service)							
ERT		•	servi (raccordement ad	queduc ou égout sanit	aire)					
		·	dement aqueduc et égo	·	,	•	†		•	



ZONE

C2-25

Usage spécifiquement autorisé

(1) Constructions, promoteurs et entrepreneurs généraux (40), entrepreneurs spécialisés (42), services relatifs à la construction (44), camionnage de marchandises ordinaires (4561), camionnage en vrac par camions citernes (4563), autres camionnages en vrac (4564) et centre de jardinage (6522).

Notes

Amendements						
Date	Règlement	Objet				



					1	2	3	4	5
				ŀ	•		itions app		
တ		- 3 - 4		L					
RÈGLEMENT DES PERMIS ET CERTIFICATS	CONDITIONS À L'ÉMISSION DU PERMIS DE CONSTRUCTION								
EGLEMENT DE PERMIS ET CERTIFICATS	Terra	in non desservi (au	ıcun service)						
GEE PEF	Terra	in partiellement de	sservi (raccordement aqueduc ou égout sanitair	e)					
	Terra	in desservi (raccor	dement aqueduc et égout sanitaire)		•	•	•	•	
		NO	RMES DE LOTISSEMENT						
	Prés	ence d'un corridor i	riverain						
		Dimensions	minimales des terrains à l'intérieur d'un corridor riverain						
			Superficie	m²					
		Non desservi	Frontage	m					
			Profondeur	m					
	_⊑		Superficie	m^2					
	era/	Partiellement	Frontage	m					
	Terrain riverain	desservi	Profondeur	m					
	rai		Distance rue/cours d'eau ou un lac	m					
		Doccorvi	Superficie	m^2					
			Frontage	m					
Ę		Desservi	Profondeur	m					
LOTISSEMEN			Distance rue/cours d'eau ou d'un lac	m					
LISS		Non desservi	Superficie	m^2					
	_		Frontage	m					
L DE	riverain		Profondeur	m					
Ē		Partiellement desservi	Superficie	m^2					
RÈGLEMENT	non		Frontage	m					
RÈG			Profondeur	m					
	Terrain		Superficie	m^2					
		Desservi	Frontage	m					
			Profondeur	m					
			inimales des terrains à l'extérieur ou osence d'un corridor riverain						
			Superficie	m^2					
		Non desservi	Frontage	m					
			Profondeur	m					
	_⊑	.	Superficie	m^2					
	Terrain	Partiellement desservi	Frontage	m					
	🖺		Profondeur	m					
			Superficie	m^2	2 760	2 760	3 036		
		Desservi	Frontage	m	40 (1)	40 (1)	44 (1)		
			Profondeur	m	69	69	69		
									1



ZONE

C2-25

N	otes

Amendements							
Date	Règlement	Objet					
	_						

						1	2	3	4	5
						•		sitions appli		
		T	Unifamiliale		<u> </u>					T
			Bi-trifamiliale		H2					
	es	Habitation	Multifamiliale		H3					
	d'usages	(H)	Maison mobile		H4					
	ns		Mixte		H5					
			De détail et de service		C1					
	ses	Commerce	Relié à l'automobile et		C2					
	classes	(C)	De récréation	au transport	C2	• (1)				
	et c	Industrie (I)	Industrie et commerce	o do gros	US	• (1)				
		industrie (i)	Espace public	gue gros	P1					
	Groupes	Communautaire	Institutionnelle et admi	inistrativa	P2					
	ō	(P)	Utilité publique	inistrative	P3					
	Ō	Aminala	Agricole		A1	•				
		Agricole (A)	Îlot déstructuré		A1					
_		(~)	Isolée		AZ	•	•			
		Standard					•			
		Structure	Jumelée							
			Contiguë				4			
			Hauteur en étage		min.	1	1			
	٦		-		max.	2	2			
	ncipal		Hauteur en mètres		min.	2,4	2,4			
		Dimensions			max.	7,6	7,6			
	t pr		Largeur minimale	pour 1 étage	m					
REGLEMENI DE ZONAGE	en		Superficie minimale	pour 2 étages et +	m					
X	bâtiment			pour 1 étage	m ²	21				
5	bâi		'	pour 2 étages et +	m ²	21				
7	qn	Densités	Nombre de logement(s) / bâtiment	min.					
ב					max.					
Z	ı,		Densité nette maxima		int.					
	Normes		en fonction du corridoi	riverain	ext.					
<u>"</u>			Rapport espace bâti /	terrain (COS)	max.	0,10	0,10			
ט ט			Avant		m	13,7	13,7			
Y		Marges	Latérale		m	2	2			
			Total des 2 latérales		m	6	6			
-			Arrière		m	7,6	7,6			
		Habitation intergé	énérationnelle (art. 16.2)							
		Logement supplé	mentaire au sous-sol (un	ifamiliale isolée) (art. 1	6.3)					
		Logement autoris	é au sous-sol (bi, tri, mult	tifamiliale) (art. 16.4)						
	S	Location de cham	bres dans les hab. unif.	isolées (art. 16.5)						
	ple	Résidences privées pour personnes âgées (art. 16.6)								
	ca	Service de garde	en milieu familial (art. 16	6.7)						
	applicables		Usages domestiques (art. 16.8)							
		Terrasse comme				•				
	Rappel de dispositions	Rive et littoral (ar	t. 18.1)			•	•			
	itic	Aire sujette à des	mouvements de terrain	(art. 18.2)						
	SO (Zone agricole (ar	t. 19.0)							
	isp	PIIA (art. 20.1)				•	•			
	e q	PAE (art. 20.2)								
	ŏ	PPU (art. 20.3)								
	be	Zone tampon (art	. 20.4, 20.5, 20.6 et 20.7	7)						
	lap	Zone tampon et a	aménagement extérieur ((art. 20.8)						
	Ľ	Accès routier aux	collectrices (art. 20.9)							
		Tour de télécomr	nunication (art. 20.10)						_	
		Parc éolien (art. 2	20.11)							
		Obligation de clôt	turer (art. 20.12)							
ပ	COI	NDITIONS À L'ÉN	MISSION DU PERMIS	DE CONSTRUCT	ION					
CERTIFICATS		ain non desservi (au				•	•			
RTI		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	sservi (raccordement aqu	leduc ou égout sanit	aire)					1
4 III	. 5.10		dement aqueduc et égou							



ZONE

C3-15

Usage spécifiquement autorisé

(1) Terrains de camping et parcs à roulottes (913), jardins botaniques et zoologiques (9696), clubs de golf (9651), centres ou écoles d'équitation et terrains d'exercices pour golfeurs (9699).

Notes

Amendements								
Date	Règlement	Objet						



				1			T	T	1
					1	2	3	4	5
						Dispos	itions app	licables	
RÈGLEMENT DES PERMIS ET CERTIFICATS	CONDITIONS À L'ÉMISSION DU PERMIS DE CONSTRUCTION								
	Terra	ain non desservi (au	ıcun service)		•	•			
	Terra	ain partiellement des	sservi (raccordement aqueduc ou égout sanitaire)						
RÈ	Terra	nin desservi (raccor	dement aqueduc et égout sanitaire)						
		NO	RMES DE LOTISSEMENT						
	Prés	ence d'un corridor ı	riverain						
		Dimensions	minimales des terrains à l'intérieur d'un corridor riverain						
			Superficie m ²						
		Non desservi	Frontage						
			Profondeur m						
	<u>ء</u>		Superficie m ²						
	erai	Partiellement desservi	Frontage						
	Terrain riverain		Profondeur m						
	rraii		Distance rue/cours d'eau ou un lac m						
			Superficie m²						
		D	Frontage						
Į.		Desservi	Profondeur m						
LOTISSEMEN			Distance rue/cours d'eau ou d'un lac m						
LISS		Non desservi	Superficie m²						
. LO	_		Frontage						
RÈGLEMENT DE	Terrain non riverain		Profondeur m						
NEN.	rive	Partiellement desservi	Superficie m ²						
ILEN	non		Frontage						
RÈG	ain		Profondeur m						
	lerr.		Superficie m ²						
		Desservi	Frontage						
			Profondeur m						
			inimales des terrains à l'extérieur ou osence d'un corridor riverain						
			Superficie m ²	2	800				
		Non desservi	Frontage	48	3,7 (1)				
			Profondeur m						
	ي.		Superficie m ²						
	Terrain	Partiellement desservi	Frontage						
	Ĕ		Profondeur m						_
			Superficie m ²						
		Desservi	Frontage						
			Profondeur m						



ZONE

C3-15

Notes

Amendements										
Date	Règlement	Objet								

						1	2	3	4	5
							Dispo	sitions app	olicables	
			Unifamiliale		H1					
			Bi-trifamiliale		H2					
	es	Habitation	Multifamiliale		H3					
	d'usages	(H)	Maison mobile		H4					
	'n,r		Mixte		H5					
			De détail et de servic	:e	C1					
	ses	Commerce	Relié à l'automobile e	et au transport	C2					
	clas	(C)	De récréation	·	C3	• (1) (2)				
	et c	Industrie (I)	Industrie et commerc	e de gros	I	() ()				
		()	Espace public		P1		•			
	Groupes	Communautaire	Institutionnelle et adn	ninistrative	P2					
	roi	(P)	Utilité publique		P3					
	9	Agricole	Agricole		A1					
		(A)	Îlot déstructuré		A2					
		. ,	Isolée		712	•	•			
		Structure	Jumelée							
		on actard	Contiguë							
			Contigue		min.	1	1			
			Hauteur en étage			2	2			
	oal				max.					
	rincipal		Hauteur en mètres		min.	2,4	2,4	+		
	rin	Dimensions			max.	7,6	7,6			
	ıt p		Largeur minimale	pour 1 étage	m	7,6				
DE ZONAGE	bâtiment			pour 2 étages et +	m	7,6				
∀ Z	ıtin		Superficie minimale	pour 1 étage	m ²	65		1		
02				pour 2 étages et +	m ²	65		1		
Щ	Normes du	Densités	Nombre de logement	t(s) / bâtiment	min.					
					max.					
Z			Densité nette maxima	•	int.					
RÈGLEMENT			en fonction du corrido		ext.					
Ì.			Rapport espace bâti	/ terrain (COS)	max.	0,10	0,10			
È		Marges	Avant		m	13,7	13,7			
Ľ			Latérale		m	2	2			
			Total des 2 latérales		m	6	6			
			Arrière		m	7,6	7,6			
		_	énérationnelle (art. 16.2)							
			ementaire au sous-sol (u	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	6.3)					
		Logement autorisé au sous-sol (bi, tri, multifamiliale) (art. 16.4)								
	S	Location de chambres dans les hab. unif. isolées (art. 16.5)								
	applicables	Résidences privées pour personnes âgées (art. 16.6)								
	ica	Service de garde	Service de garde en milieu familial (art. 16.7)							
	ldc	Usages domestic	ques (art. 16.8)							
		Terrasse commerciale (art. 16.9)			•					
	positions	Rive et littoral (ar	t. 18.1)			•	•			
	itic	Aire sujette à des	mouvements de terrai	n (art. 18.2)						
	S0(Zone agricole (ar	t. 19.0)							
	disp	PIIA (art. 20.1)								
	e d	PAE (art. 20.2)				•	•			
	р	PPU (art. 20.3)								
	be	Zone tampon (art	t. 20.4, 20.5, 20.6 et 20	.7)				<u> </u>		
	Rappel de	Zone tampon et a	aménagement extérieur	(art. 20.8)						
	Ľ.	Accès routier aux	collectrices (art. 20.9)							
		Tour de télécomr	munication (art. 20.10)			•	•			
		Parc éolien (art. 2	20.11)							
		Obligation de clôt	•							1
TS	CON	-	MISSION DU PERMIS	S DE CONSTRUCT	ION					
PERMIS ET CERTIFICATS	Terra	in non desservi (au	cun service)			•	•			
ERI			sservi (raccordement ad	queduc ou égout sanit	aire)	-	-	1		+
PERMIS ET CERTIFICATS		<u> </u>	dement aqueduc et égo		-,				+	+



ZONE

C3-16

Usage spécifiquement autorisé

(1) Services relatifs à la pêche (032), hébergement (91) de types : auberge de jeunesse seulement (9111), camps et cabines pour touristes (9113), pensions de famille et hôtels privés (912), terrains de camping et parcs à roulottes (913), pourvoyeurs de chasse et pêche et camps de vacances (914), cabanes à sucre (9215), services de divertissements et loisirs (96) de types : projection de films en extérieur (9622), théâtres et autres spectacles (963), clubs sportifs et services de loisirs (965), sauf la location de bateaux à moteur et sports de plaisance (9654), salles de quilles et salles de billard (9691) à titre d'usages accessoires seulement, parcs d'attraction, fêtes foraines et cirques (9692), jeux automatiques (9694), jardins botaniques et zoologiques (9696), centres récréatifs (9697), centres ou écoles d'équitation, plage, terrains d'exercices pour golfeurs, terrain de tennis seulement (9699).

(2) Dans cette zone sont également autorisées, les grandes infrastructures énergétiques de gaz et de pétrole dans les corridors existants à la date d'entrée en vigueur du présent règlement.

Notes

Amendements									
Date	e Règlement Objet								



				<u> </u>			1	-	Τ
					1	2	3	4	5
						Dispo	sitions app	licables	
RÈGLEMENT DES PERMIS ET CERTIFICATS	COI	NDITIONS À L'ÉI	MISSION DU PERMIS DE CONSTRUCTION						
	Terra	nin non desservi (au	icun service)		•	•			
GLEI PER ERT	Terra	in partiellement des	sservi (raccordement aqueduc ou égout sanitaire)						
RÈ	Terra	nin desservi (raccor	dement aqueduc et égout sanitaire)						
		NO	RMES DE LOTISSEMENT						
	Prés	ence d'un corridor r	iverain		•	•			
		Dimensions	minimales des terrains à l'intérieur d'un corridor riverain						
			Superficie m	1 ²	3 700				
		Non desservi	Frontage	n	45 (1)				
			Profondeur	n	75 (2)				
	يا		Superficie m	12					
	/era	Partiellement	Frontage	n					
	n rj	desservi	Profondeur	n					
	Terrain riverain		Distance rue/cours d'eau ou un lac	n					
	Te		Superficie	1 ²					
		Desservi	Frontage	n					
L		Desservi	Profondeur	n					
EME			Distance rue/cours d'eau ou d'un lac	n					
LOTISSEMEN		Non desservi	Superficie	1 ²	3 700				
.CO	_		Frontage	n	45 (1)				
RÈGLEMENT DE	rair		Profondeur	n					
JEN.	rive	Partiellement desservi	Superficie	1 ²					
LEN	non		Frontage	n					
RÈG	ain		Profondeur	n					
	Terrain non riverain		Superficie m	12					
		Desservi	Frontage	n					
			Profondeur r	n					
			inimales des terrains à l'extérieur ou sence d'un corridor riverain						
			Superficie	12	2 800				
		Non desservi	Frontage	n	48,7 (1)				
			Profondeur	n					
	ي.	D	Superficie	12					
	Terrain	Partiellement desservi	Frontage	n					
	Ĕ		Profondeur r	n					
			Superficie	1 ²					
		Desservi	Frontage	n					
			Profondeur	n					



ZONE

C3-16

- (1) Les terrains situés à l'extérieur d'une courbe dont l'angle est inférieur à 135° peuvent avoir une largeur à la rue équivalente à 66 2/3 % de la largeur minimale prescrite.
- (2) Cette distance doit être calculée horizontalement par rapport à la ligne des hautes eaux.

Amendements										
Règlement	Objet									
	I									

						1	2	3	4	5
					1	•		sitions appl		
			Unifamiliale		H1	•			<u> </u>	T
			Bi-trifamiliale		H2					
	es.	Habitation	Multifamiliale		H3					
	d'usages	(H)	Maison mobile		пз Н4					
	ns		Mixte							
			De détail et de service		H5					
	classes	Commerce			C1					
	as	(C)	Relié à l'automobile et	au transport	C2					
			De récréation		C3					
	s et	Industrie (I)	Industrie et commerce	de gros	- 1					
	Groupes	Communautaire	Espace public		P1		•			
	no	(P)	Institutionnelle et admir	nistrative	P2			• (1)		
	Gr		Utilité publique		P3					
		Agricole	Agricole		A1					
		(A)	Îlot déstructuré		A2					
			Isolée			•	•	•		
		Structure	Jumelée							
			Contiguë							
			Hautaur an átaga		min.	1	1	1		
	_		Hauteur en étage		max.	2	2	2		
	ncipal		11- 4		min.	2,4	2,4	2,4		
	nci		Hauteur en mètres		max.	7,6	7,6	7,6		
	pri	Dimensions		pour 1 étage	m	9	,	9		
ш			l Largeur minimale	pour 2 étages et +	m	7,6		7,6		
ZONAGE	nei			pour 1 étage	m ²	90		95		
Ž	bâtiment		Superficie minimale	pour 2 étages et +	m ²	80		80		
7	Normes du bâ			pour 2 etages et +				00		
			Nombre de logement(s	s) / bâtiment	min.	1				
_		Densités			max.	1				
			Densité nette maximale	•	int.					
E			en fonction du corridor		ext.	3,6				
KEGLEMENI DE			Rapport espace bâti / t	terrain (COS)	max.	0,25	0,10	0,30		
П П		Marges	Avant		m	13,7	13,7	13,7		
צ			Latérale		m	2	2	6		
			Total des 2 latérales		m	5	5	12		
			Arrière		m	7,6	7,6	7,6		
		Habitation intergé	énérationnelle (art. 16.2)			•				
		Logement supplé	mentaire au sous-sol (uni	familiale isolée) (art. 16	5.3)	•				
		Logement autoris	sé au sous-sol (bi, tri, multi	familiale) (art. 16.4)						
	G	Location de cham	nbres dans les hab. unif. i	isolées (art. 16.5)		•	<u> </u>			
	applicables	Résidences privées pour personnes âgées (art. 16.6)				•				
	cak	Service de garde	en milieu familial (art. 16	5.7)		•				
	pli	Usages domestic	ques (art. 16.8)			•				
	ар	Terrasse comme	rciale (art. 16.9)							
		Rive et littoral (ar	t. 18.1)			•	•			
	dispositions	` `	mouvements de terrain	(art. 18.2)			1			
	Si	Zone agricole (ar		•	+					
	spc	PIIA (art. 20.1)	,							
	di	PAE (art. 20.2)					1			1
	de	PPU (art. 20.3)				•	•	•		1
	<u>ē</u>		t. 20.4, 20.5, 20.6 et 20.7)			+	+ -		
	Rappel	· ` `	aménagement extérieur (•			1			
	Ra	•	<u>`</u>	art. 20.0)			_			
			collectrices (art. 20.9)			•	•	•		
			munication (art. 20.10)				1			
		Parc éolien (art. 2	,							<u> </u>
		Obligation de clôt	turer (art. 20.12)							
	CON	NDITIONS À L'ÉN	MISSION DU PERMIS	DE CONSTRUCT	ON					
PERMIS ET CERTIFICATS	CONDITIONS À L'ÉMISSION DU PERMIS DE CONSTRUCTION								 	I
S E	_					_			Ī	Ī
PERMIS ET CERTIFICATS		in non desservi (au	cun service) sservi (raccordement aqu	adua 1	in - \	•		_		



ZONE

H1-18

Usage spécifiquement autorisé

Usage spécifiquement prohibé

(1) Services d'enseignement (85), services
de santé et services sociaux (86), services
de divertissements et loisirs (96) de types :
théâtres et autres spectacles (963), autres
clubs sportifs et services de loisirs (9659),
salles, studios et écoles de danse (9693),
centres récréatifs (9697), services
personnels et domestiques (97) de types :
services de garde d'enfants seulement
(9799), organisations religieuses (981),
organisations civiques et amicales (986),
incluant leurs activités bénéfices
occasionnelles. Sont également autorisés
à titre d'usage accessoire à l'usage
principal, les installations auxiliaires et
services connexes nécessaires au
fonctionnement adéquat de l'activité
principale, dont notamment les : garderies
pour enfants (8641), services de
restauration (921), à l'exception des
cabanes à sucre (9215), centres récréatifs
(9697), services de garde d'enfants
seulement (9799).

Amendements									
Date	Règlement	Objet							



					1		1	1	
					1	2	3	4	5
						Dispos	itions appl	licables	
RÈGLEMENT DES PERMIS ET CERTIFICATS	COI	NDITIONS À L'ÉI	MISSION DU PERMIS DE CONSTRUCTION						
	Terra	in non desservi (au	icun service)		•	•	•		
GLEI PER ERT	Terra	in partiellement des	sservi (raccordement aqueduc ou égout sanitaire)						
RÈ	Terra	in desservi (raccor	dement aqueduc et égout sanitaire)						
		NO	RMES DE LOTISSEMENT						
	Prés	ence d'un corridor i	riverain						
		Dimensions	minimales des terrains à l'intérieur d'un corridor riverain						
			Superficie	n ²					
		Non desservi	Frontage	n					
			Profondeur	n					
	<u>:</u>		Superficie	n ²					
	rera	Partiellement desservi	Frontage	n					
	ri		Profondeur	n					
	Terrain riverain		Distance rue/cours d'eau ou un lac	n					
	Te		Superficie	n ²					
		Dagaani	Frontage	n					
L		Desservi	Profondeur	n					
EME			Distance rue/cours d'eau ou d'un lac	n					
TISS		Non desservi	Superficie	n ²					
ГО	ر		Frontage	n					
RÈGLEMENT DE LOTISSEMEN	Terrain non riverain		Profondeur	n					
JEN.	rive	Partiellement desservi	Superficie	n ²					
iLEN	nou		Frontage	n					
RÈG	ain		Profondeur	n					
	Terr		Superficie	1 ²					
	'	Desservi	Frontage	n					
			Profondeur	n					
			inimales des terrains à l'extérieur ou osence d'un corridor riverain						
			Superficie	n^2	2 800		2 800		
		Non desservi	Frontage	n 4	8,7 (1)		48,7 (1)		
			Profondeur	n					
	i.	Dowtiellere	Superficie	n ²					
	Terrain	Partiellement desservi	Frontage	n					
	ľ		Profondeur	n					
			Superficie m	n ²					
		Desservi	Frontage	n					
			Profondeur	n					



ZONE

H1-18

N	lotes

Amendements									
Date	Règlement	Objet							

						1	2	3	4	5
					-	•		sitions app		
	<u> </u>		11.7				Порос			
			Unifamiliale		H1	•				
	ျှ	Habitation	Bi-trifamiliale		H2					
	d'usages	(H)	Multifamiliale		H3					
	US?		Maison mobile		H4					
			Mixte		H5					
	ses	Commerce	De détail et de servic		C1					
	3S	(C)	Relié à l'automobile e	et au transport	C2					
	clas		De récréation		C3					
	et	Industrie (I)	Industrie et commerc	ce de gros	I					
)es	Communautaire	Espace public		P1		•			
) 	(P)	Institutionnelle et adn	ninistrative	P2					
	Groupes	. ,	Utilité publique		P3					
		Agricole	Agricole		A1					
		(A)	Îlot déstructuré		A2					
			Isolée			•	•			
		Structure	Jumelée							
			Contiguë							
			Hautaur an átaga		min.	1	1			
	_		Hauteur en étage		max.	2	2			
	rincipal		Hautaum au maktuaa		min.	2,4	2,4			
	nc	Dimensions	Hauteur en mètres		max.	7,6	7,6			
	pri	Dimensions		pour 1 étage	m	9				
Щ	ınt		Largeur minimale	pour 2 étages et +	m	7,6				
ZONAGE	bâtiment		Superficie minimale	pour 1 étage	m^2	90				
Ž	âti			pour 2 étages et +	m^2	80				
Ň	d nb			-	min.	1				
DE			Nombre de logement	t(s) / bâtiment	max.	1				
	nes	Densités	Densité nette maximale log / ha		int.					
RÈGLEMENT	Normes		en fonction du corrido	•	ext.	10				
Щ	Ž		Rapport espace bâti	/ terrain (COS)	max.	0,25	0,10			
GL		Marges	Avant	(000)	m	7,6	7,6			
R Á			Latérale		m	2	2			
			Total des 2 latérales		m	5	5			
			Arrière		m	7,6	7,6			
		Habitation interdé	i énérationnelle (art. 16.2))		•	, -			
		_	mentaire au sous-sol (u		6.3)	•				
				•						
		Logement autorisé au sous-sol (bi, tri, multifamiliale) (art. 16.4) Location de chambres dans les hab. unif. isolées (art. 16.5)				•				
	es	Résidences privées pour personnes âgées (art. 16.6)				•				
	ab		en milieu familial (art. 1			•				
	applicables	Usages domestic	•	,		•	1		+	
	 b	Terrasse comme								
		Rive et littoral (ar	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			•	•		+	
	positions	·	s mouvements de terrai	n (art 18 2)			+			
	 Sit	Zone agricole (ar		(10.2)						
	 pd	PIIA (art. 20.1)	10.0/							
	dis	PAE (art. 20.1)					1		1	
	de	PPU (art. 20.3)					1	-	+	
	<u>ē</u>		t. 20.4, 20.5, 20.6 et 20	7)			1		+	
	Rappel			·			1		+	
	 Ra		aménagement extérieur	(ait. 20.8)			1		1	
			collectrices (art. 20.9)							
			nunication (art. 20.10)						1	
		Parc éolien (art. 2								
		Obligation de clôt	turer (art. 20.12)							
DES S	CON	NDITIONS À L'ÉN	MISSION DU PERMIS	S DE CONSTRUCT	ION					
ÈGLEMENT DE PERMIS ET CERTIFICATS										
RÈGLEMENT DES PERMIS ET CERTIFICATS		in non desservi (au								
GEL SER	-		servi (raccordement ad	-	taire)					
R.	Terra	in desservi (raccord	dement aqueduc et égo	ut sanitaire)		•	•			



ZONE H1-22

Usage spécifiquement autorisé

é

Notes

Amendements								
Date Règlement Objet								



							Τ .		
					1	2 Dispos	3	licables	5
						Dispos	sitions app	licables	
RÈGLEMENT DES PERMIS ET CERTIFICATS	COI	NDITIONS À L'ÉI	MISSION DU PERMIS DE CONSTRUC	CTION					
MEN	Terra	in non desservi (au	ıcun service)						
GE FE FE	Terra	in partiellement de	sservi (raccordement aqueduc ou égout sa	nitaire)					
RE	Terra	in desservi (raccor	dement aqueduc et égout sanitaire)		•	•			
		NO	RMES DE LOTISSEMENT						
	Prés	ence d'un corridor i	riverain						
		Dimensions	minimales des terrains à l'intérieur d'un corridor riverain						
			Superficie	m^2					
		Non desservi	Frontage	m					
			Profondeur	m					1
	u		Superficie	m^2					
	erai	Partiellement	Frontage	m					
	riv	desservi	Profondeur	m					
	Terrain riverain		Distance rue/cours d'eau ou un lac	m					
	Те	Desservi –	Superficie	m^2					
			Frontage	m					
Z			Profondeur	m					
LOTISSEMEN			Distance rue/cours d'eau ou d'un lac	m					
LISS			Superficie	m^2					
	_	Non desservi	Frontage	m					
. DE	rain		Profondeur	m					
RÈGLEMENT DE	Terrain non riverain		Superficie	m^2					
LE	lon	Partiellement desservi	Frontage	m					
₹ÈG	in r	uessei vi	Profondeur	m					
	erra		Superficie	m^2					
	_	Desservi	Frontage	m					
			Profondeur	m					
	Dimensions minimales des terrains à l'extérieur ou en l'absence d'un corridor riverain								
			Superficie	m^2					
		Non desservi	Frontage	m					
			Profondeur	m					
	ü		Superficie	m^2					
	Terrain	Partiellement desservi	Frontage	m					
	Ţ	2000111	Profondeur	m					
			Superficie	m^2	1 000				
		Desservi	Frontage	m	25 (1)				
			Drofondour		20			1	1

39



ZONE

H1-22

Notes

(1) Les terrains situés à l'extérieur d'une courbe dont l'angle est inférieur à 135° peuvent avoir une largeur à la rue équivalente à 66 2/3 % de la largeur minimale prescrite.

A	menaemen	เร
Date	Règlement	Objet

Profondeur

						1	2	3	4	5
					-	•		sitions app		
	<u> </u>		11.7				Порос			
			Unifamiliale		H1	•				
	ျှ	Habitation	Bi-trifamiliale		H2					
	d'usages	(H)	Multifamiliale		H3					
	US?		Maison mobile		H4					
			Mixte		H5					
	ses	Commerce	De détail et de servic		C1					
	3S	(C)	Relié à l'automobile e	et au transport	C2					
	clas		De récréation		C3					
	et	Industrie (I)	Industrie et commerc	ce de gros	I					
)es	Communautaire	Espace public		P1		•			
) 	(P)	Institutionnelle et adn	ninistrative	P2					
	Groupes	. ,	Utilité publique		P3					
		Agricole	Agricole		A1					
		(A)	Îlot déstructuré		A2					
			Isolée			•	•			
		Structure	Jumelée							
			Contiguë							
			Hautaur an átaga		min.	1	1			
	_		Hauteur en étage		max.	2	2			
	rincipal		Hautaum au maktuaa		min.	2,4	2,4			
	nc	Dimensions	Hauteur en mètres		max.	7,6	7,6			
	pri	Dimensions		pour 1 étage	m	9				
Щ	ınt		Largeur minimale	pour 2 étages et +	m	7,6				
ZONAGE	bâtiment		Superficie minimale	pour 1 étage	m^2	90				
Ž	âti			pour 2 étages et +	m^2	80				
Ň	d nb			-	min.	1				
DE			Nombre de logement	t(s) / bâtiment	max.	1				
	nes	Densités	Densité nette maximale log / ha		int.					
RÈGLEMENT	Normes		en fonction du corrido	•	ext.	10				
Щ	Ž		Rapport espace bâti	/ terrain (COS)	max.	0,25	0,10			
GL		Marges	Avant	(000)	m	7,6	7,6			
R Á			Latérale		m	2	2			
			Total des 2 latérales		m	5	5			
			Arrière		m	7,6	7,6			
		Habitation interdé	i énérationnelle (art. 16.2))		•	, -			
		_	mentaire au sous-sol (u		6.3)	•				
				•						
		Logement autorisé au sous-sol (bi, tri, multifamiliale) (art. 16.4) Location de chambres dans les hab. unif. isolées (art. 16.5)				•				
	es	Résidences privées pour personnes âgées (art. 16.6)				•				
	ab		en milieu familial (art.			•				
	applicables	Usages domestic	•	,		•	1		+	
	 b	Terrasse comme								
		Rive et littoral (ar	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			•	•		+	
	positions	·	s mouvements de terrai	n (art 18 2)			+			
	 Sit	Zone agricole (ar		(10.2)						
	 pd	PIIA (art. 20.1)	10.0/							
	dis	PAE (art. 20.1)					1		1	
	de	PPU (art. 20.3)					1	-	+	
	<u>ē</u>		t. 20.4, 20.5, 20.6 et 20	7)			1		+	
	Rappel			·			1		+	
	 Ra		aménagement extérieur	(ait. 20.8)			1		1	
			collectrices (art. 20.9)							
			nunication (art. 20.10)						1	
		Parc éolien (art. 2								
		Obligation de clôt	turer (art. 20.12)							
DES S	CON	NDITIONS À L'ÉN	MISSION DU PERMIS	S DE CONSTRUCT	ION					
ÈGLEMENT DE PERMIS ET CERTIFICATS										
RÈGLEMENT DES PERMIS ET CERTIFICATS		in non desservi (au								
GEL SER	-		servi (raccordement ad	-	taire)					
R.	Terra	in desservi (raccord	dement aqueduc et égo	ut sanitaire)		•	•			



ZONE H1-23

Usage spécifiquement autorisé

Usage spécifiquement prohibé

Amendements									
Date Règlement Objet									



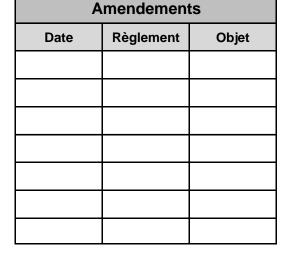
				Т		, acage	ī	1	
				ļ	1	2	3	4	5
						Dispos	itions app	licables	
RÈGLEMENT DES PERMIS ET CERTIFICATS	COI	NDITIONS À L'ÉI	MISSION DU PERMIS DE CONSTRUCTIO	ON					
SLEMENT D PERMIS ET ERTIFICATS	Terra	in non desservi (au	ucun service)						
GLEI PER ERT	Terra	in partiellement de	sservi (raccordement aqueduc ou égout sanita	ire)					
RĚ	Terra	in desservi (raccor	dement aqueduc et égout sanitaire)		•	•			
		NO	RMES DE LOTISSEMENT						
	Prés	ence d'un corridor	riverain						
		Dimensions	minimales des terrains à l'intérieur d'un corridor riverain						
			Superficie	m^2					
		Non desservi	Frontage	m					
			Profondeur	m					
	<u>≘</u> .		Superficie	m^2					
	/era	Partiellement desservi	Frontage	m					
	n rj		Profondeur	m					
	Terrain riverain		Distance rue/cours d'eau ou un lac	m					
	Те		Superficie	m^2					
		Doggand	Frontage	m					
Ä		Desservi	Profondeur	m					
LOTISSEMEN			Distance rue/cours d'eau ou d'un lac	m					
TISS		Non desservi	Superficie	m^2					
			Frontage	m					
T DE	riverain		Profondeur	m					
RÈGLEMENT			Superficie	m^2					
, LE	non	Partiellement desservi	Frontage	m					
RÈG			Profondeur	m					
	Terrain		Superficie	m^2					
	'	Desservi	Frontage	m					
			Profondeur	m					
			inimales des terrains à l'extérieur ou osence d'un corridor riverain						
			Superficie	m^2					
		Non desservi	Frontage	m					
			Profondeur	m					
	<u>.</u> =		Superficie	m^2					
	Terrain	Partiellement desservi	Frontage	m					
	Ĕ		Profondeur	m					
			Superficie	m^2	875				
		Desservi	Frontage	m	25 (1)				
			Profondeur	m	35				
1		I							



ZONE

H1-23

Notes



						1	2	3	4	5
					ŀ	•		sitions ap		
		Lingtons Wala					Г			
			Unifamiliale		H1	•				
	S	Habitation	Bi-trifamiliale		H2					
	age	(H)	Multifamiliale		H3					
	d'usages		Maison mobile		H4					
			Mixte		H5					
	ses	Commerce	De détail et de servic		C1					
	class	(C)	Relié à l'automobile e	et au transport	C2					
			De récréation		C3					
	s et	Industrie (I)	Industrie et commerc	e de gros	l l					
	Groupes	Communautaire	Espace public		P1		•			
	lno	(P)	Institutionnelle et adn	ninistrative	P2					
	Gr		Utilité publique		P3					
		Agricole	Agricole		A1					
		(A)	Îlot déstructuré		A2					
			Isolée			•	•			
		Structure	Jumelée							
			Contiguë							
			Hauteur en étage		min.	1	1			
	=		Tradicul circlage		max.	2	2			
	rincipal		Hauteur en mètres		min.	2,4	2,4			
	inc	Dimensions	Tradicul cirmetics		max.	7,6	7,6			
	Q	Dimensions	Largeur minimale	pour 1 étage	m	9				
Щ	bâtiment		Largeur millimale	pour 2 étages et +	m	7,6				
ZONAGE	ו שנו		Superficie minimale	pour 1 étage	m^2	90				
O)âti			pour 2 étages et +	m^2	80				
Ň	du k		Nonebus de la comont	(a) / h \$time and	min.	1				
DE		Densités	Nombre de logement(s) / bâtiment		max.	1				
Ż	Normes		Densité nette maximale log / ha ir		int.					
M	ori		en fonction du corrido	•	ext.	10				
RÈGLEMENT	Z		Rapport espace bâti	/ terrain (COS)	max.	0,25	0,10			
<u>5</u>		Marges	Avant		m	10	7,6			
R			Latérale		m	2	2			
			Total des 2 latérales		m	5	5			
			Arrière		m	7,6	7,6			
		Habitation interge	énérationnelle (art. 16.2)		•				
		Logement supplémentaire au sous-sol (unifamiliale isolée) (art. 16.3)			•					
		Logement autorisé au sous-sol (bi, tri, multifamiliale) (art. 16.4)								
	 	Location de chambres dans les hab. unif. isolées (art. 16.5)				•				
	<u> </u>	Résidences privées pour personnes âgées (art. 16.6)				•				
	applicables	Service de garde	e en milieu familial (art. 1	16.7)		•				
	plic	Usages domestic	ques (art. 16.8)			•				
	ар		Terrasse commerciale (art. 16.9)							
		Rive et littoral (ar	rt. 18.1)			•	•			
	positions	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	s mouvements de terrai	n (art. 18.2)						
	osi	Zone agricole (ar		·						
	ds	PIIA (art. 20.1)								
	dis	PAE (art. 20.2)								
							1			
	de	PPU (art. 20.3)	Zone tampon (art. 20.4, 20.5, 20.6 et 20.7)				•			
	pel de		t. 20.4, 20.5, 20.6 et 20	.7)	Zone tampon et aménagement extérieur (art. 20.8)				+	+
	appel de	Zone tampon (art								
	Rappel de	Zone tampon (art								
	Rappel de	Zone tampon (art Zone tampon et a Accès routier aux	aménagement extérieur							
	Rappel de	Zone tampon (art Zone tampon et a Accès routier aux Tour de télécomr	aménagement extérieur c collectrices (art. 20.9) munication (art. 20.10)							
	Rappel de	Zone tampon (art Zone tampon et a Accès routier aux Tour de télécomr Parc éolien (art. 2	aménagement extérieur c collectrices (art. 20.9) munication (art. 20.10) 20.11)							
S	Rappel	Zone tampon (art Zone tampon et a Accès routier aux Tour de télécomr Parc éolien (art. 2 Obligation de clôr	aménagement extérieur c collectrices (art. 20.9) munication (art. 20.10) 20.11) turer (art. 20.12)	(art. 20.8)	ION					
EN I DES IS ET ICATS	Rappel	Zone tampon (art Zone tampon et a Accès routier aux Tour de télécomr Parc éolien (art. 2 Obligation de clôr	aménagement extérieur c collectrices (art. 20.9) munication (art. 20.10) 20.11) turer (art. 20.12)	(art. 20.8)	ION					
REGLEMENT DES PERMIS ET CERTIFICATS	Rappel Terra	Zone tampon (art Zone tampon et a Accès routier aux Tour de télécomr Parc éolien (art. 2 Obligation de clôt NDITIONS À L'ÉN in non desservi (aux	aménagement extérieur c collectrices (art. 20.9) munication (art. 20.10) 20.11) turer (art. 20.12)	(art. 20.8) S DE CONSTRUCT						



ZONE H1-26

Usage spécifiquement autorisé

Notes	

Amendements									
Date	Règlement	Objet							



				ı		ı	ī	1	
				ļ	1	2	3	4	5
						Dispos	itions app	licables	
RÈGLEMENT DES PERMIS ET CERTIFICATS	COI	NDITIONS À L'ÉI	MISSION DU PERMIS DE CONSTRUCTIO	ON					
GLEMENT DE PERMIS ET CERTIFICATS	Terra	in non desservi (au	ucun service)						
GLEI PER XERT	Terra	in partiellement de	sservi (raccordement aqueduc ou égout sanitai	re)					
A C	Terra	in desservi (raccor	dement aqueduc et égout sanitaire)		•	•			
		NO	RMES DE LOTISSEMENT						
	Prés	ence d'un corridor	riverain						
		Dimensions	minimales des terrains à l'intérieur d'un corridor riverain						
			Superficie	m^2					
		Non desservi	Frontage	m					
			Profondeur	m					
	يا		Superficie	m^2					
	/era	Partiellement desservi	Frontage	m					
	Terrain riverain		Profondeur	m					
	rrai		Distance rue/cours d'eau ou un lac	m					
	Te		Superficie	m^2					
		Doggoryi	Frontage	m					
Ä		Desservi	Profondeur	m					
LOTISSEMEN			Distance rue/cours d'eau ou d'un lac	m					
TISS		Non desservi	Superficie	m^2					
	_		Frontage	m					
T DE	riverain		Profondeur	m					
RÈGLEMENT		Partiellement desservi	Superficie	m^2					
Ë	non		Frontage	m					
RÈG			Profondeur	m					
	Terrain		Superficie	m^2					
		Desservi	Frontage	m					
			Profondeur	m					
			inimales des terrains à l'extérieur ou osence d'un corridor riverain						
			Superficie	m^2					
		Non desservi	Frontage	m					
			Profondeur	m					
	<u>=</u> .		Superficie	m^2					
	Terrain	Partiellement desservi	Frontage	m					
	Ĕ		Profondeur	m					
			Superficie	m^2	900				
		Desservi	Frontage	m	21 (1)				
			Profondeur	m	39 (2)				



ZONE

H1-26

- (1) Les terrains situés à l'extérieur d'une courbe dont l'angle est inférieur à 135° peuvent avoir une largeur à la rue équivalente à 66 2/3 % de la largeur minimale prescrite.
- (2) Cette profondeur minimale s'applique sur les terrains visés par la zone tampon. Dans le cas des autres terrains, la profondeur minimale est de 38 mètres.

Amendements									
Date Règlement Objet									



						1	2	3	4	5
						<u> </u>		itions app		
		Τ	T				I			T
			Unifamiliale		H1	•	•			
	ပ္သ	Habitation	Bi-trifamiliale		H2					
	d'usages	(H)	Multifamiliale		H3					
	ns:		Maison mobile		H4					
			Mixte		H5					
	ses	Commerce	De détail et de servic		C1					
	class	(C)	Relié à l'automobile e	et au transport	C2					
			De récréation		C3					
	s et	Industrie (I)	Industrie et commerc	e de gros				_		
	Groupes	Communautaire	Espace public		P1			•		
	no	(P)	Institutionnelle et adn	ninistrative	P2					
	Gr		Utilité publique		P3					
		Agricole	Agricole		A1					
		(A)	Îlot déstructuré		A2					
			Isolée			•		•		
		Structure	Jumelée				•			
			Contiguë							
			Hauteur en étage		min.	2	2	1		
	=		- radioar on olago		max.	2	2	2		
	rincipal		Hauteur en mètres		min.	4,8	4,8	2,4		
	juc	Dimensions	Tidatour off filotioo		max.	7,6	7,6	7,6		
	<u>م</u>	Dimensions	Largeur minimale	pour 1 étage	m					
Щ	bâtiment		Largedi Illillillilaic	pour 2 étages et +	m	7,6	6,5			
ZONAGE	<u> </u>		Superficie minimale	pour 1 étage	m^2					
O	oât		Superficie minimale	pour 2 étages et +	m^2	80	70			
Z	d ub		Nombre de logement	(c) / hôtimont	min.	1	1			
DE		Densités	Nombre de logement	(S) / Datiment	max.	1	1			
Ż	me		Densité nette maximale log / ha		int.					
Ψ	Normes		en fonction du corrido	or riverain	ext.	12	15			
RÈGLEMENT			Rapport espace bâti	/ terrain (COS)	max.	0,25	0,25	0,10		
ĘG!		Marges	Avant		m	7,6	7,6	7,6		
~			Latérale		m	2	3	2		
			Total des 2 latérales		m	5	3	5		
			Arrière		m	7,6	7,6	7,6		
		Habitation intergénérationnelle (art. 16.2)				•				
		Logement supplémentaire au sous-sol (unifamiliale isolée) (art. 16.3)				•				
		Logement autorisé au sous-sol (bi, tri, multifamiliale) (art. 16.4)								
	S	Location de chambres dans les hab. unif. isolées (art. 16.5)				•				
	applicables	Résidences privé	es pour personnes âgé	es (art. 16.6)		•				
	 cak	Service de garde	en milieu familial (art. 1	6.7)		•				
	je	Usages domestic	ques (art. 16.8)			•				
		Terrasse comme	rciale (art. 16.9)							
	ns	Rive et littoral (ar	t. 18.1)			•	•	•		
	itio	Aire sujette à des	s mouvements de terrai	n (art. 18.2)						
	positions	Zone agricole (ar	t. 19.0)							
	ds	PIIA (art. 20.1)								
	dis	PAE (art. 20.2)								
	de	PPU (art. 20.3)								
	o lei	Zone tampon (art. 20.4, 20.5, 20.6 et 20.7)								
	be	Zone tampon (art. 20.4, 20.3, 20.0 et 20.7) Zone tampon et aménagement extérieur (art. 20.8)								
	арре	· ` ` `	aménagement extérieur	Accès routier aux collectrices (art. 20.9)						
	Rappel	Zone tampon et a		(art. 20.6)						
	Rappe	Zone tampon et a		(art. 20.0)						
	Rappe	Zone tampon et a Accès routier aux Tour de télécomr	collectrices (art. 20.9) munication (art. 20.10)	(art. 20.0)						
	Rappe	Zone tampon et a	c collectrices (art. 20.9) munication (art. 20.10) 20.11)	(art. 20.0)						
ET S		Zone tampon et a Accès routier aux Tour de télécomr Parc éolien (art. 2 Obligation de clô	c collectrices (art. 20.9) munication (art. 20.10) 20.11)		ION					
ERMIS ET IFICATS	CON	Zone tampon et a Accès routier aux Tour de télécomr Parc éolien (art. 2 Obligation de clô	collectrices (art. 20.9) munication (art. 20.10) 20.11) turer (art. 20.12)		ION					
RÈGLEMENT DES PERMIS ET CERTIFICATS	CON Terra	Zone tampon et a Accès routier aux Tour de télécomr Parc éolien (art. 2 Obligation de clôi NDITIONS À L'ÉN in non desservi (au	collectrices (art. 20.9) munication (art. 20.10) 20.11) turer (art. 20.12)	S DE CONSTRUCT						



ZONE H1-29

Usage spécifiquement autorisé

Notes	

Amendements									
Règlement	Objet								
	I								

				1		I	1	
				1	2	3	4	5
					Dispos	sitions app	licables	
RÈGLEMENT DES PERMIS ET CERTIFICATS	COI	NDITIONS À L'ÉI	MISSION DU PERMIS DE CONSTRUCTION					
GLEMENT DE PERMIS ET CERTIFICATS	Terra	in non desservi (au	ıcun service)					
GLEI PER ERT	Terra	in partiellement de	sservi (raccordement aqueduc ou égout sanitaire)					
RÈ	Terra	in desservi (raccor	dement aqueduc et égout sanitaire)	•	•	•		
		NO	RMES DE LOTISSEMENT					
	Prés	ence d'un corridor i	riverain					
		Dimensions	minimales des terrains à l'intérieur d'un corridor riverain					
			Superficie m ²					
		Non desservi	Frontage					
			Profondeur					
	<u>=</u> .		Superficie m ²					
	Terrain riverain	Partiellement desservi	Frontage					
			Profondeur m					
			Distance rue/cours d'eau ou un lac m					
			Superficie m²					
ENT		Dagami	Frontage					
_		Desservi	Profondeur m					
LOTISSEN			Distance rue/cours d'eau ou d'un lac m					
)TI		Non desservi	Superficie m ²					
	_		Frontage					
. DE	riverain		Profondeur m					
Z	rive	Partiellement desservi	Superficie m ²					
ME	non		Frontage					
3LE	ain		Profondeur m					
RÈGLEMENT	Terrain		Superficie m ²					
		Desservi	Frontage					
			Profondeur m					
			inimales des terrains à l'extérieur ou osence d'un corridor riverain					
			Superficie m ²					
		Non desservi	Frontage					
			Profondeur m					
	يا	Dawlalla	Superficie m ²					
	Terrain	Partiellement desservi	Frontage					
	Ĕ		Profondeur m					
			Superficie m ²	930	750			
		Desservi	Frontage	20 (1)	16 (1)			
			Profondeur m	35	35			



ZONE

H1-29

N	lotes

Amendements									
Date	Règlement	Objet							

						1	2	3	4	5
						<u> </u>		sitions app		<u> </u>
			<u> </u>		L		Пороз			
			Unifamiliale		H1	•				
	ပ္	Habitation	Bi-trifamiliale		H2					
	d'usages	(H)	Multifamiliale		НЗ					
	 -		Maison mobile		H4					
			Mixte		H5					
	ses	Commerce	De détail et de servic	е	C1					
	188	(C)	Relié à l'automobile e	et au transport	C2					
	clas	. ,	De récréation		C3					
	et	Industrie (I)	Industrie et commerc	Industrie et commerce de gros I Espace public P1						
	Groupes	Communication	Espace public		P1		•			
	dno	Communautaire (P)	Institutionnelle et adn	ninistrative	P2					
	3rc	(- /	Utilité publique		P3					
		Agricole	Agricole		A1					
		(A)	Îlot déstructuré		A2					
			Isolée			•	•			
		Structure	Jumelée							
			Contiguë							
			-		min.	1	1			
			Hauteur en étage		max.	2	2			
	rincipal				min.	2,4	2,4			
	 ior		Hauteur en mètres		max.	7,6	7,6			
	prir	Dimensions		pour 1 étage	m	9	7,0			
111			Largeur minimale	pour 2 étages et +		7,6				
ZONAGE	bâtiment			pour 1 étage	m m²	90				
Ž	ıtin		Superficie minimale		m m ²	80				
ZO				pour 2 étages et +						
DE	np sa		Nombre de logement	(s) / bâtiment	min.	1				
		-			max.	1				
Z	L L	Densités	Densité nette maxima	•	int.					
Ξ	Normes		en fonction du corrido		ext.	12				
RÈGLEMENT	-		Rapport espace bâti	terrain (COS)	max.	0,25	0,10			
È		Marges	Avant		m	6	6			
22			Latérale		m	2	2			
			Total des 2 latérales		m	5	5			
			Arrière		m	7,6	7,6			
		Habitation intergé	enérationnelle (art. 16.2))		•				
		Logement supplémentaire au sous-sol (unifamiliale isolée) (art. 16.3)				•				
		Logement autorisé au sous-sol (bi, tri, multifamiliale) (art. 16.4)								
	၂ တ	Location de chambres dans les hab. unif. isolées (art. 16.5)				•				
) ole	Résidences privées pour personnes âgées (art. 16.6)								
	applicables	Service de garde	en milieu familial (art. 1	16.7)		•				
	ļď	Usages domestic	ques (art. 16.8)			•				
		Terrasse comme	rciale (art. 16.9)							
	ns	Rive et littoral (ar	t. 18.1)			_				
	positions		s mouvements de terrai	n (art. 18.2)		•	•			
	osi	Zone agricole (ar								
	ds	PIIA (art. 20.1)							1	
	dis	PAE (art. 20.2)							1	
	de	PPU (art. 20.3)								
	<u> </u>		t. 20.4, 20.5, 20.6 et 20	7)					+	
	Rappel	. `	aménagement extérieur						1	
	&		collectrices (art. 20.9)	\(\text{2.5.5}\)					+	
			nunication (art. 20.10)							
		Parc éolien (art. 2							1	
									+	
		Obligation de clôt	lurer (art. 20.12)						<u> </u>	
Z ET	CON	NDITIONS À L'ÉN	MISSION DU PERMIS	DE CONSTRUCT	TION					
MEN MIS										
RÈGLEMENT DES PERMIS ET CERTIFICATS		in non desservi (au	<u>, </u>						1	
RE(ES		•	sservi (raccordement ac		taire)					
_ = _		in desservi (raccord	dement aqueduc et égo	ut sanitaire)		•	•		İ	



ZONE H1-30

Usage spécifiquement autorisé

Usage spécifiquement prohibé

Amendements							
Date	Date Règlement Objet						



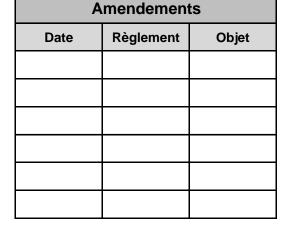
				I		uouge	<u> </u>	1	1
					1	2	3	4	5
						Dispos	itions app	licables	
RÈGLEMENT DES PERMIS ET CERTIFICATS	CONDITIONS À L'ÉMISSION DU PERMIS DE CONSTRUCTION								
GLEMENT DE PERMIS ET CERTIFICATS	Terra	ain non desservi (au	ıcun service)						
GLEI PER XERT	Terra	ain partiellement de	sservi (raccordement aqueduc ou égout sanitaire)						
RÈ	Terra	nin desservi (raccor	dement aqueduc et égout sanitaire)		•	•			
		NO	RMES DE LOTISSEMENT						
	Prés	ence d'un corridor	riverain						
		Dimensions	minimales des terrains à l'intérieur d'un corridor riverain						
			Superficie	n²					
		Non desservi	Frontage	m					
			Profondeur	m					
	يا		Superficie	m²					
	Terrain riverain	Partiellement	Frontage	m					
	n rj	desservi	Profondeur	m					
	rrai		Distance rue/cours d'eau ou un lac	m					
	91		Superficie	m²					
E		Desservi	Frontage	m					
		Desservi	Profondeur	m					
SSE			Distance rue/cours d'eau ou d'un lac	m					
LOTISSEM		Non desservi	Superficie	m²					
	_		Frontage	m					
DE	riverain		Profondeur	m					
N	rive	.	Superficie	n²					
Σ	non	Partiellement desservi	Frontage	m					
RÈGLEMENT			Profondeur	m					
R Ě	Terrain		Superficie	m²					
		Desservi	Frontage	m					
			Profondeur	m					
			inimales des terrains à l'extérieur ou osence d'un corridor riverain						
			Superficie	m²					
		Non desservi	Frontage	m					
			Profondeur	m					
	<u>.</u>	Deside	Superficie	m²					
	Terrain	Partiellement desservi	Frontage	m					
	Ĕ		Profondeur	m					
			Superficie	n²	900				
		Desservi	Frontage	m	20 (1)				
			Profondeur	m	35				



ZONE

H1-30

Notes





					-	1	2	3	4	5
					H	<u> </u>		sitions appli		
			Unifamiliale				l			l
			Bi-trifamiliale		H1	•				
	S	Habitation	Multifamiliale		H2 H3					
	d'usages	(H)	Maison mobile		нз Н4					
	ns		Mixte							
			De détail et de servic		H5 C1					
	ses	Commerce			C2					
	clas	(C)	Relié à l'automobile e	et au transport	C2					
	et cl	Industrie (I)	De récréation C		US					
		maustrie (i)	Espace public	e de gros	P1		•			
	Groupes	Communautaire	Institutionnelle et adn	ninistrative	P2					
	JO.	(P)	Utilité publique	III II Sti ative	P3					
	Ō	Agricolo	Agricole		A1					
		Agricole (A)	Îlot déstructuré		A2					
-		(-)	Isolée		AZ	•	•			
		Structure	Jumelée							
		Otractare	Contiguë							
					min.	1	1			
			Hauteur en étage		max.	2	2			
	oal				min.	2,4	2,4			
	ncipal		Hauteur en mètres		max.	7,6	7,6			
	prir	Dimensions		pour 1 étage	m	9	7,0			
ш			Largeur minimale	pour 2 étages et +	m	7,6				
	bâtiment			pour 1 étage	m ²	80				
ZONAG	âtir		Superficie minimale	pour 2 étages et +	m ²	70				
	ğ			pour 2 ctages et 1	min.	1				
DE	np :	Densités	Nombre de logement	(s) / bâtiment	max.	1				
	Normes		Densité nette maxima	alo log / ba	int.	'				
	orn		en fonction du corrido	•	ext.	12				
REGLEMENT	ž		Rapport espace bâti	/ terrain (COS)	max.	0,25	0,10			
ן פר			Avant	(000)	m	7,6	7,6			
RE			Latérale		m	2	2			
		Marges	Total des 2 latérales		m	5	5			
			Arrière		m	7,6	7,6			
		Habitation intergé	enérationnelle (art. 16.2))		•				
		Logement supplé	mentaire au sous-sol (u	nifamiliale isolée) (art. 1	6.3)	•				
		Logement autoris	eé au sous-sol (bi, tri, mu	Itifamiliale) (art. 16.4)						
	"	Location de cham	nbres dans les hab. unif	. isolées (art. 16.5)		•				
	applicables	Résidences privé	es pour personnes âgé	es (art. 16.6)		•				
	cak	Service de garde	en milieu familial (art. 1	16.7)		•				
	ρ	Usages domestic	jues (art. 16.8)			•				
		Terrasse comme	rciale (art. 16.9)							
	dispositions	Rive et littoral (ar	t. 18.1)							
	ij	Aire sujette à des	mouvements de terrai	n (art. 18.2)						
	SO	Zone agricole (ar	t. 19.0)							
	isp	PIIA (art. 20.1)								
		PAE (art. 20.2)								
	Rappel de	PPU (art. 20.3)								
	be	Zone tampon (art	. 20.4, 20.5, 20.6 et 20	7)						
	₹ар	Zone tampon et a	aménagement extérieur	(art. 20.8)						
	-		collectrices (art. 20.9)							
		Tour de télécomr	nunication (art. 20.10)							
		Parc éolien (art. 2	20.11)							
		Obligation de clôt	urer (art. 20.12)							
S	CO	NDITIONS À L'ÉN	MISSION DU PERMIS	S DE CONSTRUCT	ION					
DES PERMIS ET CERTIFICATS		————————								
ERN TIFIC	Terra	ain non desservi (au	cun service)							
ES F	Terra	ain partiellement des	servi (raccordement ac	lueduc ou égout sanit	aire)					
ਰ ^ਹ ਿ	Terra	ain desservi (raccord	dement aqueduc et égo		•	•				



ZONE H1-32

Usage spécifiquement autorisé

Usage spécifiquement prohibé

Amendements							
Date	Date Règlement Objet						



					1	2	3	4	5
						Dispos	sitions app	licables	
S S	COI	NDITIONS À L'ÉI	MISSION DU PERMIS DE CONSTRUC	CTION					
PERMIS ET CERTIFICATS	Torra	iin non desservi (au	ucun corvico)			Ι	I	Τ	Ī
ERM RTIF			sservi (raccordement aqueduc ou égout sa	nitairo)					
S S			dement aqueduc et égout sanitaire)	riitaire)	•	•			
	Tella								
		NO	RMES DE LOTISSEMENT						
	Prés	ence d'un corridor ı	riverain						
		Dimensions	minimales des terrains à l'intérieur d'un corridor riverain						
			Superficie	m ²					
		Non desservi	Frontage	m					
			Profondeur	m					
	i		Superficie	m^2					
	/era	Partiellement desservi	Frontage	m					
	n ri\		Profondeur	m					
	rrai		Distance rue/cours d'eau ou un lac	m					
	Те		Superficie	m^2					
ENT		Doggaryi	Frontage	m					
		Desservi	Profondeur	m					
LOTISSEM			Distance rue/cours d'eau ou d'un lac	m					
)TI		Non desservi	Superficie	m^2					
	_		Frontage	m					
DE	ırair		Profondeur	m					
Z	Terrain non riverain	.	Superficie	m^2					
RÈGLEMENT	nou	Partiellement desservi	Frontage	m					
3LE	ain		Profondeur	m					
RÉ(Terr		Superficie	m ²					
		Desservi	Frontage	m					
			Profondeur	m					
			inimales des terrains à l'extérieur οι osence d'un corridor riverain	J					
			Superficie	m^2					
		Non desservi	Frontage	m					
			Profondeur	m					
	in	De attall	Superficie	m^2					
	Terrain	Partiellement desservi	Frontage	m					
	ř		Profondeur	m					
			Superficie	m^2	975				
		Desservi	Frontage	m	25 (1)				
			Drofondour		20				



ZONE

H1-32

Notes

(1) Les terrains situés à l'extérieur d'une courbe dont l'angle est inférieur à 135° peuvent avoir une largeur à la rue équivalente à 66 2/3 % de la largeur minimale prescrite.

Amendements							
Date	Règlement	Objet					

Profondeur

						1	2	3	4	5
					- 1	<u> </u>		sitions app		<u> </u>
					-		Поро	Τ	T	T
			Unifamiliale		H1	•				
	ပ္	Habitation	Bi-trifamiliale		H2					
	d'usages	(H)	Multifamiliale		H3					
	 -		Maison mobile		H4					
			Mixte		H5					
	ses	Commerce	De détail et de servic	e	C1					
	188	(C)	Relié à l'automobile e	et au transport	C2					
	clas	. ,	De récréation		C3					
	et	Industrie (I)	Industrie et commerc	e de gros	I					
	Groupes	Communautaina	Espace public		P1		•			
	dno	Communautaire (P)	Institutionnelle et adn	ninistrative	P2					
	3rc	(- /	Utilité publique		P3					
		Agricole	Agricole		A1					
		(A)	Îlot déstructuré		A2					
			Isolée			•	•			
		Structure	Jumelée							
			Contiguë							
					min.	1	1			
			Hauteur en étage		max.	2	2			
	rincipal				min.	2,4	2,4			
	 ior		Hauteur en mètres		max.	7,6	7,6			
	prir	Dimensions		pour 1 étage	m	9	7,0			+
111			Largeur minimale	pour 2 étages et +		7,6				
ZONAGE	bâtiment			pour 1 étage	m m²	80				
Ž	ıtin		Superficie minimale	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	m m ²	70				1
20				pour 2 étages et +						
DE	qn		Nombre de logement	t(s) / bâtiment	min.	1				
					max.	1				
Ż	Ĭ.	Densités	Densité nette maxima	•	int.	21				
Ξ	Normes		en fonction du corrido		ext.	21				
RÈGLEMENT	-		Rapport espace bâti	/ terrain (COS)	max.	0,25	0,10			
ĚĞ			Avant		m	6	6			
₩		Marges	Latérale		m	2	2			
		3 · · ·	Total des 2 latérales		m	5	5			
			Arrière		m	7,6	7,6			
		Habitation intergé	enérationnelle (art. 16.2))		•				
		Logement supplé	mentaire au sous-sol (u	ınifamiliale isolée) (art. 1	6.3)	•				
		Logement autoris	é au sous-sol (bi, tri, mu	ıltifamiliale) (art. 16.4)						
	၂ တ	Location de chambres dans les hab. unif. isolées (art. 16.5)								
	applicables	Résidences privé		•						
	cat	Service de garde	en milieu familial (art. 1	16.7)		•	<u> </u>			
	ļď	Usages domestic	ques (art. 16.8)			•				
		Terrasse comme	rciale (art. 16.9)							
	ns	Rive et littoral (ar	t. 18.1)			•	•			
	positions	Aire sujette à des	mouvements de terrai	n (art. 18.2)		•	•			
	 osi	Zone agricole (ar	t. 19.0)							
	ds	PIIA (art. 20.1)				•	•			
	dis	PAE (art. 20.2)							1	
	de	PPU (art. 20.3)				•	•			
	Rappel	,	20.4, 20.5, 20.6 et 20	.7)						
	ap		aménagement extérieur	·					+	
	🛱		collectrices (art. 20.9)	1						
			nunication (art. 20.10)				1		1	
		Parc éolien (art. 2								
		Obligation de clôt								
		Obligation de Ciol	.a.c. (a.t. 20.12)							
NT S ET	CON	NDITIONS À L'ÉN	MISSION DU PERMIS	DE CONSTRUCT	ION					
MEI MIS	-									
RÈGLEMENT DES PERMIS ET CERTIFICATS		in non desservi (au	·						1	
M σ H	Terra			n partiellement desservi (raccordement aqueduc ou égout sanitaire)						
民意品	I —	n desservi (raccordement aqueduc et égout sanitaire)					•			



ZONE H1-34

Usage spécifiquement autorisé

Notes

A	Amendements							
Date	Date Règlement Objet							



				1			1	1	Γ
					1	2	3	4	5
						Dispo	sitions app	licables	
RÈGLEMENT DES PERMIS ET CERTIFICATS	COI	NDITIONS À L'ÉI	MISSION DU PERMIS DE CONSTRUCTION						
GLEMENT DE PERMIS ET CERTIFICATS	Terra	in non desservi (au	ucun service)						
GLEI PER ERT	Terra	in partiellement de	sservi (raccordement aqueduc ou égout sanitaire)						
RÈ	Terra	in desservi (raccor	dement aqueduc et égout sanitaire)		•	•			
		NO	RMES DE LOTISSEMENT						
	Prés	ence d'un corridor i	riverain		•	•			
		Dimensions	minimales des terrains à l'intérieur d'un corridor riverain						
			Superficie m	2					
		Non desservi	Frontage	n					
			Profondeur	n					
	ي. ا		Superficie m	2					
	/era	Partiellement	Frontage	n					
	n ri	desservi	Profondeur	n					
	Terrain riverain		Distance rue/cours d'eau ou un lac	n					
	Te		Superficie m	2					
ENT		Dogganji	Frontage	n					
_		Desservi	Profondeur n	n					
LOTISSEN			Distance rue/cours d'eau ou d'un lac n	n					
TI		Non desservi	Superficie m	2					
	_ ا		Frontage	n					
DE	riverain		Profondeur n	n					
Z	rive		Superficie m	2					
RÈGLEMENT	non	Partiellement desservi	Frontage	n					
]E	ain		Profondeur	n					
٦È(Terrain		Superficie m	2	698				
	'	Desservi	Frontage	n	18 (1)				
			Profondeur	n	27				
			inimales des terrains à l'extérieur ou osence d'un corridor riverain						
		enrai	Superficie m	2					
		Non desservi	Frontage n	-					
		14011 400001 11	Profondeur n	-					
			Superficie m						
	Terrain	Partiellement	Frontage n	-					
	Ter	desservi	Profondeur n						
			Superficie m		698				
		Desservi		-					
		DESSELVI	Frontage n Profondeur n		18 (1)				
			Profondeur n	Ш	27				



ZONE

H1-34

Notes

Amendements								
Date	Règlement	Objet						



						1	2	3	4	5
					-	<u> </u>		itions app		<u> </u>
			<u> </u>		L		Пороз			
			Unifamiliale		H1	•				
	ပ္	Habitation	Bi-trifamiliale		H2					
	d'usages	(H)			Н3					
	- ISa		Maison mobile		H4					
	ղ,թ		Mixte H5							
	ses	Commerce	De détail et de service C1							
	clas	(C)	Relié à l'automobile et au transport C2							
			De récréation		C3					
	et	Industrie (I)	Industrie et commerc	e de gros	I					
	Groupes	Co	Espace public		P1		•			
	 	Communautaire (P)	Institutionnelle et adn	ninistrative	P2					
	3rc	(- /	Utilité publique P3							
		Agricole	Agricole		A1					
		(A)	Îlot déstructuré		A2					
		Structure	Isolée			•	•			
			Jumelée							
			Contiguë							
					min.	1	1			
			Hauteur en étage		max.	2	2			
	rincipal				min.	2,4	2,4			
	 ior		Hauteur en mètres		max.	7,6	7,6			
	prir	Dimensions		pour 1 étage	m	9	7,0			
111			Largeur minimale	pour 2 étages et +		7,6				
ZONAGE	bâtiment		Superficie minimale	pour 1 étage	m m ²	90				
Ž	ìtin			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	m m ²	80				
20			Nombre de logement(pour 2 étages et +	-					
DE	qn	Densités		t(s) / bâtiment	min.	1				
	es		Densité nette maximale log / ha en fonction du corridor riverain		max.	1				
Z	L L				int.	15				
Ξ	Normes				ext.	15				
RÈGLEMENT	_		Rapport espace bâti	/ terrain (COS)	max.	0,25	0,10			
ÈĞ		Marges	Avant		m	7,6	7,6			
~			Latérale		m	2	2			
			Total des 2 latérales		m	5	5			
			Arrière		m	7,6	7,6			
		Habitation intergénérationnelle (art. 16.2)			•					
		Logement supplémentaire au sous-sol (unifamiliale isolée) (art. 16.3)			6.3)	•				
		Logement autorisé au sous-sol (bi, tri, multifamiliale) (art. 16.4) Location de chambres dans les hab. unif. isolées (art. 16.5)								
	၂ တ					•				
) ole	Résidences privées pour personnes âgées (art. 16.6)				•				
	applicables	Service de garde	en milieu familial (art. 1	16.7)		•				
	jd	Usages domestic	Usages domestiques (art. 16.8)			•				
		Terrasse comme	Terrasse commerciale (art. 16.9)							
	ns	Rive et littoral (ar	t. 18.1)							
	positions	Aire sujette à des	s mouvements de terrai	n (art. 18.2)		•	•			
	osi	Zone agricole (ar								
)ds	PIIA (art. 20.1)								
	dis	PAE (art. 20.2)							1	
	de	PPU (art. 20.3)								
)ec	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	Zone tampon (art. 20.4, 20.5, 20.6 et 20.7)							
	Rappel	. ` `	Zone tampon (art. 20.4, 20.5, 20.6 et 20.7) Zone tampon et aménagement extérieur (art. 20.8)						1	
	🕳		collectrices (art. 20.9)	1						
			nunication (art. 20.10)							
		Parc éolien (art. 20.11) Obligation de clôturer (art. 20.12)								
		-								
NT TS	CON	NDITIONS À L'ÉN	MISSION DU PERMIS	DE CONSTRUCT	ION					
RMIS ICA	-	in many district					I			
GLE PER		in non desservi (au	<u> </u>							
RÈGLEMENT DES PERMIS ET CERTIFICATS			sservi (raccordement ad	-	aire)					
	Terra	ın desservi (raccord	dement aqueduc et égo	ut sanitaire)		•	•			



ZONE H1-35

Usage spécifiquement autorisé

Usage spécifiquement prohibé

Α	Amendements							
Date	Règlement	Objet						



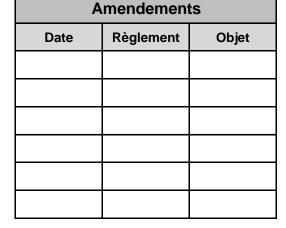
				1			Ι	T	T
				ļ	1	2	3	4	5
					Dispos	itions app	licables		
RÈGLEMENT DES PERMIS ET CERTIFICATS	CONDITIONS À L'ÉMISSION DU PERMIS DE CONSTRUCTION								
GLEMENT DE PERMIS ET CERTIFICATS	Terra	in non desservi (au							
GLEI PER ERT	Terra	in partiellement de	aire)						
RÈ	Terra	in desservi (raccor	dement aqueduc et égout sanitaire)		•	•			
	NORMES DE LOTISSEMENT								
	Prés	ence d'un corridor	riverain						
		Dimensions	minimales des terrains à l'intérieur d'un corridor riverain						
			Superficie	m²					
		Non desservi	Frontage	m					
			Profondeur	m					
	يا		Superficie	m^2					
	/era	Partiellement	Frontage	m					
	n rj	desservi	Profondeur	m					
	Terrain riverain		Distance rue/cours d'eau ou un lac	m					
		Desservi	Superficie	m^2					
E			Frontage	m					
			Profondeur	m					
SSE			Distance rue/cours d'eau ou d'un lac	m					
LOTISSEM		Non desservi	Superficie	m^2					
	_		Frontage	m					
DE	riverain		Profondeur	m					
Z	ri K	Partiellement desservi	Superficie	m^2					
ME	non		Frontage	m					
RÈGLEMENT			Profondeur	m					
٦È(Terrain		Superficie	m^2	700				
_	'	Desservi	Frontage	m	20 (1)				
			Profondeur	m	50				
	Dimensions minimales des terrains à l'extérieur ou en l'absence d'un corridor riverain								
			Superficie	m^2					
		Non desservi	Frontage	m					
			Profondeur	m					
	<u>=</u> .		Superficie	m^2					
	Terrain	Partiellement desservi	Frontage	m					
	Ĕ		Profondeur	m					
			Superficie	m^2	700				
		Desservi	Frontage	m	20 (1)				
			Profondeur	m	30				



ZONE

H1-35

N	lotes





						1	2	3	4	5
						<u> </u>		sitions app		J 3
							Порос		T	
			Unifamiliale		H1	•				
	ပ္သ	Habitation	Bi-trifamiliale		H2					
	d'usages	(H)			H3					
	JS2		Maison mobile		H4					
	classes d'u		Mixte		H5					
		Commerce	De détail et de service C1							
		(C)	Relié à l'automobile et au transport C2							
			De récréation		C3					
	et et	Industrie (I)	Industrie et commerc	e de gros	I I					
	Groupes	Communautaire	Espace public		P1		•			
	no	(P)	Institutionnelle et adn	ninistrative	P2					
	Gr		Utilité publique P3							
		Agricole								
		(A)	Îlot déstructuré		A2					
			Isolée			•	•			
		Structure	Jumelée							
			Contiguë							
			Hauteur en étage		min.	1	1			
	 				max.	2	2			
	rincipal		Hauteur en mètres		min.	2,4	2,4			
	inc	Dimensions	Tidatour on monoc		max.	7,6	7,6			
	Q	Dimensions	Largeur minimale	pour 1 étage	m	9				
Ä	bâtiment		Largeur minimale	pour 2 étages et +	m	7,6				
ZONAGE	i m		Superficie minimale	pour 1 étage	m^2	90				
O	oât			pour 2 étages et +	m^2	80				
Z	du k	Densités	Nombre de logement	t(s) / hâtiment	min.	1				
. DE			Nombre de logemen	t(3) / batiment	max.	1				
N L	me		Densité nette maximale log / ha		int.	15				
ME	Normes		en fonction du corrido	or riverain	ext.					
RÈGLEMENT			Rapport espace bâti	/ terrain (COS)	max.	0,25	0,10			
ÈĞ		Marges	Avant		m	7,6	7,6			
₩			Latérale		m	2	2			
			Total des 2 latérales		m	5	5			
			Arrière		m	7,6	7,6			
		Habitation intergénérationnelle (art. 16.2)			•					
		Logement supplémentaire au sous-sol (unifamiliale isolée) (art. 16.3)			6.3)	•				
		Logement autorisé au sous-sol (bi, tri, multifamiliale) (art. 16.4)								
	S	Location de chambres dans les hab. unif. isolées (art. 16.5)				•				
	ole	Résidences privées pour personnes âgées (art. 16.6)				•				
	applicables	Service de garde	Service de garde en milieu familial (art. 16.7)			•				
	 	Usages domestic	Usages domestiques (art. 16.8)			•				
		Terrasse comme	Terrasse commerciale (art. 16.9)							
		Rive et littoral (ar	t. 18.1)			•				
	positions	Aire sujette à des	mouvements de terrai	n (art. 18.2)		•				
	900	Zone agricole (ar	t. 19.0)							
	disp	PIIA (art. 20.1)				•				
		PAE (art. 20.2)								
	l de	PPU (art. 20.3)				•				
	Rappel	Zone tampon (art	. 20.4, 20.5, 20.6 et 20	.7)						
	ар	Zone tampon et a	Zone tampon et aménagement extérieur (art. 20.8)							
	&	Accès routier aux	Accès routier aux collectrices (art. 20.9)							
		Tour de télécomr	nunication (art. 20.10)							
		Parc éolien (art. 2	20.11)							
		Obligation de clôturer (art. 20.12)								
	001	ADITIONS À LIÉS	MICCION DI DEDMI	P DE CONSTRUCT	TON					
RÈGLEMENT DES PERMIS ET CERTIFICATS	CON	ADITIONS A L'EN	MISSION DU PERMIS	DE CONSTRUCT	ION					
LEM ERN TFIC	Terra	in non desservi (au	cun service)							
RÈG IS P	Terra	in partiellement des	servi (raccordement ad	queduc ou égout sani	taire)					
	Terra	in desservi (raccord	dement aqueduc et égo	ut sanitaire)		•	•			
S E C		errain desservi (raccordement aqueduc et égout sanitaire)				•	•			



ZONE H1-41

Usage spécifiquement autorisé

Usage spécifiquement prohibé

A	Amendements							
Date	Règlement	Objet						



CONDITIONS À L'ÉMISSION DU PERMIS DE CONSTRUCTION Terrain non desservi (aucun service) Terrain partiellement desservi (raccordement aqueduc ou égout sanitaire) Terrain desservi (raccordement aqueduc et égout sanitaire) NORMES DE LOTISSEMENT Présence d'un corridor riverain Dimensions minimales des terrains à l'intérieur d'un corridor riverain Superficie m² Non desservi Frontage m	
CONDITIONS À L'ÉMISSION DU PERMIS DE CONSTRUCTION Terrain non desservi (aucun service) Terrain partiellement desservi (raccordement aqueduc ou égout sanitaire) Terrain desservi (raccordement aqueduc et égout sanitaire) NORMES DE LOTISSEMENT Présence d'un corridor riverain Dimensions minimales des terrains à l'intérieur d'un corridor riverain Superficie Superficie **Terrain non desservi (aucun service) Terrain non desservi (raccordement aqueduc ou égout sanitaire) **Dimensions minimales des terrains à l'intérieur d'un corridor riverain	
NORMES DE LOTISSEMENT Présence d'un corridor riverain Dimensions minimales des terrains à l'intérieur d'un corridor riverain Superficie m²	
NORMES DE LOTISSEMENT Présence d'un corridor riverain Dimensions minimales des terrains à l'intérieur d'un corridor riverain Superficie m²	
NORMES DE LOTISSEMENT Présence d'un corridor riverain Dimensions minimales des terrains à l'intérieur d'un corridor riverain Superficie m²	
NORMES DE LOTISSEMENT Présence d'un corridor riverain Dimensions minimales des terrains à l'intérieur d'un corridor riverain Superficie m²	
Présence d'un corridor riverain Dimensions minimales des terrains à l'intérieur d'un corridor riverain Superficie m²	
Dimensions minimales des terrains à l'intérieur d'un corridor riverain Superficie m²	
d'un corridor riverain Superficie m²	
Non desservi Frontage m	
Profondeur m	
Superficie m ²	
Partiellement desservi Profondeur m Profondeur m Distance rue/cours d'eau ou un lac m Superficie m² 700	
desservi Profondeur m	
Distance rue/cours d'eau ou un lac m	
Superficie m ² 700	
Frontage m 15 (1)	
Profondeur m 45 (2) Distance rue/cours d'eau ou d'un lac m 45 (2) (3) Superficie m² Non desservi Frontage m	
Superficie m ²	
in in the state of	
Profondeur m Superficie m²	
Superficie m ²	
Partiellement desservi Profondeur Superficie Profondeur Superficie m² Frontage Profondeur m Superficie m²	
Profondeur m	
Profondeur m Superficie m²	
Desservi Frontage m	
Profondeur m	
Dimensions minimales des terrains à l'extérieur ou en l'absence d'un corridor riverain	
Superficie m ²	
Non desservi Frontage m	
Profondeur m	
Superficie m ²	
Partiellement desservi Frontage m	
Profondeur m	
Superficie m ²	
Desservi Frontage m	
Profondeur m	



ZONE

H1-41

- (1) Les terrains situés à l'extérieur d'une courbe dont l'angle est inférieur à 135° peuvent avoir une largeur à la rue équivalente à 66 2/3 % de la largeur minimale prescrite.
- (2) Cette distance doit être calculée horizontalement par rapport à la ligne des hautes eaux.
- (3) Cette distance peut être réduite à 15 ou 20 mètres, selon le cas prévu à l'article 2.5 du règlement de lotissement.

Amendements						
Date	Règlement	Objet				



						1	2	3	4	5
						1			plicables	<u> </u>
			Γ				Dispos	sitions ap	plicables	T
			Unifamiliale		H1	•				
	S	Habitation	Bi-trifamiliale		H2					
	ge	(H)	Multifamiliale		H3					
	d'usages	, ,	Maison mobile		H4					
	q'ر		Mixte		H5					
	ses	Commerce	De détail et de servic	е	C1					
	SS	Commerce (C)	Relié à l'automobile e	t au transport	C2					
	clas	(3)	De récréation		C3					
	et	Industrie (I)	Industrie et commerc	e de gros	I					
	es		Espace public		P1		•			
	dn	Communautaire (P)	Institutionnelle et adm	ninistrative	P2					
	Groupes	(. /	Utilité publique		P3					
	0	Agricole	Agricole		A1					
		(A)	Îlot déstructuré		A2					
			Isolée			•	•			
		Structure	Jumelée							-
			Contiguë							
					min.	1	1			
			Hauteur en étage		max.	2	2			
	oal				min.	2,4	2,4			
	rincipal		Hauteur en mètres		max.	7,6	7,6			_
		Dimensions		nour 1 átaga		9	7,0			
	ıt p		Largeur minimale	pour 1 étage	m					
GE	Jer			pour 2 étages et +	m	7,6				
ZONAGE	bâtiment		Superficie minimale	pour 1 étage	m ²	80				
20				pour 2 étages et +	m²	80				
DE ;	Normes du		Nombre de logement	(s) / bâtiment	min.	1				<u> </u>
			_		max.	1				
Ż		Densités	Densité nette maxima	•	int.					
Ĭ.			en fonction du corrido		ext.	25				
RÈGLEMENT			Rapport espace bâti	terrain (COS)	max.	0,25	0,10			
ÈG		Marges	Avant		m	7,6	7,6			
X			Latérale		m	2	2			
			Total des 2 latérales		m	5	5			
			Arrière		m	7,6	7,6			
		Habitation intergé	énérationnelle (art. 16.2)			•				
		Logement supplé	ementaire au sous-sol (u	nifamiliale isolée) (art. 1	6.3)					
		Logement autorisé au sous-sol (bi, tri, multifamiliale) (art. 16.4)								
	S	Location de cham		•						
	ole	Résidences privé	es pour personnes âgé	es (art. 16.6)		•				
	applicables	Service de garde	en milieu familial (art. 1	6.7)		•				
	pli	Usages domestic	ques (art. 16.8)			•				
	ар	Terrasse comme	erciale (art. 16.9)							
	ns	Rive et littoral (ar	t. 18.1)							
	positions	Aire sujette à des	mouvements de terrair	n (art. 18.2)						
	osi	Zone agricole (ar	t. 19.0)	<u> </u>						
	sbo	PIIA (art. 20.1)	·							
	dis	PAE (art. 20.2)								
	Rappel de	PPU (art. 20.3)								
	el		t. 20.4, 20.5, 20.6 et 20.							<u> </u>
	ddı		aménagement extérieur							
	Ra			(art. 20.0)						<u> </u>
			collectrices (art. 20.9)							
			munication (art. 20.10)							
		Parc éolien (art. 2								<u> </u>
		Obligation de clôt	turer (art. 20.12)							
ET	CON	NDITIONS À L'ÉM	MISSION DU PERMIS	DE CONSTRUCT	TION					
MIS							ı			
	Terra	errain non desservi (aucun service)								
PER TIFI		· ·	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		-					
DES PERMIS ET CERTIFICATS	Terra	in partiellement des	sservi (raccordement aq		taire)					



ZONE H1-51

Usage spécifiquement autorisé

Usage spécifiquement prohibé

Amendements								
Date	Règlement	Objet						



				1		T	1	T
				1	2	3	4	5
					Dispos	itions app	licables	
RÈGLEMENT DES PERMIS ET CERTIFICATS	COI	NDITIONS À L'ÉI	MISSION DU PERMIS DE CONSTRUCTION					
GLEMENT DE PERMIS ET CERTIFICATS	Terra	nin non desservi (au	ıcun service)		T			
SLEN PERI ERT	Terra	in partiellement de	sservi (raccordement aqueduc ou égout sanitaire)					
RÈC C	Terra	in desservi (raccor	dement aqueduc et égout sanitaire)	•	•			
		NO	RMES DE LOTISSEMENT					
	Prés	ence d'un corridor i	iverain					
		Dimensions	minimales des terrains à l'intérieur d'un corridor riverain					
			Superficie m ²		Т			
		Non desservi	Frontage m					
			Profondeur m					
	ءِ ا		Superficie m ²					
	erai	Partiellement desservi	Frontage m					
	Terrain riverain		Profondeur m					
	rair		Distance rue/cours d'eau ou un lac m					
	Te		Superficie m ²					
ENT			Frontage m					
_		Desservi	Profondeur m					
LOTISSEN			Distance rue/cours d'eau ou d'un lac m					
E		Non desservi	Superficie m ²					
	_		Frontage m					
DE	riverain		Profondeur m					
Z	rive	Partiellement desservi	Superficie m²					
ME	non		Frontage m					
). LE	l lin		Profondeur m					
RÈGLEMENT	Terrain		Superficie m²					
ш.	-	Desservi	Frontage m					
			Profondeur m					
			inimales des terrains à l'extérieur ou osence d'un corridor riverain					
			Superficie m ²					
		Non desservi	Frontage m					
			Profondeur m					
	<u>.⊑</u>		Superficie m ²					
	Terrain	Partiellement desservi	Frontage m					
	🛎	40000171	Profondeur m					
			Superficie m ²	486				
		Desservi	Frontage m	18				
			Profondeur m	27				



ZONE

H1-51

Notes	

Amendements								
Règlement	Objet							
	1							



						1	2	3 4	5
								sitions applicables	
		<u> </u>	Unifamiliale		114	•			T
	"		Bi-trifamiliale		H1				
	Sé	Habitation	Multifamiliale		H2				
	d'usages	(H)			H3				
	ens:		Maison mobile		H4				
			Mixte		H5				
	ses	Commerce	De détail et de servic		C1				
	class	(C)	Relié à l'automobile e	t au transport	C2				
			De récréation		C3				
	s et	Industrie (I)	Industrie et commerc	e de gros	I				
	Groupes	Communautaire	Espace public		P1		•		
	Inc	(P)	Institutionnelle et adm	ninistrative	P2				
	Gr		Utilité publique		P3				
		Agricole	Agricole		A1				
		(A)	Îlot déstructuré	Îlot déstructuré A2					
			Isolée			•	•		
		Structure	Jumelée						
			Contiguë						
			Hauteur en étage		min.	1	1		
	=		Hauteur en etage		max.	2	2		
	ncipal		Hauteur en mètres		min.	2,4	2,4		
		Dimensions	riauteur en metres		max.	7,6	7,6		
	pri	Dimensions	Lorgovy minimals	pour 1 étage	m	9			
Щ	ınt		Largeur minimale	pour 2 étages et +	m	7,6			
ZONAGE	bâtiment		Suporficio minimalo	pour 1 étage	m^2	80			
N O	âti		Superficie minimale	pour 2 étages et +	m^2	80			
	Normes du b		N 1 1 1 1 1	/	min.	1			
DE			Nombre de logement	(s) / batiment	max.	1			
F		Densités	Densité nette maxima	ale log / ha	int.	20			
JE I			en fonction du corrido	<u> </u>	ext.	20			
RÈGLEMENT			Rapport espace bâti /	terrain (COS)	max.	0,25	0,10		
<u>.</u>		Marges	Avant		m	7,6	7,6		
RÈ			Latérale		m	2	2		
			Total des 2 latérales		m	5	5		
			Arrière		m	7,6	7,6		
		Habitation intergé	enérationnelle (art. 16.2)			•			
		_	mentaire au sous-sol (u		6.3)				
			sé au sous-sol (bi, tri, mu	•	,				
			nbres dans les hab. unif			•			
	les	Résidences privé	•						
	ab		en milieu familial (art. 1			•			
	Jic	Usages domestic	•	- ,		•			
	applicables	Terrasse comme							
		Rive et littoral (ar							
	dispositions		mouvements de terrair	(art 18.2)		•	•		+
	sit	Zone agricole (ar		· (art. 10.2)					+
	ods	PIIA (art. 20.1)	10.0)						
	dis	PAE (art. 20.2)							
	qe	PPU (art. 20.3)							
	<u>e</u>		20.4.20.5.20.6 at 20.	7)					-
	Rappel		20.4, 20.5, 20.6 et 20. aménagement extérieur						
	Ra	·		(art. 20.6)					
			collectrices (art. 20.9)				1	 	
			nunication (art. 20.10)				-		
		Parc éolien (art. 2							
		Obligation de clôt	urer (art. 20.12)				<u> </u>		
E S	CO	NDITIONS À L'ÉN	MISSION DU PERMIS	DE CONSTRUCT	ION				
DES PERMIS ET CERTIFICATS					-				
PER TIFI		ain non desservi (au	·						
ES I		errain partiellement desservi (raccordement aqueduc ou égout sanitaire)							
٥	Terra	ain desservi (raccord	dement aqueduc et égo	ut sanitaire)		•	•		



ZONE H1-52

Usage spécifiquement autorisé

Usage spécifiquement prohibé

	Note	es	

Amendements							
Règlement	Objet						
	I						

					1	2	3	4	5
					•		sitions app	<u> </u>	
(0						•	•		
RÈGLEMENT DES PERMIS ET CERTIFICATS	COI	NDITIONS À L'ÉI	MISSION DU PERMIS DE CONSTRUCTION						
MEN	Terra	in non desservi (au	icun service)						
GLEI PER ERT	Terra	in partiellement des	sservi (raccordement aqueduc ou égout sanitaire)						
RÈ	Terra	in desservi (raccor	dement aqueduc et égout sanitaire)		•	•			
		NO	RMES DE LOTISSEMENT						
	Prés	ence d'un corridor r	iverain		•	•			
		Dimensions	minimales des terrains à l'intérieur d'un corridor riverain						
			Superficie m ²	:					
		Non desservi	Frontage m						
			Profondeur m						
	<u>.</u>		Superficie m²						
	era	Partiellement desservi	Frontage						
	n riv		Profondeur m						
	Terrain riverain		Distance rue/cours d'eau ou un lac m						
	Te		Superficie m²						
ENT		Danami	Frontage m						
ME		Desservi	Profondeur m						
LOTISSEMI			Distance rue/cours d'eau ou d'un lac m						
TIS		Non desservi	Superficie m²						
			Frontage m						
DE	Terrain non riverain		Profondeur m						
L N	rive		Superficie m ²						
ME	non	Partiellement desservi	Frontage m						
)LE	ain I	uc33ci vi	Profondeur m						
RÈGLEMENT	lerr:		Superficie m ²	: !	540				
		Desservi	Frontage m	1	8 (1)				
			Profondeur m		30				
			inimales des terrains à l'extérieur ou osence d'un corridor riverain						
			Superficie m²						
		Non desservi	Frontage						
			Profondeur m						
	<u>i</u>		Superficie m ²	!					
	Terrain	Partiellement desservi	Frontage						
	T	45555171	Profondeur m						
			Superficie m ²	: !	540				
		Desservi	Frontage	1	8 (1)				
			Profondeur m		30				



ZONE

H1-52

N	otes

(1) Les terrains situés à l'extérieur d'une courbe dont l'angle est inférieur à 135° peuvent avoir une largeur à la rue équivalente à 66 2/3 % de la largeur minimale prescrite.

Amendements									
Date	Règlement	Objet							

						1	2	3	4	5
					ŀ	•		sitions appli		
		T	Unifamiliale		H1	•				
			Bi-trifamiliale		H2					
	es	Habitation	Multifamiliale		H3					
	d'usages	(H)	Maison mobile		H4					
	sn,		Mixte		H5					
			De détail et de servic		C1					
	ses	Commerce			C2					
	clas	(C)	Relié à l'automobile e	et au transport						
		Industria (I)		oo do groo	C3					
	s et	Industrie (I)	Industrie et commerc	te de gros	<u>'</u> Р1		•			
	Groupes	Communautaire	Espace public Institutionnelle et adn	oiniotrativa						
	no.	(P)		ministrative	P2					
	Gr	_	Utilité publique		P3					
		Agricole	Agricole		A1					
		(A)	Îlot déstructuré A2				_			
			Isolée				•			
		Structure	Jumelée			•				
			Contiguë							
			Hauteur en étage		min.	1	1			
	a		-		max.	2	2			
	ncipal		Hauteur en mètres		min.	2,4	2,4			
		Dimensions			max.	7,6	7,6			
	t pri		Largeur minimale	pour 1 étage	m	7,5				
E E	bâtiment		Superficie minimale	pour 2 étages et +	m	6,5				
ZONAGE	im			pour 1 étage	m ²	80				
ō	bât			pour 2 étages et +	m^2	70				
	Normes du l		Nombre de logemen	t(s) / hâtiment	min.	1				
RÈGLEMENT DE		Densités			max.	1				
			Densité nette maxima	<u> </u>	int.					
E			en fonction du corrido	or riverain	ext.	25				
Ш			Rapport espace bâti	/ terrain (COS)	max.	0,25	0,10			
È G		Marges	Avant		m	7,6	7,6			
<u>~</u>			Latérale		m	3 (1)	2			
			Total des 2 latérales		m	3 (1)	5			
			Arrière		m	7,6	7,6			
		Habitation intergé	enérationnelle (art. 16.2)						
		Logement supplé	mentaire au sous-sol (u	ınifamiliale isolée) (art. 1	6.3)					
		Logement autoris	sé au sous-sol (bi, tri, mu	ıltifamiliale) (art. 16.4)						
	S	Location de chambres dans les hab. unif. isolées (art. 16.5)								
	applicables	Résidences privé	Résidences privées pour personnes âgées (art. 16.6)							
	cak	Service de garde	en milieu familial (art.	16.7)						
	pli	Usages domestic	jues (art. 16.8)							
	ар	Terrasse comme	rciale (art. 16.9)							
	ns	Rive et littoral (ar	t. 18.1)							
	dispositions	Aire sujette à des	mouvements de terrai	n (art. 18.2)						
	osi	Zone agricole (ar	t. 19.0)							
	sb	PIIA (art. 20.1)								
	ġ	PAE (art. 20.2)								
	de	PPU (art. 20.3)								
	oe	,	. 20.4, 20.5, 20.6 et 20	.7)						
	Rappel		aménagement extérieur							
	2		collectrices (art. 20.9)							
			nunication (art. 20.10)							
		Parc éolien (art. 2	, ,							
		Obligation de clôt				•	•			
						-				
DES PERMIS ET CERTIFICATS	CO	NDITIONS À L'ÉN	MISSION DU PERMIS	DE CONSTRUCT	ION					
RMI	Torre	ain non desservi (au	cun service)							
PE RTI		•	servi (raccordement ac	niediic on égont cost	aire)					
DES					an o)		_			
	Terra	rain desservi (raccordement aqueduc et égout sanitaire)					•			



ZONE

H1-53

Usage spécifiquement autorisé

Usage spécifiquement prohibé

(1) La marge latérale et la marge latérale totale peuvent être réduites à 2 mètres dans le cas d'un garage attaché à l'habitation.

Amendements				
Date	Règlement	Objet		



				4				-
				1	2 Dispos	3 sitions app	licables	5
					Dishos	sitions app	iicabies	
RÈGLEMENT DES PERMIS ET CERTIFICATS	COI	NDITIONS À L'ÉI						
EGLEMENT DE PERMIS ET CERTIFICATS	Terra	in non desservi (au	ucun service)					
GLEI PER ERT	Terra	in partiellement de	sservi (raccordement aqueduc ou égout sanitaire)					
Ä O	Terra	in desservi (raccor	dement aqueduc et égout sanitaire)	•	•			
		NO	RMES DE LOTISSEMENT					
	Prés	ence d'un corridor i	riverain					
		Dimensions	minimales des terrains à l'intérieur d'un corridor riverain					
			Superficie m ²		T			
		Non desservi	Frontage m					
			Profondeur m					
	i.		Superficie m ²					
	Terrain riverain	Partiellement	Frontage m					
	n riv	desservi	Profondeur m					
	rrail		Distance rue/cours d'eau ou un lac m					
	Те		Superficie m ²					
Ä		Dogganji	Frontage m					
		Desservi	Profondeur m					
LOTISSEM			Distance rue/cours d'eau ou d'un lac m					
Ë		Non desservi	Superficie m ²					
	_		Frontage m					
. DE	riverain		Profondeur m					
Z	rive	Partiellement desservi	Superficie m ²					
RÈGLEMENT	non		Frontage m					
3LE			Profondeur m					
RÈ(Terrain		Superficie m ²					
		Desservi	Frontage m					
			Profondeur m					
			linimales des terrains à l'extérieur ou osence d'un corridor riverain					
			Superficie m ²					
		Non desservi	Frontage m					
			Profondeur m					
	ا <u>ء</u>	D (1.11)	Superficie m ²					
	Terrain	Partiellement desservi	Frontage m					
	🖺		Profondeur m					
			Superficie m ²	450				
		Desservi	Frontage m	15 (1)				
			Profondeur m	30 (2)				



ZONE

H1-53

- (1) Les terrains situés à l'extérieur d'une courbe dont l'angle est inférieur à 135° peuvent avoir une largeur à la rue équivalente à 66 2/3 % de la largeur minimale prescrite.
- (2) Dans le cas de terrain adjacent un chemin de fer, cette distance doit être d'un minimum de 45 mètres, tel que prévu à l'article 2.15 du règlement de lotissement.

Amendements				
Date	Règlement	Objet		



					Ī	1	2	3	4	5
						<u> </u>		sitions app		
							Поро		T	T
			Unifamiliale		H1	•				
	ပွ	Habitation	Bi-trifamiliale		H2					
	d'usages	(H)	Multifamiliale		H3					
	ısa		Maison mobile		H4					
			Mixte		H5					
	ses	Commerce	De détail et de servic	e	C1					
	155	(C)	Relié à l'automobile e	et au transport	C2					
	clas		De récréation		C3					
	et	Industrie (I)	Industrie et commerc	e de gros	I					
	es	Communication	Espace public		P1		•			
	dno	Communautaire (P)	Institutionnelle et adn	ninistrative	P2					
	Groupes	(- /	Utilité publique		P3					
		Agricole	Agricole		A1					
		(A)	Îlot déstructuré		A2					
			Isolée			•	•			
		Structure	Jumelée							
			Contiguë							
					min.	1	1			
			Hauteur en étage		max.	2	2	1		1
	rincipal				min.	2,4	2,4			
	ıci		Hauteur en mètres		max.	7,6	7,6			
	prir	Dimensions		pour 1 étage	m	9	7,0	1		
ш			Largeur minimale	pour 2 étages et +	m	7,6				
ZONAGE	bâtiment			pour 1 étage	m ²	80				
Ž	atir		Superficie minimale	pour 2 étages et +	m ²	80				
ZO				pour 2 étages et +		1				
DE	qn		Nombre de logement	(s) / bâtiment	min.			1		
	es	D 11 f -			max.	1				
Z	Normes	Densités	Densité nette maxima en fonction du corrido	•	int.			1		
Σ	%				ext.	19	2.12	1		
RÈGLEMENT			Rapport espace bâti	/ terrain (COS)	max.	0,25	0,10			
Á			Avant		m	7,6	7,6			
Œ		Marges	Latérale		m	2	2			
		_	Total des 2 latérales		m	5	5			
			Arrière		m	7,6	7,6			
		_	enérationnelle (art. 16.2			•				
			mentaire au sous-sol (u		6.3)					
			sé au sous-sol (bi, tri, mu							
	S		nbres dans les hab. unif			•				
	ple		es pour personnes âgé			•				
	applicables		en milieu familial (art. 1	16.7)		•	ļ	1		
	dc	Usages domestic				•				
		Terrasse comme	· ,							
	positions	Rive et littoral (ar								
	itic	Aire sujette à des	mouvements de terrai	n (art. 18.2)						
	900	Zone agricole (ar	t. 19.0)							
	disp	PIIA (art. 20.1)								
		PAE (art. 20.2)								
	l de	PPU (art. 20.3)				_				
	Rappel	Zone tampon (art	20.4, 20.5, 20.6 et 20	.7)						
	ар	Zone tampon et a	aménagement extérieur	(art. 20.8)						
	&		collectrices (art. 20.9)							
			nunication (art. 20.10)						1	
		Parc éolien (art. 2						†	1	
		Obligation de clôt							1	
<u> </u>		-						1		
SEI	CON	NDITIONS À L'ÉN	MISSION DU PERMIS	DE CONSTRUCT	ION					
RMI	Terro	in non desservi (au	cun service)							
PE RTI		•	sservi (raccordement ac	meduc on égout sanit	taire)			1		
RÈGLEMENT DES PERMIS ET CERTIFICATS			dement aqueduc et égo		un u j	•	•	1	+	
_	rerra	iii desseivi (Iaccolo	dement aqueduc et ego	ui saillalle)				1		



ZONE H1-54

Usage spécifiquement autorisé

Usage spécifiquement prohibé

Amendements					
Date	Règlement	Objet			



								Ι.	
				•	1	2 Diana	3	licables	5
						Dispos	sitions app	licables	
RÈGLEMENT DES PERMIS ET CERTIFICATS	COI	NDITIONS À L'ÉI	MISSION DU PERMIS DE CONSTRUC	CTION					
MEN MIS MIS	Terra	in non desservi (au	ıcun service)						
GLE PER YER1	Terra	in partiellement de	sservi (raccordement aqueduc ou égout sa	nitaire)					
RÈ	Terra	in desservi (raccor	dement aqueduc et égout sanitaire)		•	•			
		NO	RMES DE LOTISSEMENT						
	Prés	ence d'un corridor i	riverain						
		Dimensions	minimales des terrains à l'intérieur d'un corridor riverain						
			Superficie	m²					
		Non desservi	Frontage	m					
			Profondeur	m					
	<u>ء</u>		Superficie	m^2					
	era	Partiellement	Frontage	m					
	ri -	Partiellement desservi	Profondeur	m					
	rraii		Distance rue/cours d'eau ou un lac	m					
	Te		Superficie	m^2					
EN		Desservi	Frontage	m					
M			Profondeur	m					
LOTISSEM			Distance rue/cours d'eau ou d'un lac	m					
Ĕ		Non desservi	Superficie	m²					
	_		Frontage	m					
DE	rair		Profondeur	m					
Z	rive	Partiellement desservi	Superficie	m^2					
RÈGLEMENT	Terrain non riverain		Frontage	m					
٦ پ	ain r	40000111	Profondeur	m					
٨È	erra		Superficie	m²	540				
_		Desservi	Frontage	m	18 (1)				
			Profondeur	m	30				
			inimales des terrains à l'extérieur ou osence d'un corridor riverain	J					
			Superficie	m^2					
		Non desservi	Frontage	m					
			Profondeur	m					
	.⊑	Dead' II	Superficie	m^2					
	Terrain	Partiellement desservi	Frontage	m					
	Ĕ		Profondeur	m					
			Superficie	m^2	540				
		Desservi	Frontage	m	18 (1)				
			Drofondour		20				

30



ZONE

H1-54

Notes

(1) Les terrains situés à l'extérieur d'une courbe dont l'angle est inférieur à 135° peuvent avoir une largeur à la rue équivalente à 66 2/3 % de la largeur minimale prescrite.

Amendements						
Date	Règlement	Objet				



Profondeur

						1	2	3	4	5
					ŀ	-		itions app		
		<u> </u>	Unifamiliale			•				
			Bi-trifamiliale		H1		•			
	Se	Habitation	Multifamiliale		H2 H3					<u> </u>
	d'usages	(H)	Maison mobile		пз Н4					<u> </u>
	Sn		Mixte							
			De détail et de servio		H5 C1					
	classes	Commerce			C1					
	as	(C)	Relié à l'automobile e	et au transport						
	t cl	Industria (I)		oo do aroo	C3					
	s et	Industrie (I)	Industrie et commerc	e de gros	P1			•		
	Groupes	Communautaire	Espace public Institutionnelle et adr	niniatrativa				_		
	no.	(P)		IIIIIStrative	P2					
	Ģ		Utilité publique		P3					
		Agricole (A)	Agricole Îlot déstructuré		A1					
		(A)			A2					
			Isolée			•		•		<u> </u>
		Structure	Jumelée				•			
			Contiguë					 .		
			Hauteur en étage		min.	1	1	1		
	al				max.	2	2	2		
	ncipal		Hauteur en mètres		min.	2,4	2,4	2,4		
		Dimensions			max.	7,6	7,6	7,6		
	t pr		Largeur minimale	pour 1 étage	m	9	7,5			
G G	bâtiment		Superficie minimale	pour 2 étages et +	m	7,6	6,5			
ZONAG	im			pour 1 étage	m ²	90	80			
Ō	bât			pour 2 étages et +	m^2	80	70			
	np		Nombre de logemen	t(s) / bâtiment	min.	1	1			
. DE			Trombre de legemen	(o) / batillione	max.	1	1			
RÈGLEMENT	Normes	Densités	Densité nette maximale log / ha		int.					
ME	lor		en fonction du corride	or riverain	ext.	20	25			
LE	_		Rapport espace bâti	/ terrain (COS)	max.	0,25	0,25	0,10		
ÈĞ			Avant		m	7,6	7,6	7,6		
2		Marges	Latérale		m	2	3 (1)	2		
		wai ges	Total des 2 latérales		m	5	3 (1)	5		
			Arrière		m	7,6	7,6	7,6		
		Habitation intergé	enérationnelle (art. 16.2)		•				
		Logement supplé	mentaire au sous-sol (u	unifamiliale isolée) (art. 1	6.3)					
		Logement autoris	é au sous-sol (bi, tri, mu	ultifamiliale) (art. 16.4)						
	S	Location de cham	nbres dans les hab. uni	f. isolées (art. 16.5)		•				
	ole	Résidences privé	es pour personnes âgé	es (art. 16.6)		•				
	cal	Service de garde	en milieu familial (art.	16.7)		•				
	applicables	Usages domestic	ques (art. 16.8)			•				
		Terrasse comme	rciale (art. 16.9)							
	Su	Rive et littoral (ar	t. 18.1)							
	itio	Aire sujette à des	mouvements de terrai	n (art. 18.2)						
	SO	Zone agricole (ar	t. 19.0)							
	isp	PIIA (art. 20.1)								
	þ	PAE (art. 20.2)								
	βp	PPU (art. 20.3)								
	Rappel de dispositions	Zone tampon (art	20.4, 20.5, 20.6 et 20	.7)						
	ар	Zone tampon et a	aménagement extérieur	(art. 20.8)						
	~	Accès routier aux	collectrices (art. 20.9)							
		Tour de télécomn	nunication (art. 20.10)							
		Parc éolien (art. 2						1		†
		Obligation de clôt	·							<u> </u>
F										1
REGLEMENT DES PERMIS ET CERTIFICATS	CO	NDITIONS À L'ÉN	MISSION DU PERMIS	S DE CONSTRUCT	ION					
REGLEMENT ES PERMIS E CERTIFICATS	Terra	ain non desservi (au	cun service)							
EGL 3 PE			sservi (raccordement ad	ueduc ou éaout sanit	aire)			 	1	+
P. P. P. P. P. P. P. P. P. P. P. P. P. P		-	dement aqueduc et égo	-		•	•	•		+
	. 5.10					-			1	



ZONE

H1-55

Usage spécifiquement autorisé					

Usage specifiquement prohib	ė

	Notes	
(1) Cetto mètres s l'habitati	e marge peut être réduite à 2 si un garage est attenant à ion.	

Amendements					
Date	Règlement	Objet			



1						4	uougo		1		
CONDITIONS À L'ÉMISSION DU PERMIS DE CONSTRUCTION Terrain non desservi (aucun service) Terrain partiellement desservi (raccordement aqueduc ou égout sanitaire) Terrain desservi (raccordement aqueduc et égout sanitaire) NORMES DE LOTISSEMENT Présence d'un corridor riverain Dimensions minimales des terrains à l'intérieur d'un corridor riverain Non desservi Frontage m Profondeur m Distance rue/cours d'eau ou un lac m Distance rue/cours d'eau ou un lac m Distance rue/cours d'eau ou d'un lac m Distance rue/cours d'ea						1				5	
NORMES DE LOTISSEMENT					Dispositions applicables						
NORMES DE LOTISSEMENT	TT VES	CONDITIONS À L'ÉMISSION DU PERMIS DE CONSTRUCTION									
NORMES DE LOTISSEMENT	MIS I	Terra	in non desservi (au	ıcun service)					T	Τ	
NORMES DE LOTISSEMENT	PER	Terra	in partiellement de	sservi (raccordement aqueduc ou égout sanitaire)						
Présence d'un corridor riverain	Į O	Terra	in desservi (raccor	dement aqueduc et égout sanitaire)		•	•	•			
Dimensions minimales des terrains à l'intérieur d'un corridor riverain			NO	RMES DE LOTISSEMENT							
Non desservi Superficie m²		Prése	ence d'un corridor i	riverain							
Non desservi Frontage			Dimensions								
Partiellement desservi				Superficie	m ²				Τ		
Partiellement desservi		rerain	Non desservi	Frontage	m						
Partiellement desservi				Profondeur	m						
Profondeur m Distance rue/cours d'eau ou d'un lac m Non desservi Frontage m Profondeur m Superficie m² Profondeur m Profondeur m Profondeur m Profondeur m Superficie m² Frontage m Profondeur m Superficie m² Frontage m Profondeur m Superficie m² Frontage m Profondeur m Distance rue/cours d'eau ou d'un lac m Profondeur m Distance rue/cours d'eau ou d'un lac m m Distance rue/cours d'eau ou d'un lac m Profondeur m Distance rue/cours d'eau ou d'un lac m Distance rue/cours d'eau ou d'un lac m Distance rue/cours d'eau ou d'un lac m Distance rue/cours d'eau ou d'un lac m Profondeur m Distance rue/cours d'eau ou d'un lac m Profondeur m Distance rue/cours d'eau ou d'un lac m Distance rue/cours d'eau ou d'un lac m Profondeur m Distance rue/cours d'eau ou d'un lac m Distance rue/cours d'eau ou d'un lac m Distance rue/cours d'eau ou d'un lac m Profondeur m Distance rue/cours d'eau ou d'un lac m Distance rue/cours d'eau ou d'eau ou d'eau ou d'eau ou d'eau ou d'eau ou d'eau ou d'eau ou d'eau ou d'eau ou d'eau ou d'eau ou d'eau ou d'eau ou d'eau				Superficie	m^2						
Profondeur m Distance rue/cours d'eau ou d'un lac m Non desservi Frontage m Profondeur m Superficie m² Profondeur m Profondeur m Profondeur m Profondeur m Superficie m² Frontage m Profondeur m Superficie m² Frontage m Profondeur m Superficie m² Frontage m Profondeur m Distance rue/cours d'eau ou d'un lac m Profondeur m Distance rue/cours d'eau ou d'un lac m m Distance rue/cours d'eau ou d'un lac m Profondeur m Distance rue/cours d'eau ou d'un lac m Distance rue/cours d'eau ou d'un lac m Distance rue/cours d'eau ou d'un lac m Distance rue/cours d'eau ou d'un lac m Profondeur m Distance rue/cours d'eau ou d'un lac m Profondeur m Distance rue/cours d'eau ou d'un lac m Distance rue/cours d'eau ou d'un lac m Profondeur m Distance rue/cours d'eau ou d'un lac m Distance rue/cours d'eau ou d'un lac m Distance rue/cours d'eau ou d'un lac m Profondeur m Distance rue/cours d'eau ou d'un lac m Distance rue/cours d'eau ou d'eau ou d'eau ou d'eau ou d'eau ou d'eau ou d'eau ou d'eau ou d'eau ou d'eau ou d'eau ou d'eau ou d'eau ou d'eau ou d'eau				Frontage	m						
Profondeur m Distance rue/cours d'eau ou d'un lac m Non desservi Frontage m Profondeur m Superficie m² Profondeur m Profondeur m Profondeur m Profondeur m Superficie m² Frontage m Profondeur m Superficie m² Frontage m Profondeur m Superficie m² Frontage m Profondeur m Dimensions minimales des terrains à l'extérieur ou en l'absence d'un corridor riverain		n riv		Profondeur	m						
Profondeur m Distance rue/cours d'eau ou d'un lac m Non desservi Frontage m Profondeur m Superficie m² Profondeur m Profondeur m Profondeur m Profondeur m Profondeur m Superficie m² Frontage m Profondeur m Superficie m² Frontage m Profondeur m Dimensions minimales des terrains à l'extérieur ou en l'absence d'un corridor riverain		rrail		Distance rue/cours d'eau ou un lac	m						
Profondeur m Distance rue/cours d'eau ou d'un lac m Distance rue/cours d'eau ou				Superficie	m ²						
Profondeur m Distance rue/cours d'eau ou d'un lac m Distance rue/cours d'eau ou d	Z		D	Frontage	m						
Profondeur m			Desservi	Profondeur	m						
Profondeur m	SSE			Distance rue/cours d'eau ou d'un lac	m						
Profondeur m	TIS			Superficie	m ²						
Partiellement desservi Partiellement desservi Frontage Profondeur Superficie m Superficie m Desservi Frontage Frontage m Desservi Frontage Frontage m Dimensions minimales des terrains à l'extérieur ou en l'absence d'un corridor riverain		_	Non desservi	Frontage	m						
Profondeur m Superficie m² Desservi Frontage m Profondeur m Dimensions minimales des terrains à l'extérieur ou en l'absence d'un corridor riverain		rair		Profondeur	m						
Profondeur m Superficie m² Desservi Frontage m Profondeur m Dimensions minimales des terrains à l'extérieur ou en l'absence d'un corridor riverain	Z	rive		Superficie	m ²						
Profondeur m Superficie m² Desservi Frontage m Profondeur m Dimensions minimales des terrains à l'extérieur ou en l'absence d'un corridor riverain	NE NE	non		Frontage	m						
Desservi Frontage m Profondeur m Dimensions minimales des terrains à l'extérieur ou en l'absence d'un corridor riverain	JE	ain I		Profondeur	m						
Desservi Frontage m Profondeur m Dimensions minimales des terrains à l'extérieur ou en l'absence d'un corridor riverain	٦È	[err		Superficie	m ²						
Dimensions minimales des terrains à l'extérieur ou en l'absence d'un corridor riverain			Desservi	Frontage	m						
en l'absence d'un corridor riverain				Profondeur	m						
Superficie m ²											
				Superficie	m ²						
Non desservi Frontage m			Non desservi	Frontage	m					_	
Profondeur m				Profondeur	m						
Superficie m ²		<u>u</u>		Superficie	m^2						
Partiellement desservi Frontage m		erra		Frontage	m						
Profondeur m		ř		Profondeur	m						
Superficie m ² 540 450				Superficie	m^2	540	450				
Desservi Frontage m 18 (1) 15 (1)			Desservi	Frontage	m	18 (1)	15 (1)				
Profondeur m 30 30				Profondeur	m	30	30				



ZONE

H1-55

Notes

(1) Les terrains situés à l'extérieur d'une courbe dont l'angle est inférieur à 135° peuvent avoir une largeur à la rue équivalente à 66 2/3 % de la largeur minimale prescrite.

Amendements										
Date	Règlement	Objet								

							2 3 4 5			
					1		itions appl		<u> </u>	
			I haife mailiele		<u> </u>			I		
			Unifamiliale		H1	•	•			
	Sé	Habitation	Bi-trifamiliale		H2					
	d'usages	(H)	Multifamiliale		H3					
	ns:		Maison mobile		H4					
			Mixte		H5					
	classes	Commerce	De détail et de servic		C1					
		(C)	Relié à l'automobile e	et au transport	C2					
	5		De récréation	<u>.</u>	C3					
	s et	Industrie (I)	Industrie et commerc	ce de gros	- 1					
	Groupes	Communautaire	Espace public		P1			•		
	no	(P)	Institutionnelle et adr	ninistrative	P2					
	Ģr		Utilité publique		P3					
		Agricole	Agricole		A1					
		(A)	Îlot déstructuré		A2					
			Isolée					•		
		Structure	Jumelée			•				
			Contiguë				•			
			Hauteur en étage		min.	2	2	1		
	F		Tidutour orrotage		max.	2	2	2		
	ncipal		Hauteur en mètres		min.	4,8	4,8	2,4		
		Dimensions			max.	7,6	7,6	7,6		
3E	pr	Dillicitatoria	Largeur minimale	pour 1 étage	m	6,5	6,5			
	bâtiment		Laryeur minimaic	pour 2 étages et +	m	6,5	6,5			
ZONAGE	ime		Superficie minimale	pour 1 étage	m^2	75	80			
O)âti		Superficie minimale	pour 2 étages et +	m^2	50	50			
	Normes du b		Nl de le gemen	·/ \ / \ @(\	min.	1	1			
DE			Nombre de logemen	t(s) / batiment	max.	1	1			
F		Densités	Densité nette maxim	ale log / ha	int.					
RÈGLEMENT			en fonction du corride	•	ext.	28	45			
Ē			Rapport espace bâti	/ terrain (COS)	max.	0,25	0,30	0,10		
19			Avant		m	7,6	7,6	7,6		
RÈ		Marges	Latérale		m	3 (1)	3 (1)	3		
		Marges	Total des 2 latérales		m	3 (1)	3 (1)	3		
			Arrière		m	7,6	7,6	7,6		
-		Habitation intergé	enérationnelle (art. 16.2)						
			mentaire au sous-sol (c		6.3)					
		Logement autoris	sé au sous-sol (bi, tri, mu	ultifamiliale) (art. 16.4)						
	40	Location de cham								
	les	Résidences privé								
	ab	Service de garde								
	olic	Usages domestic								
	applicables	Terrasse commerciale (art. 16.9)								
		Rive et littoral (ar								
	Rappel de dispositions	Aire sujette à des mouvements de terrain (art. 18.2)								
	sit	Aire sujette à des mouvements de terrain (art. 18.2) Zone agricole (art. 19.0)								
	bc	Zone agricole (art. 19.0) PIIA (art. 20.1)								
	dis	PIIA (art. 20.1) PAE (art. 20.2)								
	qe	PAE (art. 20.2) PPU (art. 20.3)								
	e	PPU (art. 20.3) Zone tampon (art. 20.4, 20.5, 20.6 et 20.7)								
	ddt	Zone tampon (art. 20.4, 20.5, 20.6 et 20.7) Zone tampon et aménagement extérieur (art. 20.8)								
	Ra	Zone tampon et aménagement extérieur (art. 20.8) Accès routier aux collectrices (art. 20.9)								
		, ,								
			Tour de télécommunication (art. 20.10)							
		·	Parc éolien (art. 20.11)							
		Obligation de clôt	turer (art. 20.12)							
TS ET	CO	NDITIONS À L'ÉN	MISSION DU PERMIS	S DE CONSTRUCT	ION					
MEN								ı	ı	ı
PER TE		ain non desservi (au								
REGLEMENT DES PERMIS ET CERTIFICATS		-	servi (raccordement ad	·	aire)					<u> </u>
	Terra	ain desservi (raccord	dement aqueduc et égo	out sanitaire)		•	•	•		



ZONE

H1-58

Usage spécifiquemen	t autorisé

Usage specifiquement profibe	

Notes	
(1) Cette marge peut être réduite à 2 mètres si un garage est attenant ou int à l'habitation.	égré

Amendements									
Date	Règlement	Objet							



				Т		T	T	Т
				1	2	3	4	5
					Dispos	itions app	licables	
T DES ET ATS	COI	NDITIONS À L'ÉI	MISSION DU PERMIS DE CONSTRUCTION					
RÈGLEMENT DES PERMIS ET CERTIFICATS	Terra	iin non desservi (au	ucun service)					
	Terra	in partiellement de	sservi (raccordement aqueduc ou égout sanitaire)					
	Terra	in desservi (raccor	dement aqueduc et égout sanitaire)	•	•	•		
		NO	RMES DE LOTISSEMENT					
	Prés	ence d'un corridor i	riverain					
		Dimensions	minimales des terrains à l'intérieur d'un corridor riverain					
			Superficie m ²					
	Terrain riverain	Non desservi	Frontage					
			Profondeur m					
			Superficie m ²					
		Partiellement desservi	Frontage					
			Profondeur m					
			Distance rue/cours d'eau ou un lac m					
			Superficie m ²	2				
ENT		Dogganji	Frontage					
_		Desservi	Profondeur m					
LOTISSEN			Distance rue/cours d'eau ou d'un lac m					
)TI	_	Non desservi	Superficie m ²	2				
			Frontage					
. DE	riverain		Profondeur m					
RÈGLEMENT	rive	Partiellement desservi	Superficie m ²	2				
ME	non		Frontage					
3LE	ain		Profondeur m					
RÈ	Terrain		Superficie m ²	2				
	'	Desservi	Frontage					
			Profondeur m					
			ninimales des terrains à l'extérieur ou osence d'un corridor riverain					
			Superficie m ²	2				
		Non desservi	Frontage					
			Profondeur m					
	ي.		Superficie m ²	2				
	Terrain	Partiellement desservi	Frontage					
	Ĕ		Profondeur m					
			Superficie m ²	360	225			
		Desservi	Frontage	12 (1)	7,5			
			Profondeur	30	30			

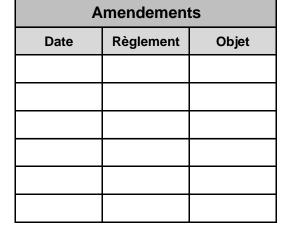


ZONE

H1-58

N	lotes

(1) Les terrains situés à l'extérieur d'une courbe dont l'angle est inférieur à 135° peuvent avoir une largeur à la rue équivalente à 66 2/3 % de la largeur minimale prescrite.



							2 3 4 5			
				1		itions app		<u> </u>		
		Ī	Γ		Dispos	sitions app	licables	T		
			Unifamiliale		H1	•	•			
	S	Habitation	Bi-trifamiliale		H2					
	d'usages	(H)	Multifamiliale		H3					<u> </u>
	Isa		Maison mobile		H4					
	ղ.թ		Mixte		H5					
		0	De détail et de servio	e	C1					
	classes	Commerce (C)	Relié à l'automobile e	t au transport	C2					
	cla	(0)	De récréation		C3					
	et	Industrie (I)	Industrie et commerc	e de gros	I					
	Groupes	0	Espace public		P1			•		
	dn	Communautaire (P)	Institutionnelle et adn	ninistrative	P2					
	3ro	(,,	Utilité publique		P3					
		Agricole	Agricole		A1					
		(A)	Îlot déstructuré		A2					
			Isolée			•		•		
		Structure	Jumelée				•			
			Contiguë							
					min.	1	1	1		
	_		Hauteur en étage		max.	2	2	2		-
	incipal				min.	2,4	2,4	2,4		†
	nci		Hauteur en mètres		max.	7,6	7,6	7,6		+
ZONAGE	prii	Dimensions		pour 1 étage	m	9	7,5	, -		+
			Largeur minimale	pour 2 étages et +	m	7,6	6,5			
	bâtiment			pour 1 étage	m ²	90	80			+
N	âtir		Superficie minimale	pour 2 étages et +	m ²	80	50			+
ZC	Normes du bé			pour 2 ctages et 1	min.	1	1			+
ЭE			Nombre de logement	(s) / bâtiment	max.	1	1			+
RÈGLEMENT DE		Densités	Danaití natta massina		int.	<u>'</u>	'			
E		Delisites	Densité nette maxima en fonction du corrido			20	30			+
E					ext.			0.40		<u> </u>
3LI			Rapport espace bâti	rterrain (COS)	max.	0,25	0,25	0,10		
۲È			Avant		m	7,6	7,6	7,6		+
ш.		Marges	Latérale		m	2	3 (1)	2		
			Total des 2 latérales		m	5	3 (1)	5		
		Habitatian internal	Arrière		m	7,6	7,6	7,6		
		_	énérationnelle (art. 16.2)		C 0)	•				+
			ementaire au sous-sol (u		6.3)					
		Logement autoris								
	Se	Location de chan	•							
	applicables	Résidences privé	•				 			
	ica	Service de garde en milieu familial (art. 16.7)				•				1
	dd	Usages domestiques (art. 16.8)				•				
		Terrasse commerciale (art. 16.9)								
	positions	Rive et littoral (art. 18.1)								<u> </u>
	siti	Aire sujette à des mouvements de terrain (art. 18.2)								
	Ö	Zone agricole (ar	t. 19.0)							
	dis	PIIA (art. 20.1)								
	e c	PAE (art. 20.2)	PAE (art. 20.2)							
	<u> </u>	PPU (art. 20.3)								
	be	Zone tampon (art. 20.4, 20.5, 20.6 et 20.7)							<u> </u>	
	Rappel de	Zone tampon et aménagement extérieur (art. 20.8)								
		Accès routier aux collectrices (art. 20.9)								
		Tour de télécommunication (art. 20.10)								
		Parc éolien (art. 20.11)								
		Obligation de clôt	turer (art. 20.12)							
L (0	00	NDITIONS À LIÉS	MISSION DU PERMIS	S DE CONSTRUCT	ION					
DES PERMIS ET CERTIFICATS	CO	MOLLIONS A F.EV	MISSION DU PERMIS	DE CONSTRUCT	ION					
ERN	Terra	ain non desservi (au	cun service)							
S PI ERT	Terra	ain partiellement des	sservi (raccordement ac	ueduc ou égout sanit	aire)					
S C	Terra	ain desservi (raccord	dement aqueduc et égo	ut sanitaire)		•	•	•		
			-							



ZONE

H1-59

Usage spécifiquement autorisé

Usage spécifiquement prohibé

(1) La marge latérale et la marge latérale totale peuvent être réduites à 2 mètres dans le cas d'un garage attaché à l'habitation.

Amendements										
Date	Règlement	Objet								



					4			1 4			
					1	2 Disnos	itions ann	4 dicables	5		
				÷	Dispositions applicables						
DES ET \TS	COI	NDITIONS À L'ÉI	MISSION DU PERMIS DE CONSTRUCTION								
RÈGLEMENT DES PERMIS ET CERTIFICATS	Terra	in non desservi (au	ıcun service)					T	Τ		
	Terra	in partiellement de	sservi (raccordement aqueduc ou égout sanitaire)								
	Terra	in desservi (raccor	dement aqueduc et égout sanitaire)		•	•	•				
		NO	RMES DE LOTISSEMENT								
	Prés	ence d'un corridor i	riverain								
		Dimensions	minimales des terrains à l'intérieur d'un corridor riverain								
			Superficie	ր ²							
		Non desservi	Frontage	m							
			Profondeur	m							
	erain		Superficie	n ²							
		Partiellement desservi	Frontage	m							
	n ri		Profondeur	m							
	Terrain riverain		Distance rue/cours d'eau ou un lac	m							
			Superficie	n²							
ENT		Doggoryi	Frontage	m							
		Desservi	Profondeur	m							
LOTISSEM			Distance rue/cours d'eau ou d'un lac	m							
)TI	_	Non desservi	Superficie	n²							
			Frontage	m							
DE	non riverain		Profondeur	m							
N	rive	Partiellement desservi	Superficie	n²							
RÈGLEMENT	non		Frontage	m							
3LE	ain		Profondeur	m							
RÈ	Terrain		Superficie	n ²							
	'	Desservi	Frontage	m							
			Profondeur	m							
	Dimensions minimales des terrains à l'extérieur ou en l'absence d'un corridor riverain										
			Superficie	n²							
		Non desservi	Frontage	m							
			Profondeur	m							
	.⊑	D. C. P.	Superficie	n ²							
	Terrain	Partiellement desservi	Frontage	m							
	Ĕ		Profondeur	m							
			Superficie	n²	540	375					
		Desservi	Frontage	m	18 (1)	12,5 (1)					
			Profondeur	m	30	30					



ZONE

H1-59

Notes

(1) Les terrains situés à l'extérieur d'une courbe dont l'angle est inférieur à 135° peuvent avoir une largeur à la rue équivalente à 66 2/3 % de la largeur minimale prescrite.

Amendements							
Date	Règlement	Objet					

						1	2	3	4	5
					İ	•		sitions app		
			Unifamiliale		H1	•				T
			Bi-trifamiliale		H2					
	es	Habitation	Multifamiliale		H3					1
	d'usages	(H)	Maison mobile		H4					
	ns.		Mixte		H5					
			De détail et de servic	Δ	C1					
	classes	Commerce	Relié à l'automobile e		C2					1
	las	(C)	De récréation	t au transport	C3					+
	et c	Industrie (I)	Industrie et commerc	o do gros	US					+
		ilidustrie (i)	Espace public	e de gros	P1			•		+
	Groupes	Communautaire	Institutionnelle et adm	ninistrative	P2					+
	rou	(P)	Utilité publique	illiistiative	P3					1
	Ō		Agricole		A1					+
		Agricole (A)	Îlot déstructuré							1
H		(7-)	Isolée		A2	•		•		
		Ctmuctume						•		
		Structure	Jumelée				•			1
			Contiguë							
			Hauteur en étage		min.	1	1	1		
	آم		_		max.	2	2	2		1
	ncipal		Hauteur en mètres		min.	2,4	2,4	2,4		
		Dimensions			max.	7,6	7,6	7,6		
	t pr	Dimonor	Largeur minimale	pour 1 étage	m	9	7,5			<u> </u>
ZONAGE	en		-	pour 2 étages et +	m	7,6	6,5			<u> </u>
<u> </u>	bâtiment		Superficie minimale	pour 1 étage	m ²	90	80			
5	bâ		'	pour 2 étages et +	m^2	80	70			
7	qn	Densités	Nombre de logement	(s) / bâtiment	min.	1	1			
ם כ			- ''		max.	1	1			
	Normes		Densité nette maximale log / ha		int.					
■	No.		en fonction du corrido	or riverain	ext.	20	25			
REGLEMEN DE			Rapport espace bâti	terrain (COS)	max.	0,25	0,25	0,10		
р П		Marges	Avant		m	7,6	7,6	7,6		
			Latérale		m	2	3 (1)	2		
			Total des 2 latérales		m	5	3 (1)	6		
			Arrière		m	7,6	7,6	7,6		
		Habitation intergé	énérationnelle (art. 16.2)			•				
		Logement supplé	mentaire au sous-sol (u	nifamiliale isolée) (art. 1	6.3)					
		Logement autorisé au sous-sol (bi, tri, multifamiliale) (art. 16.4)								
	ý	Location de chambres dans les hab. unif. isolées (art. 16.5)				•				
	ple	Résidences privées pour personnes âgées (art. 16.6)				•				
	applicables	Service de garde	en milieu familial (art. 1	6.7)		•				
	ldc		Usages domestiques (art. 16.8)			•				
		Terrasse comme								
	Rappel de dispositions	Rive et littoral (ar	·							
	itic	•	mouvements de terrair	n (art. 18.2)						
	SO (Zone agricole (ar	t. 19.0)							
	isp	PIIA (art. 20.1)								
	e d	PAE (art. 20.2)								
	Ď	PPU (art. 20.3)								
	be	Zone tampon (art	t. 20.4, 20.5, 20.6 et 20.	7)						
	lap	Zone tampon et a	Zone tampon et aménagement extérieur (art. 20.8)							
	Ľ	Accès routier aux	collectrices (art. 20.9)							
		Tour de télécomr	nunication (art. 20.10)							
		Parc éolien (art. 2	20.11)							
		Obligation de clôt	turer (art. 20.12)							
TS T	CON	NDITIONS À L'ÉN	MISSION DU PERMIS	DE CONSTRUCT	ION					
CERTIFICATS	Terra	in non desservi (au	cun service)							
ERT	Terra	in partiellement des	servi (raccordement aq	ueduc ou égout sanit	aire)					1
ر ک ا	Torra	in desservi (raccord	dement aqueduc et égo	ut sanitaire)		•	•	•	1	1



ZONE

H1-61

Usage spécifiquement autorisé

Usage spécifiquement prohibé

Notes (1) La marge latérale et la marge latérale totale peuvent être réduites à 2 mètres dans le cas d'un garage attaché à l'habitation.

Amendements									
Date	Objet								



								1 4	-
					1	2 Disnos	3 itions app	licables	5
				-		Бізроз			
RÈGLEMENT DES PERMIS ET CERTIFICATS	CONDITIONS À L'ÉMISSION DU PERMIS DE CONSTRUCTION								
	Terra	in non desservi (au	ıcun service)						
GLEI PER ERT	Terra	in partiellement de	sservi (raccordement aqueduc ou égout sanitaire)						
RÈ	Terra	in desservi (raccor	dement aqueduc et égout sanitaire)		•	•	•		
		NO	RMES DE LOTISSEMENT						
	Prés	ence d'un corridor i	riverain						
		Dimensions	minimales des terrains à l'intérieur d'un corridor riverain						
			Superficie m	1 ²					
		Non desservi	Frontage	n					
			Profondeur r	n					
	i		Superficie m	1 ²					
	/era	Partiellement desservi	Frontage	n					
	n riv		Profondeur r	n					
	Terrain riverain		Distance rue/cours d'eau ou un lac	n					
	Те	Desservi	Superficie m	1 ²					
ENT			Frontage	n					
			Profondeur	n					
LOTISSEM			Distance rue/cours d'eau ou d'un lac	n					
)TI		Non desservi	Superficie m	1 ²					
	_		Frontage	n					
. DE	non riverain		Profondeur r	n					
N	rive	Partiellement desservi	Superficie m	1 ²					
RÈGLEMENT	nou		Frontage	m					
3LE	ain		Profondeur r	m					
RÈ	Terrain		Superficie m	1 ²					
	•	Desservi	Frontage	n					
			Profondeur r	n					
			inimales des terrains à l'extérieur ou osence d'un corridor riverain						
			Superficie m	1 ²					
		Non desservi	Frontage	m					
			Profondeur r	n					
	i	Davidali	Superficie m	1 ²					
	Terrain	Partiellement desservi	Frontage	n					
	ř		Profondeur r	n					
			Superficie m	1 ²	540	445			
		Desservi	Frontage	n	18 (1)	14,6 (1)			
			Profondeur r	n	30 (2)	30 (2)			



ZONE

H1-61

- (1) Les terrains situés à l'extérieur d'une courbe dont l'angle est inférieur à 135° peuvent avoir une largeur à la rue équivalente à 66 2/3 % de la largeur minimale prescrite.
- (2) Dans le cas de terrain adjacent un chemin de fer, cette distance doit être d'un minimum de 45 mètres, tel que prévu à l'article 2.15 du règlement de lotissement.

						1	2	2		
					H	1	2 Dispos	3 sitions appl	4 licables	5
			г				T	itions appi	Icabies	
	İ	!	Unifamiliale		H1	•	•			
	S	Habitation	Bi-trifamiliale		H2					
	ge	(H)	Multifamiliale		НЗ					
	d'usage		Maison mobile		H4					
	d't		Mixte		H5					
	es	Commerce	De détail et de service		C1					
	SS	(C)	Relié à l'automobile et	: au transport	C2					
	cla	. ,	De récréation	_	C3					
	et	Industrie (I)	Industrie et commerce	e de gros	I					
	es	Communautaire	Espace public		P1			•	•	
	Groupes	(P)	Institutionnelle et admi	inistrative	P2					
	Gro	. ,	Utilité publique		P3					
	<u> </u>	Agricole	Agricole		A1					
	<u> </u>	(A)	Îlot déstructuré	_	A2					
	<u> </u>	!	Isolée			•	•	•	•	
	İ	Structure	Jumelée							
	İ	!	Contiguë							
	İ	,	11 1 41-00		min.	1	1	1	1	<u> </u>
	_	!	Hauteur en étage		max.	2	2	2	2	
	incipal	!			min.	2,4	2,4	2,4	2,4	
	nci	·	Hauteur en mètres		max.	7,6	7,6	7,6	7,6	†
	prii	Dimensions		pour 1 étage	m	9	9	,	,	
ш		!	Largeur minimale	pour 2 étages et +	m	7,6	7,6			
ZONAGE	bâtiment			pour 1 étage	m ²	90	90			
Ž	âtiı		Superficie minimale	pour 2 étages et +	m ²	80	80			
7		ļ!		·	min.	1	1			
UE	np	!	Nombre de logement(s) / bâtiment	max.	<u>'</u> 1	1			
	les	Densités	D = 11 / m = the movime		int.	10	15			<u> </u>
Z U	Normes	Denonco	Densité nette maximal en fonction du corridor	_		10	10			
<u>≥</u>	Ž	!			ext.	0.05	0.05	0.40	0.40	
ב ב	İ	<u> </u>	Rapport espace bâti /	terrain (COS)	max.	0,25	0,25	0,10	0,10	
REGLEMENT	İ	!	Avant		m	7,6	7,6	7,6	7,6	<u> </u>
T	İ	Marges	Latérale		m	2	2	2	2	
	İ	!	Total des 2 latérales		m	5	5	5	5	
-		11 12 - Cara into mai	Arrière		m	7,6	7,6	7,6	7,6	
	İ		énérationnelle (art. 16.2)		~ ~\	•	•			
	İ		ementaire au sous-sol (un		6.3)	•	•			
	İ		sé au sous-sol (bi, tri, mult				_			
	S		nbres dans les hab. unif.			•	•			<u> </u>
	ple		es pour personnes âgée			•	•			<u> </u>
	applicables		e en milieu familial (art. 16	<u>6.7)</u>		•	•			<u> </u>
	bp	Usages domestiq				•	•			
		Terrasse comme	·		1					<u> </u>
	ons	Rive et littoral (ar	•	<u> </u>		•	•	•	•	<u> </u>
	positions		s mouvements de terrain	(art. 18.2)		•	•	•	•	<u> </u>
	300	Zone agricole (art	t. 19.0)							
	disp	PIIA (art. 20.1)				•	•	•	•	
	de d	PAE (art. 20.2)								
	ا	PPU (art. 20.3)								
	Rappel		t. 20.4, 20.5, 20.6 et 20.7	•						
	₹ap		aménagement extérieur ((art. 20.8)						
			collectrices (art. 20.9)							
	l	Tour de télécomr	munication (art. 20.10)							
	İ	Parc éolien (art. 2	20.11)							
		Obligation de clôt	turer (art. 20.12)							
S	CO	NDITIONS À L'ÉN	MISSION DU PERMIS	DE CONSTRUCT	ION					
CERTIFICATS				DE CONCINCOI				T		
DES PERMIS ET CERTIFICATS	Terrain non desservi (aucun service) Terrain partiellement desservi (raccordement aqueduc ou égout sanitaire)								<u> </u>	
					aire)	•		•		
	rerra	ani desservi (raccord	dement aqueduc et égou	n sannaire)			_	Ì	_	



ZONE H1-65

Usage spécifiquement autorisé

Usage spécifiquement prohibé

	Amendements								
	Date Règlement Objet								
Ī									



					1	2	3	4	5		
					1		itions app		3		
RÈGLEMENT DES PERMIS ET CERTIFICATS	CONDITIONS À L'ÉMISSION DU PERMIS DE CONSTRUCTION										
	Terra	in non desservi (au	ıcun service)					T			
	Terra	in partiellement des	sservi (raccordement aqueduc ou égout san	nitaire)	•		•				
RÈ	Terra	in desservi (raccor	dement aqueduc et égout sanitaire)			•		•			
		NO	RMES DE LOTISSEMENT								
	Prés	ence d'un corridor r	riverain		•	•	•	•			
		Dimensions	minimales des terrains à l'intérieur d'un corridor riverain								
			Superficie	m^2							
		Non desservi	Frontage	m							
			Profondeur	m							
	<u>ء</u> .		Superficie	m^2	1 875						
	/era	Partiellement desservi	Frontage	m	30 (1)						
	n ri		Profondeur	m	75 (2)						
	Terrain riverain		Distance rue/cours d'eau ou un lac	m	75 (2)						
	Те	Desservi	Superficie	m^2		1 350					
			Frontage	m		30 (1)					
			Profondeur	m		45 (2)					
LOTISSEM			Distance rue/cours d'eau ou d'un lac	m		45 (2) (3)					
Ë		Non desservi	Superficie	m^2							
	_		Frontage	m							
DE.	non riverain		Profondeur	m							
Z	rive	Partiellement desservi	Superficie	m^2	1 875						
Σ	non		Frontage	m	30 (1)						
RÈGLEMENT	ain		Profondeur	m	30						
RÈ(Terrain		Superficie	m^2		900					
		Desservi	Frontage	m		30 (1)					
			Profondeur	m		30					
			inimales des terrains à l'extérieur ou osence d'un corridor riverain								
			Superficie	m^2							
		Non desservi	Frontage	m							
			Profondeur	m							
	ء.	5	Superficie	m^2							
	Terrain	Partiellement desservi	Frontage	m							
	Ĕ		Profondeur	m							
			Superficie	m^2							
		Desservi	Frontage	m							
			Profondeur	m							



ZONE

H1-65

- (1) Les terrains situés à l'extérieur d'une courbe dont l'angle est inférieur à 135° peuvent avoir une largeur à la rue équivalente à 66 2/3 % de la largeur minimale prescrite.
- (2) Cette distance doit être calculée horizontalement par rapport à la ligne des hautes eaux.
- (3) Cette distance peut être réduite à 15 ou 20 mètres, selon le cas prévu à l'article 2.5 du règlement de lotissement.

						1	2	3 4	5
					ŀ			sitions applicables	<u> </u>
	1	Ī	Unifamiliale			•			T
	ω.		Bi-trifamiliale		H1				
	S	Habitation			H2				
	d'usages	(H)	Multifamiliale		H3				
	ns;		Maison mobile		H4				
			Mixte		H5				
	ses	Commerce	De détail et de servic		C1				
	class	(C)	Relié à l'automobile e	et au transport	C2				
			De récréation		C3				
	et et	Industrie (I)	Industrie et commerc	e de gros	I				
	Groupes	Communautaire	Espace public		P1		•		
	no	(P)	Institutionnelle et adn	ninistrative	P2				
	Gr		Utilité publique		P3				
		Agricole	Agricole		A1				
		(A)	Îlot déstructuré		A2				
			Isolée			•	•		
		Structure	Jumelée						
			Contiguë						
			Hauteur en étage		min.	1	1		
	_		Tradicul cir elaye		max.	2	2		
	ncipal		Hauteur en mètres		min.	2,4	2,4		
		Dimensions	Hauteur en metres		max.	7,6	7,6		
	pr	Dilliensions	Lorgour minimala	pour 1 étage	m	9			
Щ	bâtiment		Largeur minimale	pour 2 étages et +	m	7,6			
ZONAGE	me		Superficio minimale	pour 1 étage	m^2	90			
NO	âti		Superficie minimale	pour 2 étages et +	m^2	80			
	Normes du b		N 1 1 1 1		min.	1			
DE		Densités	Nombre de logement	t(s) / batiment	max.	1			
Ż			Densité nette maximale log / ha		int.	10			
			en fonction du corrido	•	ext.				
			Rapport espace bâti	/ terrain (COS)	max.	0,25	0,10		
RÈGLEMENT		Marges	Avant		m	7,6	7,6		
RE			Latérale		m	2	2		
			Total des 2 latérales		m	5	5		
			Arrière		m	7,6	7,6		
		Habitation intergénérationnelle (art. 16.2)				•			
		Logement supplémentaire au sous-sol (unifamiliale isolée) (art. 16.3)			6.3)	•			
		Logement autorisé au sous-sol (bi, tri, multifamiliale) (art. 16.4)							
		Location de chambres dans les hab. unif. isolées (art. 16.5)				•			
	les	Résidences privées pour personnes âgées (art. 16.6)				•			
	ab		en milieu familial (art.			•			
	Sic	Usages domestic		,		•			
	applicables	Terrasse comme	<u> </u>						
		Rive et littoral (ar	•			•	•		
	dispositions		s mouvements de terrai	n (art. 18.2)		•	•		
	sit	Zone agricole (ar		(3 : 0.=)					
	Spc	PIIA (art. 20.1)							
	dis	PAE (art. 20.2)							
	de	PPU (art. 20.3)						+ + + + + + + + + + + + + + + + + + + +	
	<u> </u>		t. 20.4, 20.5, 20.6 et 20	7)					
	Rappel							+ + + + + + + + + + + + + + + + + + + +	
	Re	•	Zone tampon et aménagement extérieur (art. 20.8)					+ + + + + + + + + + + + + + + + + + + +	
			Accès routier aux collectrices (art. 20.9) Tour de télécommunication (art. 20.10)					+ + + + + + + + + + + + + + + + + + + +	
		Parc éolien (art. 2						 	
		Obligation de clôt	urer (art. 20.12)						
DES PERMIS ET CERTIFICATS	СО	NDITIONS À L'ÉN	MISSION DU PERMIS	DE CONSTRUCT	ION				
MIS							1	1	1
PER		ain non desservi (au	<u> </u>						
CER			sservi (raccordement ad		aire)	•	•		
	Terra	ain desservi (raccord	dement aqueduc et égo	ut sanitaire)					



ZONE

H1-66

Usage spécifiquement autorisé

Usage specifiquement pronib	е

Notes

Amendements								
Date	Règlement	Objet						



					1	2	3	4	5
				ŀ	•		sitions app		
(0				L			- F		
RÈGLEMENT DES PERMIS ET CERTIFICATS	CONDITIONS À L'ÉMISSION DU PERMIS DE CONSTRUCTION								
MEN MIS	Terra	in non desservi (au	ucun service)						
GLEI PER ERT	Terra	in partiellement de	sservi (raccordement aqueduc ou égout sai	nitaire)	•	•			
A C	Terra	in desservi (raccor	dement aqueduc et égout sanitaire)						
		NO	RMES DE LOTISSEMENT						
	Prés	Présence d'un corridor riverain			•	•			
	Dimensions minimales des terrains à l'intérieur d'un corridor riverain								
			Superficie	m ²					
		Non desservi	Frontage	m					
			Profondeur	m					
	u		Superficie	m^2	1 875				1
	erai	Partiellement	Frontage	m	30 (1)				
	riv	desservi	Profondeur	m	75 (2)				
	Terrain riverain		Distance rue/cours d'eau ou un lac	m	75 (2)				
	Ter	Desservi	Superficie	m^2					
ENT			Frontage	m					1
ME			Profondeur	m					
LOTISSEM			Distance rue/cours d'eau ou d'un lac	m					
TIS		Non desservi	Superficie	m²					
	_		Frontage	m					
DE	rain		Profondeur	m					
L N	Terrain non riverain		Superficie	m²	1 875				
RÈGLEMENT	nor	Partiellement desservi	Frontage	m	30 (1)				
ìLE	ain r	40000171	Profondeur	m	40				
٦È٥	erra		Superficie	m^2					
_		Desservi	Frontage	m					
			Profondeur	m					
	Dimensions minimales des terrains à l'extérieur ou en l'absence d'un corridor riverain								
			Superficie	m^2					
		Non desservi	Frontage	m					
			Profondeur	m					
	i	.	Superficie	m^2					
	Terrain	Partiellement desservi	Frontage	m					
	Ţ		Profondeur	m					
			Superficie	m^2					
		Desservi	Frontage	m					
			Profondour						Τ



ZONE

H1-66

Notes

- (1) Les terrains situés à l'extérieur d'une courbe dont l'angle est inférieur à 135° peuvent avoir une largeur à la rue équivalente à 66 2/3 % de la largeur minimale prescrite.
- (2) Cette distance doit être calculée horizontalement par rapport à la ligne des hautes eaux.

Amendements								
Date	Règlement	Objet						



Profondeur

						1	2	3	4	5
							Dispos	sitions app	licables	
			Unifamiliale		H1	•				
			Bi-trifamiliale		H2		•			+
	es	Habitation	Multifamiliale		H3					+
	d'usages	(H)	Maison mobile		H4					+
	'us		Mixte		H5					+ -
			De détail et de servic	:e	C1					+
	classes	Commerce	Relié à l'automobile e		C2					+ -
	las	(C)	De récréation	r da transport	C3					+
	et c	Industrie (I)	Industrie et commerc	e de aros	ı					+
			Espace public		P1			•		+
	ədr	Communautaire	Institutionnelle et adn	ninistrative	P2					+
	Groupes	(P)	Utilité publique		P3					
	9	Agricole	Agricole		A1					
		(A)	Îlot déstructuré		A2					+
			Isolée			•	•	•		+
		Structure	Jumelée							
			Contiguë							
			-		min.	1	2	1		+
	_		Hauteur en étage		max.	2	2	2		+
	rincipal				min.	2,4	4,8	2,4		
	nci		Hauteur en mètres		max.	7,6	7,6	7,6		+
	prii	Dimensions		pour 1 étage	m	9	, -	, -		
ш			Largeur minimale	pour 2 étages et +	m	7,6	8,5			+
ZONAGE	bâtiment		Superficie minimale	pour 1 étage	m ²	90	-,-			+
N N	âti			pour 2 étages et +	m ²	80	80			†
Z				<u> </u>	min.	1	2			†
DE	Normes du	Densités	Nombre de logement	(s) / bâtiment	max.	1	3			†
늘			Densité nette maxima	ale log / ha	int.	15	45			
HE I			en fonction du corrido	•	ext.	15	45			
RÈGLEMENT			Rapport espace bâti	/ terrain (COS)	max.	0,25	0,20	0,10		†
<u>15</u>		•	Avant		m	7,6	7,6	7,6		
R			Latérale		m	2	3	2		
		Marges	Total des 2 latérales		m	5	6	5		
			Arrière		m	7,6	7,6	7,6		
		Habitation intergé	enérationnelle (art. 16.2))		•				
		Logement supplé	mentaire au sous-sol (u	nifamiliale isolée) (art. 1	6.3)	•				
		Logement autoris	sé au sous-sol (bi, tri, mu	ıltifamiliale) (art. 16.4)			•			
	S	Location de cham	nbres dans les hab. unif	. isolées (art. 16.5)		•				
	applicables	Résidences privé	es pour personnes âgé	es (art. 16.6)		•				
	cal	Service de garde	en milieu familial (art. 1	16.7)		•				
	Jpli	Usages domestic	ques (art. 16.8)			•				
		Terrasse comme	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			•				
	dispositions	Rive et littoral (ar								
	itik		s mouvements de terrai	n (art. 18.2)						
	SOC	Zone agricole (ar	t. 19.0)							
	lisk	PIIA (art. 20.1)								
	le c	PAE (art. 20.2)								
	Rappel de	PPU (art. 20.3)				•	•	•		
	dd		t. 20.4, 20.5, 20.6 et 20							
	Ra		aménagement extérieur	(art. 20.8)						
			collectrices (art. 20.9)							
			munication (art. 20.10)							
		Parc éolien (art. 2								
		Obligation de clôt	turer (art. 20.12)							
F 등 인	CON	NDITIONS À L'ÉN	MISSION DU PERMIS	DE CONSTRUCT	ION					
RÈGLEMENT DES PERMIS ET CERTIFICATS							1			
GLE PER ?TIF		in non desservi (au	<u>, </u>	was the second	-: \					
RÈ DES CEF		•	sservi (raccordement ad		aire)					+
	ıerra	ın desservi (raccord	dement aqueduc et égo	ut sanitaire)		•	•	•		



ZONE

H2-57

Usage spécifiquement autorisé

Usage spécifiquement prohibé

Notes	

Amendements							
Date	Règlement	Objet					



							1		
					1	2	3	4	5
						Dispos	itions app	licables	
RÈGLEMENT DES PERMIS ET CERTIFICATS	CONDITIONS À L'ÉMISSION DU PERMIS DE CONSTRUCTION								
GLEMENT DE PERMIS ET CERTIFICATS	Terra	in non desservi (au	icun service)						
GLEI PER ERT	Terra	in partiellement des	sservi (raccordement aqueduc ou égout sanitaire)						
RÈ(Terra	in desservi (raccor	dement aqueduc et égout sanitaire)		•	•	•		
		NO	RMES DE LOTISSEMENT						
	Prés	ence d'un corridor r	riverain		•	•	•		
		Dimensions	minimales des terrains à l'intérieur d'un corridor riverain						
			Superficie	n ²					
		Non desservi	Frontage	m					
			Profondeur	m					
	u		Superficie r	n ²					
	rera	Partiellement desservi	Frontage	m					
	n riv		Profondeur	m					
	Terrain riverain		Distance rue/cours d'eau ou un lac	m					
	Te	Desservi	Superficie	n²					
ENT			Frontage	m					
			Profondeur	m					
LOTISSEM			Distance rue/cours d'eau ou d'un lac	m					
TIS		Non desservi	Superficie	n²					
	_		Frontage	m					
DE	Terrain non riverain		Profondeur	m					
L	rive		Superficie	n ²					
ME	non	Partiellement desservi	Frontage	m					
RÈGLEMENT	ain		Profondeur	m					
٦È٥	Jerra		Superficie	n²	700	700			
		Desservi	Frontage	m	15 (1)	15 (1)			
			Profondeur	m	27	27			
			inimales des terrains à l'extérieur ou						
		en rac	Superficie	2			Г		<u> </u>
		Non desservi		n ²					<u> </u>
		Non desservi		m					<u> </u>
				m n ²					-
	Terrain	Partiellement							
	Teri	desservi		m					
				m ~2	700	700			<u> </u>
		Desservi		m ²					
		D62261AI		m	15 (1)	15 (1)			
			Profondeur	m	27	27			



ZONE

H2-57

N	otes

(1) Les terrains situés à l'extérieur d'une courbe dont l'angle est inférieur à 1350 peuvent avoir une largeur à la rue équivalente à 66 2/3 % de la largeur minimale prescrite.

Amendements									
Date	Règlement	Objet							



						1	2	3	4	5
						·		itions app		
		Τ	I			_	Порос			
			Unifamiliale		H1	•				<u> </u>
	S	Habitation	Bi-trifamiliale		H2					
	d'usages	(H)	Multifamiliale		H3		•			
	ns:		Maison mobile		H4					<u> </u>
			Mixte		H5					<u> </u>
	classes	Commerce	De détail et de servic		C1					
	ass	(C)	Relié à l'automobile e	et au transport	C2					<u> </u>
	 		De récréation		C3					<u> </u>
	et et	Industrie (I)	Industrie et commerc	e de gros	I					
	Groupes	Communautaire	Espace public		P1			•		
	no	(P)	Institutionnelle et adn	ninistrative	P2					
	Gr		Utilité publique		P3					
		Agricole	Agricole		A1					
		(A)	Îlot déstructuré		A2					
			Isolée			•	•	•		
		Structure	Jumelée							
			Contiguë							
			Hauteur en étage		min.	1	2	1		
			. idatour on otage		max.	2	2	2		
	jpa		Hauteur en mètres		min.	2,4	4,8	2,4		
	rincipal	Dimensions	ridutour ciriliettes		max.	7,6	7,6	7,6		
	ᅙ	Dimensions	Largeur minimale	pour 1 étage	m	9				
Щ	bâtiment		Superficie minimale	pour 2 étages et +	m	7,6	11			
ZONAGE	<u> </u>			pour 1 étage	m^2	90				
O	oât			pour 2 étages et +	m^2	80	160			
	du k	Densités	Nombre de logement	·(a) / hâtimont	min.	1	4			
DE			Nombre de logement	.(S) / Datiment	max.	1	6			
Z	me		Densité nette maxima	ale log / ha	int.					
RÈGLEMENT	Normes		en fonction du corrido	or riverain	ext.	10	60			
回			Rapport espace bâti	/ terrain (COS)	max.	0,25	0,20	0,10		
<u> </u>		Marges	Avant		m	13,7	13,7	13,7		
_ ≅			Latérale		m	2	3	3		
			Total des 2 latérales		m	5	6	6		
			Arrière		m	7,6	7,6	7,6		
		Habitation intergé	Habitation intergénérationnelle (art. 16.2)							
		Logement supplé	ementaire au sous-sol (u	nifamiliale isolée) (art. 1	16.3)	•				
		Logement autoris			•					
	6 6	Location de chambres dans les hab. unif. isolées (art. 16.5)				•				
	<u> </u>	Résidences privé		•						
	applicables	Service de garde	e en milieu familial (art. 1	16.7)		•				
	 plic	Usages domestic	ques (art. 16.8)			•				
		Terrasse comme	erciale (art. 16.9)						1	
		Rive et littoral (ar	t. 18.1)			•	•	•		
	positions	Aire sujette à des	s mouvements de terrai	n (art. 18.2)						
	 osi	Zone agricole (ar	t. 19.0)							
	ds	PIIA (art. 20.1)				•	•	•		
	dis	PAE (art. 20.2)								
	Rappel de	PPU (art. 20.3)				•	•	•		
	 be	Zone tampon (art	t. 20.4, 20.5, 20.6 et 20.	.7)						
	ар	Zone tampon et a	aménagement extérieur	(art. 20.8)						
	~	Accès routier aux	c collectrices (art. 20.9)			•	•	•		
		Tour de télécomr	munication (art. 20.10)							
		Parc éolien (art. 2								
		Obligation de clôturer (art. 20.12)								
. 5.0	.00	AIDITIONO À CIÉ-	ITIONS À L'ÉMISSION DU PERMIS DE CONSTRUCTION							
ENT IIS ET	CON	NDITIONS À L'ÉN	MISSION DU PERMIS	S DE CONSTRUCT	ГІОН					
LEMENT ERMIS ET TFICATS		NDITIONS À L'ÉN		S DE CONSTRUCT	ΓΙΟΝ					
RÈGLEMENT DES PERMIS ET CERTIFICATS	Terra	in non desservi (au								



ZONE H3-28

Usage spécifiquement autorisé

Usage spécifiquement prohibé

Notes

Amendements							
Date	Date Règlement Objet						



-				1	2	3	4	5
ı						sitions app		
DES T TS	CON	NDITIONS À L'ÉI	MISSION DU PERMIS DE CONSTRUCTION					
RÈGLEMENT DES PERMIS ET CERTIFICATS	Terra	in non desservi (au	icun service)					
LEM			sservi (raccordement aqueduc ou égout sanitaire)					
RÈG P	-		dement aqueduc et égout sanitaire)	•	•	•		
			RMES DE LOTISSEMENT					
	Prés	ence d'un corridor i	iverain				T	
		Dimensions	minimales des terrains à l'intérieur d'un corridor riverain					
			Superficie m	2				
		Non desservi	Frontage					
			Profondeur	l				
	ي		Superficie m	2				
	erai	Partiellement	Frontage					
	riv	desservi	Profondeur					
	Terrain riverain		Distance rue/cours d'eau ou un lac	l				
	Те	Desservi	Superficie m	?				
ENT			Frontage	l				
Σ			Profondeur	l				
LOTISSEM			Distance rue/cours d'eau ou d'un lac	l				
E		Non desservi	Superficie m	?				
	_		Frontage	ı				
DE	riverain		Profondeur	ı				
Ż	rive	Partiellement desservi	Superficie m	2				
RÈGLEMENT	non		Frontage					
J.		40000111	Profondeur					
کار ا	Terrain		Superficie m	2				
		Desservi	Frontage					
			Profondeur					
			inimales des terrains à l'extérieur ou esence d'un corridor riverain					
			Superficie m	!				
		Non desservi	Frontage					
			Profondeur					
	ᆵ	D (1.11)	Superficie m	!				
	Terrain	Partiellement desservi	Frontage					
	 		Profondeur					
			Superficie m	1 000	1 000			
		Desservi	Frontage	25 (1)	25 (1)			
			Profondeur	40	40			



ZONE

H3-28

No	otes
----	------

(1) Les terrains situés à l'extérieur d'une courbe dont l'angle est inférieur à 135° peuvent avoir une largeur à la rue équivalente à 66 2/3 % de la largeur minimale prescrite.

Amendements							
Date	Règlement	Objet					

Municipalité de Saint-Polycarpe Règlement de zonage no 113-2012-04 Annexe A

						1	2	3	4	5
					- 1	'		sitions appl		<u> </u>
			T						1	T
			Unifamiliale		H1	•				
		Habitation	Bi-trifamiliale		H2		•	_		
	es	(H)	Multifamiliale		H3			•		
	d'usages		Maison mobile		H4					
	j j		Mixte		H5					
		Commerce	De détail et de service		C1					
	classes	(C)	Relié à l'automobile et a	au transport	C2					
	et cl		De récréation		C3					
		Industrie (I)	Industrie et commerce	de gros						
	Groupes	Communautaire	Espace public		P1				•	
	Gro	(P)	Institutionnelle et admir	nistrative	P2					
			Utilité publique		P3					
		Agricole	Agricole		A1					
		(A)	Îlot déstructuré		A2					
			Isolée					•	•	
		Structure	Jumelée			•	•			
			Contiguë							
			Hauteur en étage		min.	2	2	2	1	
					max.	2	2	2	2	
)al		Hauteur en mètres		min.	4.8	4.8	4.8	2.4	
	du bâtiment principal	Dimensions			max.	7.6	7.6	7.6	7.6	
	prii		Largeur minimale	pour 1 étage	m	S/O	S/O	S/O		
	ent			pour 2 étages et +	m	6.5	8	11		
ZONAGE	ti j		Superficie minimale	pour 1 étage	m ²	S/O	S/O	S/O		
NO.	bâ			pour 2 étages et +	m ²	55	80	130		
Ξ Z(Nombre de logement(s)) / bâtiment	min.	11	3	4		
r DE	Normes			,	max.	1	3	6		
EN	lor	Densités	Densité nette maximale log / ha		int.					
EM	_	Marges			ext.	25	50	60		
RÈGLEMENT			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		max.	0.25	0.20	0.20	0.10	
RÈ			Avant		m	7.6	7.6	7.6	7.6	
			Latérale		m	3 (1)	6	3	2	
			Total des 2 latérales		m	3 (1)	6	6	5	
			Arrière		m	7.6	7.6	7.6	7.6	
			érationnelle (art. 16.2)							
			entaire au sous-sol (unifamil							
			au sous-sol (bi, tri, multifam				•	•		
			res dans les hab. unif. isol							
	es		s pour personnes âgées (a	וו. וס.ס)						
	applicables		n milieu familial (art. 16.7)						1	1
	plic	Usages domestique							1	1
		Terrasse commerci					<u> </u>		1	1
	ous			19.2)						
	dispositions	Zone agricole (art.	nouvements de terrain (art	. 10.2)	+					1
	sbo	PIIA (art. 20.1)	10.01		+	•	_	_	•	1
		PAE (art. 20.1)			+	•	•		+	1
	d	·			+				1	1
	bbe	PAE (art. 20.2) PPU (art. 20.3) Zone tampon (art. 20.4, 20.5, 20.6 et 20.7) Zone tampon et aménagement extérieur (art. 20.8)								
	Ra									
			collectrices (art. 20.9)	,						
			unication (art. 20.10)						1	
										1
		Obligation de clôtur	olien (art. 20.11)			•	•	•	•	
				DE CONSTRUCTION		•				
		CONDITIONS A L'	ÉMISSION DU PERMIS	DE CONSTRUCTION						
RMIS ET	- .							1		
DES PERMIS ET CERTIFICATS		n non desservi (aucun	service) vi (raccordement aqueduc	ou égout acettete						



ZONE

H3-56

Usage specifiquement autorise	

Usage spécifiquement prohibé							

	Notes
(1) Cette marge peut garage est attenant à	être réduite à 2 mètres si un l'habitation.

Amendements							
Date	Règlement	Objet					
09-06-2016	113-2012-04	Art. 5					

Municipalité de Saint-Polycarpe Règlement de zonage no 113-2012-04 Annexe A

				1	2	3	4	5
					Dispo	sitions appli	cables	
	CONDITIONS À L	'ÉMISSION DU PERMIS DE CONSTRUCTION						
Terra Terra	in non desservi (aucur	a convice)				l		T
Torro		rvi (raccordement aqueduc ou égout sanitaire)						
Torro		nent aqueduc et égout sanitaire)		•	•	•	•	
Tella	iiii desservi (raccorderi	Terit aqueduc et egout samiane)		•		_		
		NORMES DE LOTISSEMENT						
Prés	ence d'un corridor rive	erain						
	Dimension	ns minimales des terrains à l'intérieur d'un corridor riverain						
		Superficie	m²					Τ
	Non desservi	Frontage	m					
		Profondeur	m					
		Superficie	m^2					
riverain	Partiellement	Frontage	m					
r Ş	desservi	Profondeur	m					
Terrain		Distance rue/cours d'eau ou un lac	m					
ľ		Superficie	m^2					
		Frontage	m					
	Desservi	Profondeur	m					
		Distance rue/cours d'eau ou d'un lac	m					
	Non desservi	Superficie	m²					
		Frontage	m					
ain		Profondeur	m					
riverain	Partiellement desservi	Superficie	m²					
non		Frontage	m					
Terrain		Profondeur	m					
Ter		Superficie	m^2					
	Desservi	Frontage	m					
		Profondeur	m					
		s minimales des terrains à l'extérieur ou l'absence d'un corridor riverain						
		Superficie	m^2					
	Non desservi	Frontage	m					
		Profondeur	m					
ء		Superficie	m²					
Terrain	Partiellement desservi	Frontage	m					
ľ		Profondeur	m					
		Superficie	m²	450	650	1 050		
	Desservi	Frontage	m	15 (1)	17 (1)	30 (1)		
		Profondour		20 (2)	20 (2)	25 (2)		



ZONE

H3-56

Notes

(1) Les terrains situés à l'extérieur d'une courbe dont l'angle est inférieur à 135° peuvent avoir une largeur à la rue équivalente à 66 2/3 % de la largeur minimale prescrite.

(2) Dans le cas de terrain adjacent un chemin de fer, cette distance doit être d'un minimum de 45 mètres, tel que prévu à l'article 2.15 du règlement de lotissement.

Amendements						
Date	Règlement	Objet				
09-06-2016	113-2012-04	Art. 5				

35 (2)

38 (2)

30 (2)

Profondeur

						1	2	3	4	5
						•		sitions app		
					L		Поро			
			Unifamiliale		H1					
	ဟ္	Habitation	Bi-trifamiliale		H2					
	d'usages	(H)	Multifamiliale		H3	•				
	ısa		Maison mobile		H4					
			Mixte		H5					
	ses	Commerce	De détail et de servic	<u>e</u>	C1					
	188	(C)	Relié à l'automobile e	t au transport	C2					
	clas	` ,	De récréation		C3					
	et	Industrie (I)	Industrie et commerc	e de gros	I					
	Groupes	Communautaira	Espace public		P1		•			
	dn(Communautaire (P)	Institutionnelle et adm	ninistrative	P2					
	9.5	()	Utilité publique		P3					
		Agricole	Agricole		A1					
		(A)	Îlot déstructuré		A2					
			Isolée			•	•			
		Structure	Jumelée							
			Contiguë							
			Hautaum au (taua		min.	2	1			
	_		Hauteur en étage		max.	2	2			
	rincipal				min.	4,8	2,4			
	nci		Hauteur en mètres		max.	7,6	7,6			
	pri	Dimensions		pour 1 étage	m					
ш			Largeur minimale	pour 2 étages et +	m	11				
DE ZONAGE	bâtiment		Superficie minimale	pour 1 étage	m ²					
Ň	âti			pour 2 étages et +	m ²	160				
Z			Namehua da la varia da	-	min.	4				
DE	np s		Nombre de logement	(s) / bâtiment	max.	6				
	les	Densités	Densité nette maxima	ale log / ha	int.					
旦	Normes		en fonction du corrido	•	ext.	70				
RÈGLEMENT	ž		Rapport espace bâti /	/ terrain (COS)	max.	0,20	0,10			+
GL		Marges	Avant	10114111 (000)	m	7,6	7,6			+
RÈ			Latérale		m	3	2			+
			Total des 2 latérales		m	6	5			
			Arrière		m	7,6	7,6			+
	\vdash	Habitation intergé		7,0	7,0					
		-	6.3)							
		Logement supplémentaire au sous-sol (unifamiliale isolée) (art. 16.3) Logement autorisé au sous-sol (bi, tri, multifamiliale) (art. 16.4)				•				
		Location de cham								
	es									
	applicables		es pour personnes âgé e en milieu familial (art. 1							-
	<u>:</u>	Usages domestic	•	0.1)	-		-		+	+
	dd	Terrasse comme					-		+	+
		Rive et littoral (ar			-		-		+	+
	positions	`	·							_
	sit	-	s mouvements de terrair	1 (a11. 10.2)						
	Q	Zone agricole (ar	ι. 13.U)						1	
	dis	PIIA (art. 20.1)							1	
	de o	PAE (art. 20.2)							1	_
	 	PPU (art. 20.3)		7)			•		1	
	Rappel	. ,	Zone tampon (art. 20.4, 20.5, 20.6 et 20.7)				•		1	+
	Ra	-	Zone tampon et aménagement extérieur (art. 20.8)				_	-	1	
			Accès routier aux collectrices (art. 20.9)				•			
			munication (art. 20.10)				<u> </u>			
		Parc éolien (art. 2								
		Obligation de clôt	turer (art. 20.12)							
ET	CON	NDITIONS À L'ÉN	MISSION DU PERMIS	DE CONSTRUCT	ION					
MIS		.5ONO A E EN	JJ.JI. DO I EINIMIC		.5.1					
ERI FFI	Terra	in non desservi (aud	cun service)							
# F F		Terrain partiellement desservi (raccordement aqueduc ou égout sanitaire)						1		1
RÈGLEMENT DES PERMIS ET CERTIFICATS	Terra	in partiellement des	sservi (raccordement aq	ueduc ou égout sanit	aire)					



ZONE H3-60

Usage spécifiquement autorisé

Usage spécifiquement prohibé

Amendements									
Date Règlement Objet									



				Ī				1 .	Τ_
					1	2 Dispos	itions ann	licables	5
						Dispos	itions app	IICADIES	
RÈGLEMENT DES PERMIS ET CERTIFICATS	COI	NDITIONS À L'ÉI	MISSION DU PERMIS DE CONSTRUCTION	ı					
GLEMENT DE PERMIS ET CERTIFICATS	Terra	in non desservi (au	ıcun service)						
GLEI PER XERT	Terra	in partiellement de	sservi (raccordement aqueduc ou égout sanitaire))					
RÈ	Terra	in desservi (raccor	dement aqueduc et égout sanitaire)		•	•			
		NO	RMES DE LOTISSEMENT						
	Prés	ence d'un corridor i	riverain						
		Dimensions	minimales des terrains à l'intérieur d'un corridor riverain						
			Superficie	m²					
		Non desservi	Frontage	m					
			Profondeur	m					
	_≘.		Superficie	m ²					
	Terrain riverain	Partiellement desservi	Frontage	m					
	n rj		Profondeur	m					
	rrai		Distance rue/cours d'eau ou un lac	m					
			Superficie	m²					
Ë		Dogganji	Frontage	m					
		Desservi	Profondeur	m					
LOTISSEM			Distance rue/cours d'eau ou d'un lac	m					
TI		Non desservi	Superficie	m²					
	_		Frontage	m					
DE	riverain		Profondeur	m					
Z	ri e	Partiellement desservi	Superficie	m^2					
ME	non		Frontage	m					
RÈGLEMENT			Profondeur	m					
RÈ(Terrain		Superficie	m^2					
_	'	Desservi	Frontage	m					
			Profondeur	m					
			inimales des terrains à l'extérieur ou osence d'un corridor riverain						
			Superficie	m^2					
		Non desservi	Frontage	m					
			Profondeur	m					
	<u>.</u> ⊑	D-we U	Superficie	m²					
	Terrain	Partiellement desservi	Frontage	m					
	🕇		Profondeur	m					
			Superficie	m²	900				
		Desservi	Frontage	m	24,4 (1) (2)				
			Profondeur	m	30				



ZONE

H3-60

Notes

(1) Les terrains situés à l'extérieur d'une courbe dont l'angle est inférieur à 135° peuvent avoir une largeur à la rue équivalente à 66 2/3 % de la largeur minimale prescrite.

(2) Le frontage est supérieur sur la Route 340, tel que prévu à l'article 3.8 du règlement de lotissement.

Amendements									
Date Règlement Objet									



						1	2	3	4	5
					İ	•		itions appl		
			Unifamiliale		H1	•		1		I
			Bi-trifamiliale		H2		•			
	es	Habitation	Multifamiliale		п2 Н3		-			<u> </u>
	age	(H)	Maison mobile							
	d'usag		Mixte		H4			•		
			De détail et de service		H5			•	• (1)	
	ses	Commerce			C1				• (1)	
	clas	(C)	Relié à l'automobile et a	lu transport	C2					
		In decade (I)	De récréation	da	C3					
	s et	Industrie (I)	Industrie et commerce d	de gros	- I					
	be.	Communautaire	Espace public		P1					•
	Groupe	(P)	Institutionnelle et admini	ıstratıve	P2					
	שֿ		Utilité publique		P3					
		Agricole	Agricole		A1					
		(A)	Îlot déstructuré		A2					ļ
			Isolée			•	•	•	•	•
		Structure	Jumelée							
			Contiguë							
			Hauteur en étage		min.	1	2	1	1	1
	=		Tradical circlage		max.	2	2	2	2	2
	rincipal		Hauteur en mètres		min.	2,4	4,8	2,4	2,4	2,4
	<u> 2</u>	Dimonsions	Tradicul cirmetres		max.	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6
	_ 교	Dimensions	Largour minimala	our 1 étage	m	9		9	9	
Щ	bâtiment		Largeur minimale <u>-</u> p	oour 2 étages et +	m	7,6	8,5	8,5	9	
DE ZONAGE	<u> </u>		Superficie minimale	our 1 étage	m^2	90		90	95	
S O) ati		Superficie minimale p	oour 2 étages et +	m^2	80	80	80	95	
Ň	Normes du k		Nameh va da la vana aut(a)	/ la \$4:	min.	1	2	1		
			Nombre de logement(s)	/ batiment	max.	1	3	2		
F		Densités	Densité nette maximale	log / ha	int.	15 (2)	35 (3)	25 (4)		
Ē			en fonction du corridor r	•	ext.	20	35 (3)	30		
RÈGLEMENT			Rapport espace bâti / te	errain (COS)	max.	0,25	0,20	0,20	0,25	0,10
<u>ច</u>			Avant		m	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6
R		Marges	Latérale		m	2	3	3	3	3
			Total des 2 latérales		m	5	6	6	6	6
			Arrière		m	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6
		Habitation interge		•			·			
		Logement supplé	6.3)	•						
			,		•	•				
		Logement autorisé au sous-sol (bi, tri, multifamiliale) (art. 16.4) Location de chambres dans les hab. unif. isolées (art. 16.5)								
	<u> e</u>	Résidences privées pour personnes âgées (art. 16.6)								
	applicables	Service de garde en milieu familial (art. 16.7)								
	<u>:</u>	Usages domestic	•	• ,		•				
	de	Terrasse comme								
		Rive et littoral (ar				•	•	•	•	•
	positions	`	s mouvements de terrain (a	ort 19.2)		•	•	•	•	•
	Sit	Zone agricole (ar		art. 10.2)						•
	0d	PIIA (art. 20.1)	1. 19.0)							
	dis	PAE (art. 20.1)					•			•
	de	,					•		•	_
	 	PPU (art. 20.3)				•	•	•	•	•
	dd		t. 20.4, 20.5, 20.6 et 20.7)							
	Rappel		Zone tampon et aménagement extérieur (art. 20.8)							
			collectrices (art. 20.9)				-			-
			munication (art. 20.10)							
		Parc éolien (art. 2	•							
		Obligation de clô	turer (art. 20.12)							
DES PERMIS ET CERTIFICATS	COI	NDITIONS À L'ÉN	MISSION DU PERMIS D	E CONSTRUCT	ION					
ERM TFIC	Terra	nin non desservi (au	cun service)							
2 Z	Terra	in partiellement des	sservi (raccordement aque	duc ou égout sanit	aire)					
ES PERMIS E CERTIFICATS				-				_		



ZONE

H5-37

Usage spécifiquement autorisé

(1) Les commerces de vente du terroir, les entreprises de production artisanale et les boutiques cadeaux issus des commerces suivants : commerces de détail des aliments et boissons, médicaments et tabac (60); commerces de détail de chaussures, vêtements, tissus et filés (61); commerces de détail de meubles, appareils et accessoires d'ameublement de maison (62). Les librairies et papeteries (6511), les fleuristes (6521), les bijouteries (6561), l'hébergement de type couette et café et les services personnels et domestiques (97) sont également autorisés.

Usage spécifiquement prohibé

(2) Peut être portée à un maximum de 20 log/ha dans le cas d'un terrain non riverain.
(3) Peut être portée à un maximum de 45 log/ha dans le cas d'un terrain non riverain.

Notes

(4) Peut être portée à un maximum de 30 log/ha dans le cas d'un terrain non riverain.

Amendements									
Règlement	Objet								



						40490			
				H	1	2	3	4	5
						Dispos	itions appl	icables	
RÈGLEMENT DES PERMIS ET CERTIFICATS	CON	NDITIONS À L'ÉN	MISSION DU PERMIS DE CONSTRUCTION	ı					
GLEMENT DE PERMIS ET CERTIFICATS	Terra	in non desservi (au	cun service)						
GLE PER ERT	Terra	in partiellement des	sservi (raccordement aqueduc ou égout sanitaire))					
RÈ	Terra	in desservi (raccor	dement aqueduc et égout sanitaire)		•	•	•	•	•
		NO	RMES DE LOTISSEMENT						
	Prés	ence d'un corridor r	iverain		•	•	•	•	•
		Dimensions	minimales des terrains à l'intérieur d'un corridor riverain						
			Superficie	m²					
		Non desservi	Frontage	m					
			Profondeur	m					
	i		Superficie	m^2					
	vera	Partiellement desservi	Frontage	m					
	n ri		Profondeur	m					
	Terrain riverain		Distance rue/cours d'eau ou un lac	m					
	Ţ		Superficie	m ²	810	900	900	990	
EN		Desservi	Frontage	m	18 (1)	20 (1)	20 (1)	22 (1)	
		Desservi	Profondeur	m	45 (2)	45 (2)	45 (2)	45 (2)	
LOTISSEM			Distance rue/cours d'eau ou d'un lac	m	45 (2) (3)	45 (2) (3)	45 (2) (3)	45 (2) (3)	
ITC		Non desservi	Superficie	m²					
	L		Frontage	m					
DE.	Terrain non riverain		Profondeur	m					
Z	riv	Dowtiellowsent	Superficie	m²					
Σ	non	Partiellement desservi	Frontage	m					
RÈGLEMENT	ain		Profondeur	m					
RÈ	Terr		Superficie	m²	630	700	700	770	
	•	Desservi	Frontage	m	18 (1)	20 (1)	20 (1)	22 (1)	
			Profondeur	m	35	35	35	35	
			inimales des terrains à l'extérieur ou esence d'un corridor riverain						
			Superficie	m^2					
		Non desservi	Frontage	m					
			Profondeur	m					
	ي.		Superficie	m²					
	Terrain	Partiellement desservi	Frontage	m					
	ĭ		Profondeur	m					
			Superficie	m²	630	700	700	770	
		Desservi	Frontage	m	18 (1)	20 (1)	20 (1)	22 (1)	
			Profondeur	m	35	35	35	35	



ZONE

H5-37

- (1) Les terrains situés à l'extérieur d'une courbe dont l'angle est inférieur à 135° peuvent avoir une largeur à la rue équivalente à 66 2/3 % de la largeur minimale prescrite.
- (2) Cette distance doit être calculée horizontalement par rapport à la ligne des hautes eaux.
- (3) Cette distance peut être réduite à 15 ou 20 mètres, selon le cas prévu à l'article 2.5 du règlement de lotissement.

Amendements									
Règlement	Objet								

						1	2	3	4	5
						•		sitions appl		
		1	Unifamiliale		H1	•	<u> </u>			Ī
			Bi-trifamiliale		H2		•			
	S	Habitation	Multifamiliale		п2 Н3					
	d'usages	(H)	Maison mobile		пэ Н4					
	ns									
			Mixte		H5			•	• (4)	
	classes	Commerce	De détail et de service		C1				• (1)	
	as	(C)	Relié à l'automobile e	t au transport	C2					
			De récréation		C3					
	s et	Industrie (I)	Industrie et commerce	e de gros	I					_
	Groupes	Communautaire	Espace public		P1					•
	no	(P)	Institutionnelle et adm	inistrative	P2					
	Ď		Utilité publique		P3					
		Agricole	Agricole		A1					
-		(A)	Îlot déstructuré		A2					
			Isolée			•	•	•	•	•
		Structure	Jumelée							
			Contiguë							
			Hauteur en étage		min.	1	2	1	1	1
	_		Tradical on olago		max.	2	2	2	2	2
	ncipal		Hauteur en mètres		min.	2,4	4,8	2,4	2,4	2,4
		Dimensions	riadical cirmetics		max.	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6
	pr	Difficitsions	Largeur minimale	pour 1 étage	m	9		9	9	
Į.	bâtiment		Largeur minimale	pour 2 étages et +	m	7,6	8,5	8,5	9	
20102	<u>E</u>		Cuparficia minimala	pour 1 étage	m^2	90		90	95	
	oâti		Superficie minimale	pour 2 étages et +	m^2	80	80	80	95	
	Normes du k		Namelana da la mananati	(a) / b \$4: a.a.t	min.	1	2	1		
7 T			Nombre de logement	s) / batiment	max.	1	3	2		
-		Densités	Densité nette maxima	le log / ha	int.	15 (2)	35 (3)	25 (4)		
			en fonction du corrido	•	ext.	20	45	30		
֡֝֞֝֡֓֓֡֓֓֓֓֓֓֓֓֓֓֓֡֜֜֓֓֓֓֓֡֡			Rapport espace bâti /	terrain (COS)	max.	0,25	0,20	0,20	0,25	0,10
NEGLEMENT		Marges	Avant	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	m	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6
			Latérale		m	2	3	3	3	3
			Total des 2 latérales		m	5	6	6	6	6
			Arrière		m	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6
		Habitation intergé	i énérationnelle (art. 16.2)			•	,	,	,	<u> </u>
		_	ementaire au sous-sol (ur		6.3)	•				
		Logement autoris			•	•				
		Location de chan		•						
	es	Résidences privé		•						
	ap	<u> </u>	en milieu familial (art. 1			•				
	<u>S</u>	Usages domestic	`	,		•				
	applicables	Terrasse comme	<u> </u>							
		Rive et littoral (ar				•	•	•	•	•
	Rappel de dispositions		s mouvements de terrair	(art 19.2)		•	•	•	•	•
	Sit			ι (αιτ. 10.2)			 			
	od	Zone agricole (ar	i. 13.0)						•	_
	dis	PIIA (art. 20.1)				•			•	
	<u>e</u>	PAE (art. 20.2)								
	<u> </u>	PPU (art. 20.3)		7)		•	•	•	•	•
	dd		t. 20.4, 20.5, 20.6 et 20.							
	Ra	Zone tampon et aménagement extérieur (art. 20.8)								
			collectrices (art. 20.9)							
			munication (art. 20.10)							
		Parc éolien (art. 20.11)								
		Obligation de clôt	turer (art. 20.12)							
CERTIFICATS	COI	NDITIONS À L'ÉN	MISSION DU PERMIS	DE CONSTRUCT	ION					
TIFIC,		ain non desservi (au	•							
H	Terra	Terrain partiellement desservi (raccordement aqueduc ou égout sanitaire)								
. 0	Torra	ain desservi (raccord	dement aqueduc et égou	ut sanitaire)		•	•	•	•	•



ZONE

H5-39

Usage spécifiquement autorisé

(1) Les commerces de vente du terroir, les entreprises de production artisanale et les boutiques cadeaux issus des commerces suivants : commerces de détail des aliments et boissons, médicaments et tabac (60); commerces de détail de chaussures, vêtements, tissus et filés (61); commerces de détail de meubles, appareils et accessoires d'ameublement de maison (62). Les librairies et papeteries (6511), les fleuristes (6521), les bijouteries (6561), l'hébergement de type couette et café et les services personnels et domestiques (97) sont également autorisés.

Usage spécifiquement prohibé

(2) Peut être portée à 20 log/ha dans le cas d'un terrain non riverain.
(3) Peut être portée à 45 log/ha dans le cas d'un terrain non riverain.
(4) Peut être portée à 30 log/ha dans le cas d'un terrain non riverain.

Amendements									
Date	Rè	glement	Objet						



				1		uougo			
				H	1	2	3	4	5
				_		Dispos	itions appl	icables	
RÈGLEMENT DES PERMIS ET CERTIFICATS	COI	NDITIONS À L'ÉI	MISSION DU PERMIS DE CONSTRUCTION						
GLEMENT DE PERMIS ET CERTIFICATS	Terra	ain non desservi (au	icun service)						
GLEI PER ERT	Terra	ain partiellement de	sservi (raccordement aqueduc ou égout sanitaire)						
RÈ	Terra	ain desservi (raccor	dement aqueduc et égout sanitaire)		•	•	•	•	•
		NO	RMES DE LOTISSEMENT						
	Prés	ence d'un corridor i	iverain		•	•	•	•	•
		Dimensions	minimales des terrains à l'intérieur d'un corridor riverain						
			Superficie	n ²					
		Non desservi	Frontage	m					
			Profondeur	m					
	ي.		Superficie	n²					
	/era	Partiellement desservi	Frontage	m					
	riv		Profondeur	m					
	Terrain riverain		Distance rue/cours d'eau ou un lac	m					
			Superficie	n²	810	900	900	990	
ENT		Doggani	Frontage	m	18 (1)	20 (1)	20 (1)	22 (1)	
		Desservi	Profondeur	m	45 (2)	45 (2)	45 (2)	45 (2)	
SSE			Distance rue/cours d'eau ou d'un lac	m	45 (2) (3)	45 (2) (3)	45 (2) (3)	45 (2) (3)	
LOTISSEM		Non desservi	Superficie	n ²					
	_		Frontage	m					
. DE	riverain		Profondeur	m					
RÈGLEMENT			Superficie	n²					
ME	non	Partiellement desservi	Frontage	m					
3LE			Profondeur	m					
RÈ	Terrain		Superficie	n ²	630	700	700	770	
	'	Desservi	Frontage	m	18 (1)	20 (1)	20 (1)	22 (1)	
			Profondeur	m	35	35	35	35	
			inimales des terrains à l'extérieur ou osence d'un corridor riverain						
		Π		n ²					
		Non desservi	<u>- </u>	m					
			· · · · · ·	m					
	_		Superficie	n ²					
	Terrain	Partiellement desservi	Frontage	m					
		UGSSGIVI	Profondeur	m					
			Superficie	n ²	630	700	700	770	
		Desservi		m	18 (1)	20 (1)	20 (1)	22 (1)	
			Profondeur	m	35	35	35	35	
		l				<u> </u>	<u> </u>	i .	



ZONE

H5-39

- (1) Les terrains situés à l'extérieur d'une courbe dont l'angle est inférieur à 135° peuvent avoir une largeur à la rue équivalente à 66 2/3 % de la largeur minimale prescrite.
- (2) Cette distance doit être calculée horizontalement par rapport à la ligne des hautes eaux.
- (3)Cette distance peut être réduite à 15 ou 20 mètres, selon le cas prévu à l'article 2.5 du règlement de lotissement.

Amendements							
Date	Règlement	Objet					

						1	2	3	4	5
						•		sitions appl		
	1		Unifamiliale		H1	•	1		<u> </u>	
			Bi-trifamiliale		H2		•			-
	es	Habitation	Multifamiliale		п2 Н3		-			
	age	(H)	Maison mobile		пэ Н4					<u> </u>
	d'usag		Mixte		H5			•		<u> </u>
			De détail et de service		C1			_	• (1)	
	ses	Commerce							• (1)	
	clas	(C)	Relié à l'automobile et	au transport	C2					
		In decade (I)	De récréation		C3					
	s et	Industrie (I)	Industrie et commerce	e de gros	- I					
	þe	Communautaire	Espace public		P1					•
	Groupe	(P)	Institutionnelle et admi	nistrative	P2					
	Ğ		Utilité publique		P3					
		Agricole	Agricole		A1					<u> </u>
		(A)	Îlot déstructuré		A2					<u> </u>
			Isolée			•	•	•	•	•
		Structure	Jumelée							
			Contiguë							
			Hauteur en étage		min.	1	2	1	1	1
	=		Tradical off clage		max.	2	2	2	2	2
	rincipal		Hauteur en mètres		min.	2,4	4,8	2,4	2,4	2,4
	inc	Dimensions	Tradicul cirmeties		max.	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6
	ᅙ	Difficitsions	Largeur minimale	pour 1 étage	m	9		9	9	
Щ	bâtiment		Largeur minimale	pour 2 étages et +	m	7,6	8,5	8,5	7,6	
DE ZONAGE	<u>ש</u>		Cura auficia mainima ala	pour 1 étage	m^2	90		90	95	
O)âti		Superficie minimale	pour 2 étages et +	m^2	80	80	80	95	
Ň	du k		Name of the same and the	-> / l= 2 C (min.	1	2	1		
<u> </u>	Normes d		Nombre de logement(s) / b	s) / batiment	max.	1	3	2		
F		Densités	Densité nette maxima	le log / ha	int.	20	50	35		
RÈGLEMENT			en fonction du corridor	•	ext.					
Ę			Rapport espace bâti /	terrain (COS)	max.	0,25	0,20	0,20	0,25	0,10
5		Marges	Avant	· · · · · ·	m	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6
A M			Latérale		m	2	3	3	3	3
			Total des 2 latérales		m	5	6	6	6	6
			Arrière		m	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6
		Habitation intergé	énérationnelle (art. 16.2)			•	- , -	- , -	- , -	1,0
		Logement supplé	6.3)	•						
					•	•				
		Logement autorisé au sous-sol (bi, tri, multifamiliale) (art. 16.4) Location de chambres dans les hab. unif. isolées (art. 16.5)								
	es	Résidences privées pour personnes âgées (art. 16.6)								
	applicables									
	i <u>s</u>	Service de garde en milieu familial (art. 16.7) Usages domestiques (art. 16.8)				•				-
	dd	Terrasse comme								-
		Rive et littoral (ar								-
	positions		•	(ort 10.2)		•	•	•	•	
	Sit		s mouvements de terrain	(art. 10.2)					_	
	0d	Zone agricole (ar	1. 19.0)							
	dis	PIIA (art. 20.1)				•	•	•	•	-
	de	PAE (art. 20.2)							_	
	 	PPU (art. 20.3)		<u> </u>		•	•	•	•	•
	Rappel	· ` ` `	t. 20.4, 20.5, 20.6 et 20.7	•						
	Ra		aménagement extérieur (art. 20.8)						
			Accès routier aux collectrices (art. 20.9)							
			munication (art. 20.10)							
		Parc éolien (art. 2	<u> </u>							<u> </u>
		Obligation de clô	turer (art. 20.12)							
DES PERMIS ET CERTIFICATS	COI	NDITIONS À L'ÉN	MISSION DU PERMIS	DE CONSTRUCT	ION					
ES PERMIS ET CERTIFICATS	Terra	in non desservi (au	cun service)							
	<u> </u>	in partiallament des					†	†		†
ES PERMIS E CERTIFICATS	Terra	ıın partiellement des	sservi (raccordement aqu	ieduc ou égout sanit	aire)					



ZONE

H5-42

Usage spécifiquement autorisé

(1) Les commerces de vente du terroir, les entreprises de production artisanale et les boutiques cadeaux issus des commerces suivants : commerces de détail des aliments et boissons, médicaments et tabac (60); commerces de détail de chaussures, vêtements, tissus et filés (61); commerces de détail de meubles, appareils et accessoires d'ameublement de maison (62). Les librairies et papeteries (6511), les fleuristes (6521), les bijouteries (6561), l'hébergement de type couette et café et les services personnels et domestiques (97) sont également autorisés.

Usage spécifiquement prohibé

(2) Peut être portée à 20 log/ha dans le cas d'un terrain non riverain.
(3) Peut être portée à 45 log/ha dans le cas d'un terrain non riverain.
(4) Peut être portée à 30 log/ha dans le cas d'un terrain non riverain.

Amendements							
Règlement	Objet						



								1	1 _
					1	2 Dispos	3	licables	5
						Dispos	itions app	licables	
T DES ET ATS	COI	NDITIONS À L'ÉI	MISSION DU PERMIS DE CONSTRUC	TION					
RÈGLEMENT DES PERMIS ET CERTIFICATS	Terra	in non desservi (au	ıcun service)						
GLEI PER ERT	Terra	in partiellement des	sservi (raccordement aqueduc ou égout sar	nitaire)					
RÈ	Terra	in desservi (raccor	dement aqueduc et égout sanitaire)		•	•	•	•	•
		NO	RMES DE LOTISSEMENT						
	Prés	ence d'un corridor r	riverain		•	•	•	•	•
		Dimensions	minimales des terrains à l'intérieur d'un corridor riverain						
			Superficie	m ²					
		Non desservi	Frontage	m					
			Profondeur	m					
	<u>ء</u> .		Superficie	m^2					
	/era	Partiellement desservi	Frontage	m					
	n ri		Profondeur	m					
	Terrain riverain		Distance rue/cours d'eau ou un lac	m					
	Те		Superficie	m^2					
ENT		Desservi	Frontage	m					
		Desservi	Profondeur	m					
LOTISSEM			Distance rue/cours d'eau ou d'un lac	m					
ОТІ		Non desservi	Superficie	m^2					
	_		Frontage	m					
DE	non riverain		Profondeur	m					
Z	rive		Superficie	m^2					
ME	non	Partiellement desservi	Frontage	m					
3LE	ain		Profondeur	m					
RÈGLEMENT	Terrain		Superficie	m^2	650	650	650	650	
		Desservi	Frontage	m	20 (1) (2)	20 (1) (2)	20	20	
			Profondeur	m	35	35	35	35	
			inimales des terrains à l'extérieur ou osence d'un corridor riverain						
			Superficie	m^2					
		Non desservi	Frontage	m					
			Profondeur	m					
	<u>ء</u> .	D (1)	Superficie	m^2					
	Terrain	Partiellement desservi	Frontage	m					
	🎽		Profondeur	m					
			Superficie	m^2					
		Desservi	Frontage	m					
			Profondeur	m					



ZONE

H5-42

Notes

(1) Les terrains situés à l'extérieur d'une courbe dont l'angle est inférieur à 135° peuvent avoir une largeur à la rue équivalente à 66 2/3 % de la largeur minimale prescrite.

(2) Le frontage est supérieur sur les collectrices, tel que prévu à l'article 3.8 du règlement de lotissement.

Amendements							
Date	Règlement	Objet					



						1	2	3	4	5
							<u> </u>	sitions appl	-	
			I					Т		
			Unifamiliale		H1	•	_			
	က္ခ	Habitation	Bi-trifamiliale		H2		•			
	ge	(H)	Multifamiliale		H3					
	d'usa		Maison mobile		H4					
			Mixte		H5			•		
	es	Commerce	De détail et de servio	e	C1				•	
	1SS	(C)	Relié à l'automobile e	et au transport	C2					
	cla	. ,	De récréation		C3					
	et	Industrie (I)	Industrie et commerc	ce de gros	I					
	Groupes	Communautaire	Espace public		P1					•
	dn	(P)	Institutionnelle et adr	ninistrative	P2					
	9.5	. ,	Utilité publique		P3					
		Agricole	Agricole		A1					
		(A)	Îlot déstructuré		A2					
			Isolée			•	•	•	•	•
		Structure	Jumelée							
			Contiguë							
			Hautaum an étana		min.	1	2	1	1	1
	l _		Hauteur en étage		max.	2	2	2	2	2
	rincipal				min.	2,4	4,8	2,4	2,4	2,4
	l Ci		Hauteur en mètres		max.	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6
	pri	Dimensions		pour 1 étage	m	9		9	9	
ш			Largeur minimale	pour 2 étages et +	m	7,6	8,5	8,5	7,6	
ZONAGE	bâtiment			pour 1 étage	m ²	90	·	90	95	
Ž	âti		Superficie minimale	pour 2 étages et +	m ²	80	80	80	95	-
	ı				min.	1	2	1		
DE	np :		Nombre de logemen	t(s) / bâtiment	max.	<u>·</u> 1	3	2		-
	Normes	Densités	Densité nette maxim	olo log / bo	int.	20	50	35		-
			en fonction du corride	•	ext.		00			
RÈGLEMENT			Rapport espace bâti	/ terrain (COS)	max.	0,25	0,20	0,20	0,25	0,10
GL		Marges	Avant	, torrain (000)	m	7,6	7,6	7,6	7,6	0,10
A M			Latérale		m	2	2	2	2	
_			Total des 2 latérales		m	6	6	6	6	
			Arrière		m	7,6	7,6	7,6	7,6	
		Habitation intergénérationnelle (art. 16.2)			111	•	7,0	7,0	7,0	
		Logement supplémentaire au sous-sol (unifamiliale isolée) (art. 16.3)								
			sé au sous-sol (bi, tri, mu	•	0.3)	•	•	•		<u> </u>
			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			•				<u> </u>
	es	Location de chambres dans les hab. unif. isolées (art. 16.5)								
	qe	Résidences privées pour personnes âgées (art. 16.6)								
	applicables	Service de garde en milieu familial (art. 16.7)				•		1		
	dd		Usages domestiques (art. 16.8)					1	_	
	ı	Terrasse comme	•						•	1
	dispositions	Rive et littoral (ar	•	- (40.0)						
	Siti	_	s mouvements de terrai	n (art. 18.2)		•	•	•	•	-
	Ö	Zone agricole (ar	t. 19.0)				_	_	_	
	l sis	PIIA (art. 20.1)				•	•	•	•	<u> </u>
	de 0	PAE (art. 20.2)								
	 	PPU (art. 20.3)				•	•	•	•	<u> </u>
	Rappel	. `	t. 20.4, 20.5, 20.6 et 20	<i>,</i>						<u> </u>
	Raj	Zone tampon et aménagement extérieur (art. 20.8)								
			c collectrices (art. 20.9)			•	•	•	•	•
			munication (art. 20.10)							
		Parc éolien (art. 2	20.11)							
		Obligation de clôturer (art. 20.12)								
L	COL	NDITIONS À L'ÉN	MISSION DU PERMIS	S DE CONSTRUCT	ION					
IIS E		ADITIONS A L'EN	VIIOOIUN DU PEKIVII	DE CONSTRUCT	ION					
RÈGLEMENT DES PERMIS ET CERTIFICATS	Terra	in non desservi (au	cun service)							
RÈG IS P	Terra	in partiellement des	sservi (raccordement ad	queduc ou égout sanit	aire)					
F B S	Terra	in desservi (raccord	dement aqueduc et égo	out sanitaire)		•	•	•	•	•
		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·					•	1	•	



ZONE H5-44

Usage spécifiquement autorisé

Usage spécifiquement prohibé

Notes	
113103	

A	Amendements						
Date	Règlement	Objet					



					4		2		F
					1	2 Dispos	3 itions appl	4	5
						Dispos	ппонъ аррі	icables	
T DES ET ATS	COI	NDITIONS À L'ÉI	MISSION DU PERMIS DE CONSTRUC	TION					
RÈGLEMENT DES PERMIS ET CERTIFICATS	Terra	in non desservi (au	ıcun service)						
GLEI PER ERT	Terra	in partiellement des	sservi (raccordement aqueduc ou égout san	nitaire)					
RÈ	Terra	in desservi (raccor	dement aqueduc et égout sanitaire)		•	•	•	•	•
		NO	RMES DE LOTISSEMENT						
	Prés	ence d'un corridor r	iverain		•	•	•	•	
		Dimensions	minimales des terrains à l'intérieur d'un corridor riverain						
			Superficie	m ²					
		Non desservi	Frontage	m					
			Profondeur	m					
	i	Partiellement desservi	Superficie	m^2					
	/era		Frontage	m					
	n riv		Profondeur	m					
	Terrain riverain		Distance rue/cours d'eau ou un lac	m					
	э <u>т</u>		Superficie	m^2					
ENT		Desservi	Frontage	m					
		Desservi	Profondeur	m					
LOTISSEM			Distance rue/cours d'eau ou d'un lac	m					
)TI		Non desservi	Superficie	m^2					
	ر		Frontage	m					
. DE	non riverain		Profondeur	m					
Z	rive	Partiellement desservi	Superficie	m^2					
ME	non		Frontage	m					
3LE	ain		Profondeur	m					
RÈGLEMENT	Terrain		Superficie	m^2	600	600	600	600	
		Desservi	Frontage	m	20 (1) (2)	20 (1) (2)	20 (1) (2)	20 (1) (2)	
			Profondeur	m	30	30	30	30	
			inimales des terrains à l'extérieur ou osence d'un corridor riverain						
			Superficie	m^2					
		Non desservi	Frontage	m					
			Profondeur	m					
	<u>i</u>	D 411	Superficie	m²					
	Terrain	Partiellement desservi	Frontage	m					
	 		Profondeur	m					
			Superficie	m²					
		Desservi	Frontage	m					
			Profondeur	m					



ZONE

H5-44

Notes

(1) Les terrains situés à l'extérieur d'une courbe dont l'angle est inférieur à 135° peuvent avoir une largeur à la rue équivalente à 66 2/3 % de la largeur minimale prescrite.

(2) Le frontage est supérieur sur les collectrices, tel que prévu à l'article 3.8 du règlement de lotissement.

Amendements							
Règlement	Objet						

					I	1	2	3	4	5
						•		sitions appl		
			Linux-19-1							I
			Unifamiliale		H1					
	S	Habitation	Bi-trifamiliale		H2	•				
	d'usages	(H)	Multifamiliale		H3		•			
	nse		Maison mobile		H4			_		
			Mixte		H5			•		
	classes	Commerce	De détail et de servic		C1				•	
	ass	(C)	Relié à l'automobile e	et au transport	C2					
			De récréation		C3					
	s et	Industrie (I)	Industrie et commerc	e de gros	I					_
	Groupes	Communautaire	Espace public		P1					•
	no	(P)	Institutionnelle et adn	ninistrative	P2					
	G		Utilité publique		P3					
		Agricole	Agricole		A1					
		(A)	Îlot déstructuré		A2					
			Isolée			•	•	•		•
		Structure	Jumelée							
			Contiguë		_		_			
			Hauteur en étage		min.	2	2	2	1	1
	al		,		max.	2	2	2	2	2
	cip		Hauteur en mètres		min.	4,8	4,8	4,8	2,4	2,4
	rincipal	Dimensions			max.	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6
	Q		Largeur minimale	pour 1 étage	m				9	
GE	eni			pour 2 étages et +	m	11	11	11	9	
ZONAGE	Normes du bâtiment		Superficie minimale	pour 1 étage	m^2				95	
Ō			<u> </u>	pour 2 étages et +	m ²	80	160	160	95	
E 2			Nombre de logement	(s) / bâtiment	min.	2	4	1		
r de		Densités Marges		(-),	max.	3	6	5		
Z			Densité nette maxima	_	int.	35	70	60		
ME			en fonction du corrido		ext.					
RÈGLEMENT			Rapport espace bâti	/ terrain (COS)	max.	0,20	0,20	0,20	0,25	0,10
ÈĞ			Avant		m	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6
8			Latérale		m	3	3	3	3	3
			Total des 2 latérales		m	6	6	6	6	6
			Arrière		m	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6
			énérationnelle (art. 16.2)							
			ementaire au sous-sol (u		6.3)					
			sé au sous-sol (bi, tri, mu			•	•	•		
	S	Location de chambres dans les hab. unif. isolées (art. 16.5)								
	applicables	Résidences privées pour personnes âgées (art. 16.6)								
	ica	Service de garde en milieu familial (art. 16.7)					1			
	ldc	Usages domestiques (art. 16.8)						1		
		Terrasse comme						1	•	ļ
	dispositions	Rive et littoral (ar	•					1		
	sitic	-	s mouvements de terrai	n (art. 18.2)		•	•	•	•	•
	300	Zone agricole (ar	t. 19.0)							
	list	PIIA (art. 20.1)				•	•	•	•	•
	<u> </u>	PAE (art. 20.2)								ļ
	<u> </u>	PPU (art. 20.3)				•	•	•	•	•
	Rappel de	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	t. 20.4, 20.5, 20.6 et 20.							
	Raj		aménagement extérieur	(art. 20.8)						
			c collectrices (art. 20.9)			•	•	•	•	•
			munication (art. 20.10)							
		Parc éolien (art. 2	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·							
		Obligation de clôt	turer (art. 20.12)							
ET .	CON	NDITIONS À L'ÉN	MISSION DU PERMIS	DE CONSTRUCT	ION					
RÈGLEMENT DES PERMIS ET CERTIFICATS								1		1
GLE PER ?TIFI		in non desservi (au		d.	-: \					
当る計		•	sservi (raccordement ad	·	aire)		_		_	
	-	Terrain desservi (raccordement aqueduc et égout sanitaire)							I •	. •



ZONE

H5-47

Usage specifiquement autorise	
	ı

Usage spécifiquement prohibé

Notes	

Amendements							
Date	Objet						



					1	2	3	4	5
					-		itions appl	icables	
RÈGLEMENT DES PERMIS ET CERTIFICATS	CONDITIONS À L'ÉMISSION DU PERMIS DE CONSTRUCTION								
ÈGLEMENT DE PERMIS ET CERTIFICATS	Terrain non desservi (aucun service)			Т					
GLEN PER ERT	Terra	in partiellement de	sservi (raccordement aqueduc ou égout sanitaire)						
RÈ(Terra	in desservi (raccor	dement aqueduc et égout sanitaire)		•	•	•	•	•
		NO	RMES DE LOTISSEMENT						
	Prés	ence d'un corridor ı	riverain		•	•	•	•	•
		Dimensions	minimales des terrains à l'intérieur d'un corridor riverain						
			Superficie m	2					
		Non desservi	Frontage	n					
			Profondeur	n					
	<u></u>		Superficie m	2					
	era	Partiellement desservi	Frontage	n					
	n ri\		Profondeur	n					
	Terrain riverain		Distance rue/cours d'eau ou un lac	n					
	Те	Docconii	Superficie m	2					
ENT			Frontage	n					
ME		Desservi	Profondeur	n					
LOTISSEM			Distance rue/cours d'eau ou d'un lac	n					
TIS	Terrain non riverain	Non desservi	Superficie m	2					
			Frontage	ı					
DE			Profondeur	n					
L	rive	Partiellement desservi	Superficie m	2					
ME	non		Frontage	n					
RÈGLEMENT	ain ı		Profondeur	n					
٦È٥	erra		Superficie m	2	900	900	900	900	
		Desservi	Frontage	n	25 (1)	25 (1)	25 (1)	25 (1)	
			Profondeur	1	45	45	45	45	
			inimales des terrains à l'extérieur ou						
		en l'ak	osence d'un corridor riverain	2					
		Marcol 1	Superficie m	-					
		Non desservi	Frontage n						
			Profondeur n	-					
	ain	Partiellement	Superficie m	-					
	Terrain	desservi	Frontage n	-					
	•		Profondeur n	-					
			Superficie m	-					
		Desservi	Frontage						
			Profondeur	۱					



ZONE

H5-47

N	lotes

Amendements							
Règlement	Objet						

					1	2	3	4	5
				- 1			itions appl		<u> </u>
						Пороз			T
			Unifamiliale	H1					
	တ္သ	Habitation	Bi-trifamiliale	H2					
	d'usages	(H)	Multifamiliale	H3	•				
	nss		Maison mobile	H4		. (1)			
			Mixte	H5		• (1)			
	classes	Commerce	De détail et de service	C1					
	ass	(C)	Relié à l'automobile et au transport	C2					
			De récréation	C3					
	et	Industrie (I)	Industrie et commerce de gros	I					
	Groupes	Communautaire	Espace public	P1			•		
	nc	(P)	Institutionnelle et administrative	P2					
	ב פני		Utilité publique	P3					
		Agricole	Agricole	A1					
		(A)	Îlot déstructuré	A2					
			Isolée		•	•	•		
		Structure	Jumelée						
			Contiguë						
			Hautaur on ótaga	min.	2	2	1		
_	_		Hauteur en étage	max.	2	2	2		
	incipal		Houtour on matters	min.	4,8	4,8	2,4		
	nc	D	Hauteur en mètres	max.	7,6	7,6	7,6		
	pri	Dimensions	pour 1 étage	m					
щ 1	ı		Largeur minimale pour 2 étages e	et + m	11	11			
AG	bätiment		pour 1 étage	m ²					
	āti		Superficie minimale pour 2 étages e	et + m ²	160	160			
N 1				min.	4	1			
	np (Nombre de logement(s) / bâtiment	max.	4	3			
ラ) je	Densités	Densité nette maximale log / ha	int.					
	Normes		en fonction du corridor riverain	ext.	45	35			
	ž		Rapport espace bâti / terrain (COS)	max.	0,20	0,20	0,10		
G	-		Avant	m	7,6	7,6	7,6		
REGLEMENT DE ZONAGE			Latérale	m	3	3	2		
		Marges	Total des 2 latérales	m	6	6	5		
			Arrière	m	7,6	7,6	7,6		
\vdash		Habitation interdé	enérationnelle (art. 16.2)	111	7,0	7,0	7,0		
	ŀ	_	mentaire au sous-sol (unifamiliale isolée) (a	rt 16 3)					
	-		é au sous-sol (bi, tri, multifamiliale) (art. 16		•	•			
	-	Location de cham	-						
	es		3)						
-	applicables	Résidences privées pour personnes âgées (art. 16.6) Service de garde en milieu familial (art. 16.7)							
	<u>ဗိ</u>								
9	dd	Usages domestic							
		Terrasse comme							
	positions	Rive et littoral (ar	<u> </u>						<u> </u>
	Siti		mouvements de terrain (art. 18.2)				-		<u> </u>
	Ö	Zone agricole (ar	t. 19.U)						
	disi	PIIA (art. 20.1)					<u> </u>		<u> </u>
	<u>e</u>	PAE (art. 20.2)					ļ		ļ
	<u>0</u>	PPU (art. 20.3)			•	•	•		ļ
	ď		. 20.4, 20.5, 20.6 et 20.7)		•	•	•		ļ
	Rappel de	Zone tampon et aménagement extérieur (art. 20.8)							
	_		collectrices (art. 20.9)		•	•	•		
		Tour de télécomr	nunication (art. 20.10)						
		Parc éolien (art. 2	20.11)						
		Obligation de clôt	urer (art. 20.12)						
L (2)	CON		MISSION DIL BERMIS DE CONSTRU	ICTION					
ATS	CON	IDITIONS A C.EM	MISSION DU PERMIS DE CONSTRU	CHON					
DES PERMIS ET CERTIFICATS	errai	n non desservi (au	cun service)						
ERT T	errai	n partiellement des	servi (raccordement aqueduc ou égout s	sanitaire)					
шо			dement aqueduc et égout sanitaire)	-	•	•	•	1	1



ZONE

H5-62

Usage spécifiquement autorisé

(1) Intermédiaires financiers de dépôts (70), sociétés de crédit à la consommation et aux entreprises (71), sociétés d'investissement (72), sociétés d'assurances (73), autres intermédiaires financiers (74), services immobiliers (sauf les lotisseurs) (75), agences d'assurances et agences immobilières (76), services aux entreprises (77), centres d'hébergement (8627), cabinets privés de médecins, chirurgiens et dentistes (865), cabinets d'autres praticiens du domaine de la santé (866), cabinets de spécialistes du domaine des services sociaux (867), agences de voyages et de vente de billets (9961) et grossistes et commerçants en voyages (9962).

Usage spécifiquement prohibé

1	
1	
1	
1	
1	
1	
ĺ	
ĺ	
ĺ	
1	
1	
ĺ	
ĺ	
1	
1	
1	
I	
1	
1	
1	
1	
1	
1	

Amendements							
Date	Règlement	Objet					

					4		3		
				-	1	2 Disnos	3 sitions ap _l	4 olicables	5
						Pishos	sitions app	Jilcabies -	
RÈGLEMENT DES PERMIS ET CERTIFICATS	CONDITIONS À L'ÉMISSION DU PERMIS DE CONSTRUCTION								
	Terra	Terrain non desservi (aucun service)							
GLE PER ERT	Terra	in partiellement de	sservi (raccordement aqueduc ou égout sanitaire)					
A O	Terra	in desservi (raccor	dement aqueduc et égout sanitaire)		•	•	•		
		NO	RMES DE LOTISSEMENT						
	Prése	ence d'un corridor i	riverain						
		Dimensions	minimales des terrains à l'intérieur d'un corridor riverain						
			Superficie	m ²					
		Non desservi	Frontage	m					
			Profondeur	m					
	<u>.</u>		Superficie	m^2					
	Terrain riverain	Partiellement	Frontage	m					
	n riv	desservi	Profondeur	m					
	rraii		Distance rue/cours d'eau ou un lac	m					
	Te		Superficie	m^2					
ENT		Danami	Frontage	m					
		Desservi	Profondeur	m					
LOTISSEM			Distance rue/cours d'eau ou d'un lac	m					
TIS		Non desservi	Superficie	m^2					
	_		Frontage	m					
DE	riverain		Profondeur	m					
Z	rive	Partiellement desservi	Superficie	m^2					
RÈGLEMENT	non		Frontage	m					
J.E			Profondeur	m					
۷È٥	Terrain		Superficie	m^2					
_		Desservi	Frontage	m					
			Profondeur	m					
	Dimensions minimales des terrains à l'extérieur ou en l'absence d'un corridor riverain								
			Superficie	m^2					
		Non desservi	Frontage	m					
			Profondeur	m					
	ᆵ	D 41 11	Superficie	m^2					
	Terrain	Partiellement desservi	Frontage	m					
	🏲		Profondeur	m					
			Superficie	m²	925	925			
		Desservi	Frontage	m	25 (1)	25 (1)			



ZONE

H5-62

Notes

Amendements								
Date	Règlement	Objet						



				-1	2	3	4	5
	40				Diapos	itions appl	cables	
		Unifamiliale	H1				3	
100	Habitation	Bi-trifamiliale	H2					
classes d'usages	(H)	Multifamiliale	НЗ				s 3	-
8		Maison mobile	H4					
-5		Mixte	H5	•				1
D O	Commerce	De détail et de service	C1				3 8	
38	(C)	Relié à l'automobile et au transport	C2					
- 5		De récréation	C3					
T T	Industrie (I)	industrie et commerce de gros	- 1					
Groupes	Communautaire	Espace public	P1					
n o	(P)	Institutionnelle et administrative	P2					
Ö	C. The Control of the	Utilité publique	P3				9 3	
0.00	Agricole	Agricole	A1					
-	(A)	Îlot déstructuré	A2					
	Special Special	Isolée		•				
	Structure	Jumelée	-		_			
		Contigué						
		Hauteur en étage	min.	2	-		8	_
Trig		2 243/4 (20) 52 (254)3624	max.	3				
Normes du bâtiment principal	¥5	Hauteur en mêtres	min.					
Æ	Dimensions	%:05000-27-4E-0000	max.					
÷	Sandyanas Anna	Largeur minimale pour 1 étage	m				9 9	
9		pour 2 étages et +	m	11				
量		Superficie minimale pour 1 étage	m²					_
bà	83	pour 2 étages et +	m	160				
Normes du bâtimen		Nombre de logement(s) / bâtiment	min.	4				
Un Un	2	20	max.	32				_
Ē	Densités	Densité nette maximale log / ha	int.	1	1		3 0	
2 2		en fonction du corridor riverain	ext.					
		Rapport espace bắti / terrain (COS)	max.	0,25				
8		Avant Latérale	m	7,5				
	Marges	Total des 2 latérales	m	8				
	100		m	8	-		4	
	Making the Salara	Arrière énérationnelle (art. 18.2)	m	9				
		mentaire au sous-sol (unitamiliale isolée) (art. 1	0.31		-		-	
		sé au sous-sol (bi, tri, multifamiliale) (art. 15.4)	4.2)		-			
		nibres dans les hab, unif, isolées (art. 18.5)		, ,			. 9	
8	Résidences prive	ées pour personnes âgées (art. 18.6)	_					
a de	Service de garde	en milieu familial (art. 10.7)	_					
aP ₃ pp licables	Usages domesti						8	
d d	Terrasse comme	enciale (art. 10.9)						
ap	Terrasse comme		1				3 3	8
spositions	Rive et littoral (an	t. 18.1)						
Ę,	Aire sujette à des	mouvements de terrain (art. 18.2)					10	
So	Zone agricole (an	t. 19.0)					§ 7	
Sp	PIIA (art. 20.1)				9 - 1		9 1	
D	PAE (art. 20.2)		V.1					
Rappel de di	PPU (art. 20.3)		17				F-10	
9	Zone tampon (art	. 20.4, 20.5, 20.6 et 20.7)		•	3			
ge	Zone tampon et a	ménagement extérieur (art. 20.8)	(3)	,			ev s	
-	Accès routier aux	collectrices (art. 20.0)		•				
1	Tour de télécomn	nunication (art. 20.10)						
	Pare éolien (art. 2	20.11)	1				(d)	
	Obligation de clôt	urer (art. 20.12)						
E CO	NDITIONS À L'ÉN	NISSION DU PERMIS DE CONSTRUCTI	ON				5	
Terra	ain non desservi (aux	oun service)						
5 Terra	ain partiellement des	servi (naccordement aqueduc ou égout sanita	ire)					
F-1	ain partiellement des		ire)					



ZONE

H5-67

Usage specifiquement autorisé

Usage spécifiquement prohibé

ent Obje
3 4

						1	2	3	4	5
					- 1	·		itions appl		
			Unifamiliale		H1		<u>.</u>			T
			Bi-trifamiliale		H2					
	es	Habitation	Multifamiliale		H3					
d'usages	ag	(H)	Maison mobile		H4					
	sn __		Mixte		H5					-
			De détail et de servic		C1	• (1)				1
	classes	Commerce				• (1)	•			1
	as	(C)	Relié à l'automobile e	et au transport	C2		•			
		In decadal (II)	De récréation	- d	C3					
	s et	Industrie (I)	Industrie et commerc	e de gros	- I			•		
	Groupes	Communautaire	Espace public	- to to to a the co	P1				•	
	no	(P)	Institutionnelle et adn	ninistrative	P2					<u> </u>
ď	Gr		Utilité publique		P3					
		Agricole	Agricole		A1					
		(A)	Îlot déstructuré		A2					
			Isolée			•	•	•	•	
		Structure	Jumelée							
			Contiguë							
	ſ		Hauteur en étage		min.	1	1	1	1	
_	_				max.	2	2	2	2	
2	ncipal		Houston and The		min.	2,4	2,4	2,4	2,4	
	<u>၁</u>	.	Hauteur en mètres		max.	7,6	7,6	12,5	7,6	
	pri	Dimensions		pour 1 étage	m	9	11	11		
			Largeur minimale	pour 2 étages et +	m	9	11	11		
ZONAGE Pôtimos	bätiment			pour 1 étage	m ²	95	95	100		
			Superficie minimale	pour 2 étages et +	m ²	95	95	100		
V _				pour 2 orages or r	min.		00	100		1
	np		Nombre de logement	(s) / bâtiment	max.					
	Normes	Densités	.							
	בֻ		Densité nette maxima en fonction du corrido	•	int.					
	2				ext.		0.05	0.40	0.40	
	-		Rapport espace bâti	terrain (COS)	max.	0,25	0,25	0,40	0,10	
اِ		Marges	Avant		m	9	9	9	9	
_			Latérale		m	3	3	4,5	3	
			Total des 2 latérales		m	6	6	9	6	
			Arrière		m	7,6	7,6	7,6	7,6	
			Habitation intergénérationnelle (art. 16.2)							
	-		mentaire au sous-sol (u	•	6.3)					
		Logement autorisé au sous-sol (bi, tri, multifamiliale) (art. 16.4)								
	ဂ္ဂ 📗	Location de cham	nbres dans les hab. unif	. isolées (art. 16.5)						1
	applicables	Résidences privé	es pour personnes âgé	es (art. 16.6)						
	ca	Service de garde	en milieu familial (art. 1	16.7)						
3	<u> </u>	Usages domestic	ques (art. 16.8)							
		Terrasse comme	rciale (art. 16.9)							
2	Ins	Rive et littoral (ar	t. 18.1)							
1	<u>t</u> 9	Aire sujette à des	mouvements de terrai	n (art. 18.2)		•	•	•	•	
	SO	Zone agricole (ar	t. 19.0)			_				
Š	ds	PIIA (art. 20.1)				•	•	•	•	
ָד <u></u>	<u>5</u>	PAE (art. 20.2)								
7	de	PPU (art. 20.3)				•	•	•	•	
3		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	Zone tampon (art. 20.4, 20.5, 20.6 et 20.7)			•	•	•	•	1
	Rappel de dispositions									
à	~	•	Zone tampon et aménagement extérieur (art. 20.8) Accès routier aux collectrices (art. 20.9)			•	•	•	•	1
	}		nunication (art. 20.10)							
	}									-
	}	Parc éolien (art. 2	•							<u> </u>
		Obligation de clôt	urer (art. 20.12)							
CERTIFICATS CERTIFICATS	CON	NDITIONS À L'ÉN	MISSION DU PERMIS	DE CONSTRUCT	ION					
ĬĔ T		in non desservi (au	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·							
CER T			sservi (raccordement ac		aire)					<u> </u>
ד ו ב	errai	in desservi (raccord	dement aqueduc et égo	ut sanitaire)		•	•	•	•	



ZONE

I-64

Usage spécifiquement autorisé

(1) Centres de jardinage (6522) et Commerces de détail de quincaillerie (653).

Usage spécifiquement prohibé

Amendements							
Date	Date Règlement Objet						



					1	2	3	4	5
					1		itions app		
						Біороз	ппопо арр		
RÈGLEMENT DES PERMIS ET CERTIFICATS	COI	NDITIONS À L'ÉI	MISSION DU PERMIS DE CONSTRUCTION						
GLEMENT DE PERMIS ET CERTIFICATS	Terra	in non desservi (au	ucun service)						
GLEI PER YERT	Terra	in partiellement de	sservi (raccordement aqueduc ou égout sanitaire)						
RE O	Terra	in desservi (raccor	dement aqueduc et égout sanitaire)		•	•	•	•	
		NO	RMES DE LOTISSEMENT						
	Prés	ence d'un corridor i	riverain		•	•	•	•	
		Dimensions	minimales des terrains à l'intérieur d'un corridor riverain						
			Superficie	n ²			Π		T
		Non desservi		m					
				m					
	ے		Superficie	n ²					
	erai	Partiellement desservi	Frontage	m					
	Terrain riverain		Profondeur	m					
			Distance rue/cours d'eau ou un lac	m					
	_ 		Superficie	n ²					
ENT			Frontage	m					
		Desservi	Profondeur	m					
LOTISSEM			Distance rue/cours d'eau ou d'un lac	m					
Ĭ		Non desservi	Superficie	n²					
	_		Frontage	m					
DE	riverain		Profondeur	m					
Z	rive		Superficie	n ²					
Σ	non	Partiellement desservi	Frontage	m					
RÈGLEMENT		uc33ci vi	Profondeur	m					
٦È	Terrain		Superficie	n²	1 575	1 575	1 575		
_		Desservi	Frontage	m	35 (1)	35 (1)	35 (1)		
			Profondeur	m	45 (2)	45 (2)	45 (2)		
			inimales des terrains à l'extérieur ou osence d'un corridor riverain						
			Superficie	n ²					
		Non desservi	Frontage	m					
			Profondeur	m					
	<u> </u>		Superficie	n ²					
	Terrain	Partiellement desservi	Frontage	m					
		40000111	Profondeur	m					
			Superficie	n ²	1 575	1 575	1 575		
		Desservi	Frontage	m	35 (1)	35 (1)	35 (1)		
			Profondeur	m	45 (2)	45 (2)	45 (2)		



ZONE

I-64

- (1) Les terrains situés à l'extérieur d'une courbe dont l'angle est inférieur à 135° peuvent avoir une largeur à la rue équivalente à 66 2/3 % de la largeur minimale prescrite.
- (2) Dans le cas de terrain adjacent un chemin de fer, cette distance doit être d'un minimum de 45 mètres, tel que prévu à l'article 2.15 du règlement de lotissement.

Α	Amendements							
Date	Règlement	Objet						

						1	2	3	4	5
						'		sitions ap		
							Поро	<u> Т</u>	Piloabics	T
			Unifamiliale		H1					
	S	Habitation	Bi-trifamiliale		H2					
	d'usages	(H)	Multifamiliale		H3					
	ısa		Maison mobile		H4					
			Mixte		H5					
	ses	Commerce	De détail et de servic	е	C1					
	ISS	(C)	Relié à l'automobile e	t au transport	C2					
	clas	. ,	De récréation		C3					
	et	Industrie (I)	Industrie et commerc	e de gros	I					
	es	Communautaire	Espace public		P1	•				
	dno	(P)	Institutionnelle et adm	ninistrative	P2					
	Groupes	. ,	Utilité publique		P3					
		Agricole	Agricole		A1					
		(A)	Îlot déstructuré		A2					
			Isolée			•				
		Structure	Jumelée							
			Contiguë							
					min.	1				
	_		Hauteur en étage		max.	1				
	rincipal				min.	2,4				
	nci		Hauteur en mètres		max.	5				
	pri	Dimensions		pour 1 étage	m					
ш			Largeur minimale	pour 2 étages et +	m					
DE ZONAGE	bâtiment			pour 1 étage	m ²					
Ž	âtiı		Superficie minimale	pour 2 étages et +	m ²					
2				<u> </u>	min.					
DE	np :		Nombre de logement	(s) / bâtiment	max.					+
	Normes	Densités	Densité nette maxima	olo log / bo	int.					
	orn		en fonction du corrido	•	ext.					
RÈGLEMENT	ž		Rapport espace bâti /		max.	0,10				
GL			Avant	terrain (000)	m	0,10				
R È		Marges	Latérale		m					
			Total des 2 latérales		m					
			Arrière		m					
		Habitation intorgé	enérationnelle (art. 16.2)	1	111					
		_	mentaire au sous-sol (u		6.2)					1
			sé au sous-sol (bi, tri, mu		0.3)					1
			nbres dans les hab. unif							1
	es		es pour personnes âgé	· , ,						
	abl	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·								1
	applicables		en milieu familial (art. 1	0.1)				+		
	dd	Usages domestic						1		
		Terrasse comme						1	1	
	ono	Rive et littoral (ar		(, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,		•				1
	positions	-	mouvements de terrair	n (art. 18.2)		•	-	1		
	öd	Zone agricole (ar	τ. 19.0)				-	1		
	dis	PIIA (art. 20.1)				•		1		
	de c	PAE (art. 20.2)								
	 	PPU (art. 20.3)				•		1		
) Jdc		20.4, 20.5, 20.6 et 20.	·				1		
	Rappel		aménagement extérieur	(art. 20.8)						
	-		collectrices (art. 20.9)			•				
			nunication (art. 20.10)							
		Parc éolien (art. 2								
		Obligation de clôt	turer (art. 20.12)							
L E	COM	NDITIONS À L'ÉN	MISSION DU PERMIS	S DE CONSTRUCT	ION					
RÈGLEMENT DES PERMIS ET CERTIFICATS					ION					
LEN	Terra	in non desservi (au	cun service)							
AN O	Torro	in partiellement des	llement desservi (raccordement aqueduc ou égout sanitaire)							
ZÈG ES F	Tella		<u> </u>	<u> </u>						



ZONE P1-40

Usage spécifiquement autorisé

Usage spécifiquement prohibé

Notes

Amendements					
Date	Règlement	Objet			



				1	2	3	4	5
						sitions app		
RÈGLEMENT DES PERMIS ET CERTIFICATS	CONDITIONS À L'ÉMISSION DU PERMIS DE CONSTRUCTION							
GLEMENT DE PERMIS ET CERTIFICATS	Terra	in non desservi (au	ucun service)					
ILEM PERN ERTI			sservi (raccordement aqueduc ou égout sanitaire)					
RÈG F	-		dement aqueduc et égout sanitaire)	•				
			PRMES DE LOTISSEMENT					
	Prés	ence d'un corridor	riverain	•	T			
		Dimensions	minimales des terrains à l'intérieur d'un corridor riverain					
			Superficie m ²		Τ			
		Non desservi	Frontage m					
			Profondeur m					
	<u>≘</u> .		Superficie m ²					
	era	Partiellement desservi	Frontage m					
	Terrain riverain		Profondeur m					
			Distance rue/cours d'eau ou un lac m					
			Superficie m ²					
Ë		D	Frontage m					
_		Desservi	Profondeur m					
LOTISSEN			Distance rue/cours d'eau ou d'un lac m					
Ĭ		Non desservi	Superficie m ²					
	_		Frontage m					
DE	riverain		Profondeur m					
Z		Partiellement desservi	Superficie m ²					
ΜE	non		Frontage m					
J.E			Profondeur m					
RÈGLEMENT	Terrain		Superficie m ²					
_		Desservi	Frontage m					
			Profondeur m					
			inimales des terrains à l'extérieur ou					
		en l'ai	osence d'un corridor riverain					
		Non docomi	Superficie m ²					
		Non desservi	Frontage m					
			Profondeur m					
	ain	Partiellement	Superficie m ²					
	Terrain	desservi	Frontage m					
			Profondeur m					
		Daa'	Superficie m ²					
		Desservi	Frontage m			-		
			Profondeur m					



ZONE

P1-40

Not	tes

A	Amendements						
Date	Règlement	Objet					



						1	2	3	4	5
							Dispos	itions app	licables	
			Unifamiliale		H1					
			Bi-trifamiliale		H2					†
	es	Habitation	Multifamiliale		H3					
	d'usages	(H)	Maison mobile		H4					
	l'u:		Mixte		H5					
			De détail et de servic	e	C1					
	SSE	Commerce	Relié à l'automobile e	t au transport	C2					
	classes	(C)	De récréation		C3					
	et (Industrie (I)	Industrie et commerc	e de gros	ı					
	es		Espace public		P1		•			
	Groupes	Communautaire (P)	Institutionnelle et adm	ninistrative	P2	•				
	3rc	(- /	Utilité publique		P3					
		Agricole	Agricole		A1					
		(A)	Îlot déstructuré		A2					
			Isolée			•	•			
		Structure	Jumelée							
			Contiguë							
			Hauteur en étage		min.	1	1			
	al				max.	2	2			
	rincipal		Hauteur en mètres		min.	2,4	2,4			
	inc	Dimensions			max.	7,6	7,6			
	þ		Largeur minimale	pour 1 étage	m					
ZONAGE	bâtiment		Superficie minimale	pour 2 étages et +	m					
Ă	tim			pour 1 étage	m ²					
20			·	pour 2 étages et +	m ²	150				
DE 2	qn	Densités	Nombre de logement	(s) / bâtiment	min.					<u> </u>
					max.					
N N	Normes		Densité nette maxima en fonction du corrido	•	int.					
RÈGLEMENT	No				ext.	0.20	0.10			<u> </u>
GLI			Rapport espace bâti /	terrain (COS)	max.	0,30	0,10			
٨È		Marges	Latérale		m	6	6			
_			Total des 2 latérales		m m	12	12			_
			Arrière		m	7,6	7,6			
		Habitation interdé	enérationnelle (art. 16.2)			7,0	7,0			1
			mentaire au sous-sol (u		6.3)					
			é au sous-sol (bi, tri, mu	•	,					+
	10		nbres dans les hab. unif							
	les		es pour personnes âgé	· , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,						
	applicables		en milieu familial (art. 1							
	plic	Usages domestic								
		Terrasse comme								
	ns	Rive et littoral (ar	t. 18.1)			•	•			
	dispositions	Aire sujette à des	mouvements de terrair	n (art. 18.2)						
	SO (Zone agricole (ar	t. 19.0)							
	isp	PIIA (art. 20.1)								
		PAE (art. 20.2)								
	el de	PPU (art. 20.3)				•	•			
	Rappel		20.4, 20.5, 20.6 et 20.							
	Rap		aménagement extérieur	(art. 20.8)						
			collectrices (art. 20.9)			•	•			
			nunication (art. 20.10)					<u> </u>		<u> </u>
		Parc éolien (art. 2						1		
		Obligation de clôt	turer (art. 20.12)							
TS ET	COI	NDITIONS À L'ÉN	MISSION DU PERMIS	DE CONSTRUCT	ION					
RÈGLEMENT DES PERMIS ET CERTIFICATS							1		I	
GLE PER ?TIFI		in non desservi (au	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	alu (-i\					
RÈ DES CEF		<u> </u>	servi (raccordement aq		aire)					
_	ı erra	un desservi (raccord	dement aqueduc et égor	ui sanitaire)		•	•	<u> </u>		



ZONE P2-27

Usage spécifiquement autorisé

Usage spécifiquement prohibé

A	Amendements							
Date	Règlement	Objet						



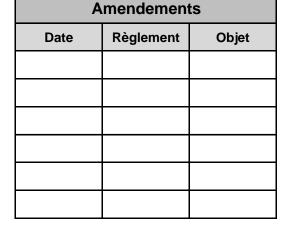
				I		1	<u> </u>	1
				1	2	3	4	5
					Dispos	sitions app	licables	
RÈGLEMENT DES PERMIS ET CERTIFICATS	COI	NDITIONS À L'ÉI	MISSION DU PERMIS DE CONSTRUCTION					
GLEMENT DE PERMIS ET CERTIFICATS	Terra	in non desservi (au	ıcun service)					
GLEI PER ERT	Terra	in partiellement de	sservi (raccordement aqueduc ou égout sanitaire)					
RÈ	Terra	in desservi (raccor	dement aqueduc et égout sanitaire)	•	•			
		NO	RMES DE LOTISSEMENT					
	Prés	ence d'un corridor i	riverain					
		Dimensions	minimales des terrains à l'intérieur d'un corridor riverain					
			Superficie m ²					
		Non desservi	Frontage m					
			Profondeur m					
	اً.		Superficie m ²					
	/era	Partiellement	Frontage m					
	Terrain riverain	desservi	Profondeur m					
			Distance rue/cours d'eau ou un lac m					
			Superficie m ²					
ENT		Desservi	Frontage m					
_		Desservi	Profondeur m					
LOTISSEN			Distance rue/cours d'eau ou d'un lac m					
Ë		Non desservi	Superficie m ²					
	_		Frontage m					
DE.	riverain		Profondeur m					
Z	ri K	5	Superficie m ²					
Z	non	Partiellement desservi	Frontage m					
RÈGLEMENT	ain		Profondeur m					
RÈ	Terrain		Superficie m ²					
	-	Desservi	Frontage m					
			Profondeur m					
			inimales des terrains à l'extérieur ou osence d'un corridor riverain					
		en i ai	Superficie m ²					
		Non desservi	Frontage m					
		14011 00336111	Profondeur m					
			Superficie m ²		1			
	Terrain	Partiellement	Frontage m					
	Ter	desservi	Profondeur m					
			Superficie m ²					
		Desservi						
		DESSELVI	Frontage m Profondeur m	` '	1			
			Profondeur m	80				



ZONE

P2-27

No	otes
----	------



						1	2	3	4	5
					- 1	<u> </u>		itions app		
	 		<u> </u>				Т			
			Unifamiliale		H1					
	ű	Habitation	Bi-trifamiliale		H2					
	d'usages	(H)	Multifamiliale		H3					
	USS		Maison mobile		H4					
			Mixte		H5					
	ses	Commerce	De détail et de servic		C1					
	class	(C)	Relié à l'automobile e	t au transport	C2					
			De récréation		C3					
	et et	Industrie (I)	Industrie et commerc	e de gros	I					
	Groupes	Communautaire	Espace public		P1		•			
	lno	(P)	Institutionnelle et adm	ninistrative	P2	•				
	Gr		Utilité publique		P3					
		Agricole	Agricole		A1					
		(A)	Îlot déstructuré		A2					
			Isolée			•	•			
		Structure	Jumelée							
			Contiguë							
			Hauteur en étage		min.	1	1			
	<u></u>				max.	2	2			
	rincipal		Hauteur en mètres		min.	2,4	2,4			
	inc	Dimensions	Tidatedi eli metree		max.	7,6	7,6			
	Q	Difficusions	Largeur minimale	pour 1 étage	m					
Щ	bâtiment		Largear minimae	pour 2 étages et +	m					
DE ZONAGE	<u>n</u>		Superficie minimale	pour 1 étage	m^2					
O	oât			pour 2 étages et +	m^2					
Z	l np		Nombre de logement	(s) / hâtiment	min.					
			Nombre de logement	(3) / Datiment	max.					
Z	me	Densités	Densité nette maxima	ale log / ha	int.					
ME	Normes		en fonction du corrido	or riverain	ext.					
RÈGLEMENT			Rapport espace bâti	terrain (COS)	max.	0,30	0,10			
Ē,		Marges	Avant		m	7,6	7,6			
~			Latérale		m	3	3			
			Total des 2 latérales		m	6	6			
			Arrière		m	7,6	7,6			
		Habitation intergé	énérationnelle (art. 16.2)							
	<u> </u>	Logement supplé	6.3)							
	<u> </u>	Logement autoris	sé au sous-sol (bi, tri, mu	Itifamiliale) (art. 16.4)						
	ဖ ပ	Location de cham	nbres dans les hab. unif	. isolées (art. 16.5)						
	ole	Résidences privé	es pour personnes âgé	es (art. 16.6)						
	cal	Service de garde	en milieu familial (art. 1	6.7)						
	applicables	Usages domestic	ques (art. 16.8)							
		Terrasse comme	rciale (art. 16.9)							
	positions	Rive et littoral (ar	t. 18.1)			•	•			
	itic	Aire sujette à des	s mouvements de terrair	n (art. 18.2)						
	S0(Zone agricole (ar	t. 19.0)							
	disp	PIIA (art. 20.1)								
		PAE (art. 20.2)								
	l de	PPU (art. 20.3)				•	•			
	Rappel	Zone tampon (art	t. 20.4, 20.5, 20.6 et 20.	7)						
	\ap	Zone tampon et a	aménagement extérieur	(art. 20.8)						
		Accès routier aux	collectrices (art. 20.9)			•	•			
		Tour de télécomr	munication (art. 20.10)							
		Parc éolien (art. 2	20.11)							
	<u> </u>	Obligation de clôt	turer (art. 20.12)							
	601		MISSION DU PERMIS	DE CONSTRUCT	ION					
L II. (6		ADITIONS A L.FV	MISSION DU PERMIS	DE CONSTRUCT	ION					
ENT IIS ET										
LEMENT ERMIS ET TFICATS		in non desservi (au	cun service)							
RÈGLEMENT DES PERMIS ET CERTIFICATS	Terrai	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	cun service) sservi (raccordement aq	ueduc ou égout sanit	aire)					



ZONE P2-31

Usage spécifiquement autorisé

Usage spécifiquement prohibé

Notes

A	Amendements							
Date	Règlement	Objet						



							1	Τ	T
				Н	1	2	3	4	5
						Dispos	sitions app	licables	
RÈGLEMENT DES PERMIS ET CERTIFICATS	COI	NDITIONS À L'ÉI	MISSION DU PERMIS DE CONSTRUCTION						
MEN MIS	Terra	in non desservi (au	ıcun service)						
GLEI PER ERT	Terra	in partiellement des	sservi (raccordement aqueduc ou égout sanitaire)						
RÈ	Terra	in desservi (raccor	dement aqueduc et égout sanitaire)		•	•			
		NO	RMES DE LOTISSEMENT						
	Prése	ence d'un corridor r	riverain						
		Dimensions	minimales des terrains à l'intérieur d'un corridor riverain						
			Superficie m	1 ²					
		Non desservi	Frontage	n					
			Profondeur	n					
	in		Superficie m	12					
	Terrain riverain	Partiellement desservi	Frontage	n					
	n riv		Profondeur	n					
	rrai		Distance rue/cours d'eau ou un lac	n					
	Te		Superficie m) ²					
ENT		Decemi	Frontage	n					
		Desservi	Profondeur	n					
LOTISSEM			Distance rue/cours d'eau ou d'un lac r	n					
TIS		Non desservi	Superficie m	12					
	_		Frontage	n					
DE	rair		Profondeur r	n					
N.	Terrain non riverain		Superficie m	12					
RÈGLEMENT	non	Partiellement desservi	Frontage	n					
3LE	ain		Profondeur r	n					
٦È(Terra		Superficie m	1 ²					
		Desservi	Frontage	n					
			Profondeur r	n					
			inimales des terrains à l'extérieur ou osence d'un corridor riverain						
			Superficie m	n ²					
		Non desservi	Frontage	n					
			Profondeur r	n					
	<u>u</u>		Superficie m	12					
	Terrain	Partiellement desservi	Frontage	n					
	Ţ		Profondeur	n					
			Superficie m	n ²	10 000				
		Desservi	Frontage	n	100 (1)				
			Profondeur	n	100				



ZONE

P2-31

Notes

Amendements								
Date	Règlement	Objet						

								Γ -	Γ.	т
					_	1	2	3	4	5
							Dispos	sitions app	licables	
			Unifamiliale		H1					
			Bi-trifamiliale		H2					
	d'usages	Habitation	Multifamiliale		Н3					
	sag	(H)	Maison mobile		H4					
	'us		Mixte		H5					+
			De détail et de servic	Δ	C1					
	classes	Commerce								
	as	(C)	Relié à l'automobile e	et au transport	C2					1
			De récréation		C3					
	et	Industrie (I)	Industrie et commerc	e de gros	I					
	Groupes	Communautaire	Espace public		P1		•			
	dno	(P)	Institutionnelle et adm	ninistrative	P2	•				
) jrc	(- /	Utilité publique		P3					
	0	Agricole	Agricole		A1					
		(A)	Îlot déstructuré		A2					
			Isolée			•	•			
		Structure	Jumelée							
		Oti dotai o	Contiguë							
			Johngue		min	4	1	1	1	+
			Hauteur en étage		min.	1	1			1
	a		-		max.	2	2			1
	incipal		Hauteur en mètres		min.	2,4	2,4			1
	inc	Dimensions			max.	7,6	7,6			
	р	Dimensions	Largeur minimale	pour 1 étage	m	10				
Щ	bâtiment		Largear minimae	pour 2 étages et +	m	10				
ZONAGE	me		0 "	pour 1 étage	m ²	100				
Z	âti		Superficie minimale	pour 2 étages et +	m^2					
Ž					min.					
DE	du		Nombre de logement	(s) / bâtiment	max.					
Ε	Normes	Densités	Danaité natta massina		int.					
	rm		Densité nette maxima en fonction du corrido	_						
RÈGLEMENT	No				ext.					
Ä	_		Rapport espace bâti	/ terrain (COS)	max.					
È.			Avant		m					
~		Marges	Latérale		m					
		mai goo	Total des 2 latérales		m					
			Arrière		m					
		Habitation intergé	enérationnelle (art. 16.2)							
		Logement supplé	mentaire au sous-sol (u	nifamiliale isolée) (art. 1	6.3)					
		Logement autoris	sé au sous-sol (bi, tri, mu	Itifamiliale) (art. 16.4)						
			nbres dans les hab. unif							
	les		es pour personnes âgé	· ,						
	applicables		en milieu familial (art. 1						1	†
	lic	Usages domestic		· · · · /					1	+
	dd		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·							1
		Terrasse comme	. ,							1
	positions	Rive et littoral (ar	•	:		•	•			
	iti	•	mouvements de terrai	n (art. 18.2)		•	•			1
	306	Zone agricole (ar	t. 19.0)							
	disb	PIIA (art. 20.1)				•	•			
	þ	PAE (art. 20.2)								
	Rappel de	PPU (art. 20.3)				•	•			
	be	Zone tampon (art	20.4, 20.5, 20.6 et 20.	7)						
	ab	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		·					†	†
	Ř	•	Zone tampon et aménagement extérieur (art. 20.8) Accès routier aux collectrices (art. 20.9)			•	•		1	†
			nunication (art. 20.10)				 			+
							-		1	+
		Parc éolien (art. 2	•				-			1
		Obligation de clôt	turer (art. 20.12)							
Ш.	COI	NDITIONS À L'ÉN	MISSION DU PERMIS	DE CONSTRUCT	ION					
(n										
₩		in non docconii (ou	cun service)							
ERMIS	Terra	in non desservi (au					<u></u>			
DES PERMIS ET CERTIFICATS			servi (raccordement aq	ueduc ou égout sanit	aire)					



ZONE P2-38

Usage spécifiquement autorisé

Usage spécifiquement prohibé

Amendements							
Date	Règlement	Objet					



						uouge 		<u> </u>	
					1	2	3	4	5
						Dispos	sitions app	licables	
RÈGLEMENT DES PERMIS ET CERTIFICATS	COI	NDITIONS À L'ÉI	MISSION DU PERMIS DE CONSTRUCTIO	N					
MEN	Terrain non desservi (aucun service)								
GLEI PER ERT	Terra	in partiellement de	sservi (raccordement aqueduc ou égout sanitai	e)					
RÈ	Terra	in desservi (raccor	dement aqueduc et égout sanitaire)		•	•			
	NORMES DE LOTISSEMENT								
	Présence d'un corridor riverain					•			
		Dimensions	minimales des terrains à l'intérieur d'un corridor riverain						
			Superficie	m ²					
		Non desservi	Frontage	m					
			Profondeur	m					
	<u>u</u>	Partiellement desservi	Superficie	m^2					
	/era		Frontage	m					
	Terrain riverain		Profondeur	m					
			Distance rue/cours d'eau ou un lac	m					
			Superficie	m^2					
ENT		Dogganji	Frontage	m					
		Desservi	Profondeur	m					
LOTISSEM			Distance rue/cours d'eau ou d'un lac	m					
ОТІ		Non desservi	Superficie	m^2					
	ر		Frontage	m					
. DE	non riverain		Profondeur	m					
Z	rive	Partiellement desservi	Superficie	m^2					
ME	nou		Frontage	m					
RÈGLEMENT	ain		Profondeur	m					
RÈ	Terrain		Superficie	m^2	450				
	•	Desservi	Frontage	m	15 (1) (2)				
			Profondeur	m	30				
			inimales des terrains à l'extérieur ou osence d'un corridor riverain						
			Superficie	m^2					
		Non desservi	Frontage	m					
			Profondeur	m					
	<u>=</u>	D-will III	Superficie	m^2					
	Terrain	Partiellement desservi	Frontage	m					
	💾		Profondeur	m					
			Superficie	m ²					
		Desservi	Frontage	m					
			Profondeur	m					



ZONE

P2-38

Notes

(1) Les terrains situés à l'extérieur d'une courbe dont l'angle est inférieur à 135° peuvent avoir une largeur à la rue équivalente à 66 2/3 % de la largeur minimale prescrite.

(2) Le frontage est supérieur sur la Route 340, tel que prévu à l'article 3.8 du règlement de lotissement.

Amendements									
Date	Règlement	Objet							

						1	2	3	4	5
					•			sitions app		
			Unifamiliale		H1		T	T	Τ	T
	d'usages		Bi-trifamiliale		H2					
		Habitation (H)	Multifamiliale		H3					
			Maison mobile		H4					
	ns.		Mixte		H5					
			De détail et de servic	-Δ	C1					
	ses	Commerce	Relié à l'automobile e		C2					
	clas	(C)	De récréation	t au transport	C3					
	et c	Industrie (I)	Industrie et commerci	e de aros	03					
		madstrie (i)	Espace public	e de gios	P1		•			
	Groupes	Communautaire	Institutionnelle et adn	ninistrativa	P2	•				
	rou	(P)	Utilité publique	THI ISTIATIVE	P3					
	פֿ				A1					
		Agricole (A)	Agricole Îlot déstructuré							
		(^)	Isolée		A2					
		Ctt				•	•			
		Structure	Jumelée							
			Contiguë							
			Hauteur en étage		min.	1	1			
	a				max.	2	2			
	rincipal		Hauteur en mètres		min.	2,4	2,4			
	rin	Dimensions			max.	7,6	7,6			
	Q		Largeur minimale	pour 1 étage	m	9				1
DE ZONAGE	bâtiment			pour 2 étages et +	m	9				1
Ĭ	tim		Superficie minimale	pour 1 étage	m ²	95				
Ō	bât			pour 2 étages et +	m^2	95				
EZ	Normes du l		Nombre de logement	t(s) / bâtiment	min.					
				.(0) / 20	max.					
Ξ		Densités	Densité nette maxima	•	int.					
Σ			en fonction du corrido	or riverain	ext.					
RÈGLEMENT			Rapport espace bâti	/ terrain (COS)	max.	0,30	0,10			
ÈĞ		Marges	Avant		m	7,6	7,6			
~			Latérale		m	3	3			
			Total des 2 latérales		m	6	6			
			Arrière		m	7,6	7,6			
		Habitation intergénérationnelle (art. 16.2)								
		Logement supplé	mentaire au sous-sol (u	ınifamiliale isolée) (art. 1	6.3)					
		Logement autorisé au sous-sol (bi, tri, multifamiliale) (art. 16.4)								
	ြ	Location de chambres dans les hab. unif. isolées (art. 16.5)								
	ole	Résidences privées pour personnes âgées (art. 16.6)								
	applicables	Service de garde	en milieu familial (art. 1	16.7)						
	pli	Usages domestic	jues (art. 16.8)							
		Terrasse comme	rciale (art. 16.9)							
	positions	Rive et littoral (ar	t. 18.1)							
	tio	Aire sujette à des	mouvements de terrai	n (art. 18.2)		•	•			
	osi	Zone agricole (ar	t. 19.0)							
	Sp	PIIA (art. 20.1)				•	•			
	dis	PAE (art. 20.2)								
	Rappel de	PPU (art. 20.3)				•	•			
	bel	Zone tampon (art	. 20.4, 20.5, 20.6 et 20.	.7)						
	ap	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	ménagement extérieur	-						1
	&		collectrices (art. 20.9)			•	•			
			nunication (art. 20.10)							
		Parc éolien (art. 2	· , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,							
		Obligation de clôt	•							
- L S	CON	-	MISSION DU PERMIS	S DE CONSTRUCT	ION		·	1		
DES PERMIS ET CERTIFICATS		in non desservi (au								
S PE		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	servi (raccordement ac	queduc ou égout sanit	aire)					
		<u> </u>	dement aqueduc et égo		,	•	•	+		



ZONE P2-45

Usage spécifiquement autorisé

Usage spécifiquement prohibé

Amendements										
Date Règlement Objet										



				Т			Ι -		T _
				-	1	2 Dispos	3	licables	5
						Dispos	sitions app	licables	
RÈGLEMENT DES PERMIS ET CERTIFICATS	COI	NDITIONS À L'ÉI	MISSION DU PERMIS DE CONSTRUC	TION					
GLEMENT DE PERMIS ET CERTIFICATS	Terrain non desservi (aucun service)								
GLEI PER ERT	Terra	in partiellement de	sservi (raccordement aqueduc ou égout san	itaire)					
RÈ	Terra	in desservi (raccor	dement aqueduc et égout sanitaire)		•	•			
	NORMES DE LOTISSEMENT								
	Présence d'un corridor riverain					•			
		Dimensions minimales des terrains à l'intérieur d'un corridor riverain							
			Superficie	m ²					
		Non desservi	Frontage	m					
			Profondeur	m					
	ء.	Partiellement desservi	Superficie	m ²					
	Terrain riverain		Frontage	m					
	n rj		Profondeur	m					
	rrai		Distance rue/cours d'eau ou un lac	m					
	º		Superficie	m^2					
Ë		Dogganji	Frontage	m					
		Desservi	Profondeur	m					
SSE			Distance rue/cours d'eau ou d'un lac	m					
LOTISSEM		Non desservi	Superficie	m^2					
	_		Frontage	m					
DE	riverain		Profondeur	m					
Z	rive	Partiellement desservi	Superficie	m^2					
RÈGLEMENT	non		Frontage	m					
3LE			Profondeur	m					
R Ē	Terrain		Superficie	m^2	15 000				
		Desservi	Frontage	m	75 (1)				
			Profondeur	m	200				
			inimales des terrains à l'extérieur ou osence d'un corridor riverain						
			Superficie	m^2					
		Non desservi	Frontage	m					
			Profondeur	m					
	ا <u>د</u>		Superficie	m ²					
	Terrain	Partiellement desservi	Frontage	m					
	Ĕ		Profondeur	m					
			Superficie	m^2					
		Desservi	Frontage	m					
			Profondeur	m					



ZONE

P2-45

Notes

A	mendemen	ts
Date	Règlement	Objet

						1	2	3	4	5
					- 1	'		itions app		
		T	Unifamiliale					 		T
			Bi-trifamiliale		H1					
	d'usages	Habitation (H)			H2					
			Multifamiliale		H3	•				
			Maison mobile		H4					<u> </u>
			Mixte		H5					<u> </u>
	classes	Commerce	De détail et de service		C1					<u> </u>
	ass	(C)	Relié à l'automobile et a	u transport	C2					
			De récréation		C3					
	s et	Industrie (I)	Industrie et commerce d	le gros	I					
	Groupes	Communautaire	Espace public		P1			•		
	no	(P)	Institutionnelle et admini	strative	P2		• (1)			
	Ö		Utilité publique		P3					
		Agricole	Agricole		A1					
_		(A)	Îlot déstructuré		A2					
			Isolée			•				
		Structure	Jumelée							
			Contiguë							
			Hautour on átage		min.	2	2	1		
	_		Hauteur en étage		max.	2	2	2		
	ncipal		11. 4		min.	4,8	4,8	2,4		
	nci		Hauteur en mètres		max.	7,6	7,6	7,6		
	pri	Dimensions	p	our 1 étage	m		9			
J			Largeur minimale 🗀	our 2 étages et +	m	11	9			
TOWNO?	шe		D	our 1 étage	m ²					
	bâtiment		l Superficie minimale —	our 2 étages et +	m ²	160	95			
7	Normes du ba		۲	ou. 2 otagoo ot :	min.	10				
Ţ			Nombre de logement(s)	/ bâtiment	max.	20				
		Densités	Danaité natte mavimale	log / bo	int.	55				
	rπ	Delisites	Densité nette maximale en fonction du corridor ri	•	ext.	55				
≧ ∐	Ž					0,35	0,40	0,10		
ך ר			Rapport espace bâti / te Avant	ITAIII (COS)	max.					1
NEGLEMENT DE			Latérale		m	7,6	7,6	7,6		
_		Marges	Total des 2 latérales		m	3	3	3		
					m	6	6	6		
-		Habitatian internal	Arrière		m	7,6	7,6	7,6		
		_	enérationnelle (art. 16.2)		2.0)					
			mentaire au sous-sol (unifa	•	5.3)					
		Logement autorisé au sous-sol (bi, tri, multifamiliale) (art. 16.4)								
	St		Location de chambres dans les hab. unif. isolées (art. 16.5)							
	applicables		es pour personnes âgées	<u> </u>						<u> </u>
	<u>ica</u>		en milieu familial (art. 16.7	<u>()</u>						<u> </u>
	ldc	Usages domestic								
		Terrasse comme					1			
	Rappel de dispositions	Rive et littoral (ar	•							<u> </u>
	itic		s mouvements de terrain (a	art. 18.2)		•	•	•		<u> </u>
	308	Zone agricole (ar	t. 19.0)							<u> </u>
	İSF	PIIA (art. 20.1)				•	•	•		<u> </u>
	e Q	PAE (art. 20.2)								
	ס ב	PPU (art. 20.3)				•	•	•		<u> </u>
	be	Zone tampon (art	20.4, 20.5, 20.6 et 20.7)							
	Зар	Zone tampon et a	aménagement extérieur (ar	rt. 20.8)						
	Ľ	Accès routier aux	collectrices (art. 20.9)			•	•	•		
		Tour de télécomr	nunication (art. 20.10)							
		Parc éolien (art. 2	20.11)							
		Obligation de clôt	,							
TS	COI		MISSION DU PERMIS D	E CONSTRUCT	ION					
CERTIFICATS	Terra	ain non desservi (au	cun service)							
ER.	Terra	ain partiellement des	servi (raccordement aque	duc ou égout sanita	aire)					
i O	Torra	ain desservi (raccoro	dement aqueduc et égout s	sanitaire)		•	•	•		1



ZONE

P2-46

Usage spécifiquement autorisé

(1) Centres hospitaliers de soins prolongés pour convalescents (8613), Centres hospitaliers de soins prolongés pour malades à long terme (8614), Centres de transition (8621), Centres de réadaptation pour handicapés physiques (8622), Centres de réadaptation pour handicapés mentaux (8624), Centres de réadaptation pour mésadaptés sociaux (8625) et Centre d'ébergement (8627).

Usage spécifiquement prohibé

Notes

Amendements										
Date	Règlement	Objet								



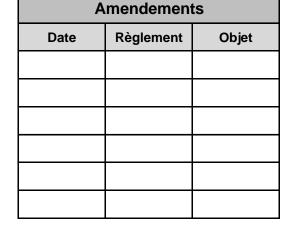
					1	2	3	4	5
						Dispos	itions app	licables	
RÈGLEMENT DES PERMIS ET CERTIFICATS	COI	NDITIONS À L'ÉI	MISSION DU PERMIS DE CONSTRUCTIO	N					
GLEMENT DE PERMIS ET CERTIFICATS	Terrain non desservi (aucun service)								
GLEI PER ERT	Terrain partiellement desservi (raccordement aqueduc ou égout sanitaire)								
RÈ	Terrain desservi (raccordement aqueduc et égout sanitaire)					•	•		
		NO	RMES DE LOTISSEMENT						
	Prés	ence d'un corridor ı	iverain		•	•	•		
		Dimensions	minimales des terrains à l'intérieur d'un corridor riverain						
			Superficie	m^2					
	Terrain riverain	Non desservi	Frontage	m					
			Profondeur	m					
		Partiellement desservi	Superficie	m^2					
			Frontage	m					
			Profondeur	m					
			Distance rue/cours d'eau ou un lac	m					
	Te		Superficie	m^2					
ENT		Dogganji	Frontage	m					
		Desservi	Profondeur	m					
LOTISSEM			Distance rue/cours d'eau ou d'un lac	m					
)TI		Non desservi	Superficie	m^2					
	_		Frontage	m					
DE.	Terrain non riverain		Profondeur	m					
Z	rive	Partiellement desservi	Superficie	m^2					
RÈGLEMENT	nou		Frontage	m					
3LE	ain		Profondeur	m					
RÈ	Terr		Superficie	m^2	3 750	3 750			
		Desservi	Frontage	m	50 (1)	50 (1)			
			Profondeur	m	75	75			
			inimales des terrains à l'extérieur ou osence d'un corridor riverain						
			Superficie	m^2					
		Non desservi	Frontage	m					
			Profondeur	m					
	<u>i</u>	Doutiollana	Superficie	m^2					
	Terrain	Partiellement desservi	Frontage	m					
	Ĕ		Profondeur	m					
			Superficie	m^2	3 750	3 750			
		Desservi	Frontage	m	50 (1)	50 (1)			
			Profondeur	m	75	75			



ZONE

P2-46

No	otes
----	------





						1	2	3	4	5
							Dispos	itions app	licables	
			Unifamiliale		H1					
			Bi-trifamiliale		H2					
) Jes	Habitation (H)	Multifamiliale		НЗ					
	d'usages		Maison mobile		H4					
	<u>n</u>		Mixte H5		H5					
			De détail et de servic	е	C1					
	88(Commerce (C)	Relié à l'automobile e	et au transport	C2					
	classes	(0)	De récréation		СЗ					
	et	Industrie (I)	Industrie et commerc	e de gros	I					
	es		Espace public		P1		•			
	dn	Communautaire (P)	Institutionnelle et adm	ninistrative	P2	•				
	Groupes	(- /	Utilité publique		P3					
		Agricole	Agricole		A1					
		(A)	Îlot déstructuré		A2					
			Isolée			•	•			
		Structure	Jumelée							
			Contiguë							
			Hauteur en étage		min.	1	1			
	<u>a</u>				max.	2	2			
	rincipal		Hauteur en mètres		min.	2,4	2,4			
	rin(Dimensions			max.	7,6	7,6			
	Q	_	Largeur minimale	pour 1 étage	m	8				
ZONAGE	bâtiment			pour 2 étages et +	m	8				
A	tim		Superficie minimale	pour 1 étage	m ²	95				
02				pour 2 étages et +	m²	95				
DE 2	np		Nombre de logement	(s) / bâtiment	min.					
	Normes	D 11/			max.					
		Densités	Densité nette maxima en fonction du corrido	•	int.					
RÈGLEMENT	2				ext.	0.00	0.40			
31			Rapport espace bâti Avant	rterrain (COS)	max.	0,30	0,10			
۸È(Latérale		m	7,6	7,6			
_		Marges	Total des 2 latérales		m m	5	5			
			Arrière		m	7,6	7,6			
		Habitation intergénérationnelle (art. 16.2)				7,0	7,0			
			mentaire au sous-sol (u		6.3)					
		Logement autorisé au sous-sol (bi, tri, multifamiliale) (art. 16.4) Location de chambres dans les hab. unif. isolées (art. 16.5)								
	applicables	Résidences privées pour personnes âgées (art. 16.6)								
	 ab		en milieu familial (art. 1						1	
	plic	Usages domestic								
	ар	Terrasse comme								
		Rive et littoral (ar	t. 18.1)							
	dispositions	Aire sujette à des	mouvements de terrai	n (art. 18.2)		•	•			
	osi	Zone agricole (ar	t. 19.0)						L	
	isp	PIIA (art. 20.1)				•	•			
		PAE (art. 20.2)								
	el de	PPU (art. 20.3)				•	•			
	Rappel		. 20.4, 20.5, 20.6 et 20.							
	Зар	•	aménagement extérieur	(art. 20.8)						
	"		collectrices (art. 20.9)			•	•			
			nunication (art. 20.10)							
		Parc éolien (art. 2	•							
		Obligation de clôt	urer (art. 20.12)							
ET S	COI	NDITIONS À L'ÉM	MISSION DU PERMIS	DE CONSTRUCT	ION					
RÈGLEMENT DES PERMIS ET CERTIFICATS								1		
SLEI PER		Terrain non desservi (aucun service)							_	
RÈ()ES CER			servi (raccordement aq		aire)					
	Terrain desservi (raccordement aqueduc et égout sanitaire)				•	•				



ZONE P2-48

Usage spécifiquement autorisé

Usage spécifiquement prohibé

	Amendements							
	Date Règlement Objet							
Ī								

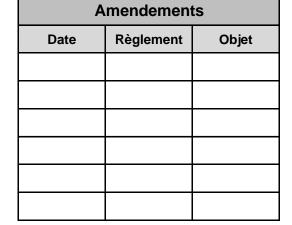


				Г				1	T
				ļ	1	2	3	4	5
						Dispos	sitions app	licables	
RÈGLEMENT DES PERMIS ET CERTIFICATS	COI	NDITIONS À L'ÉI	MISSION DU PERMIS DE CONSTRUCTIO	N					
ÈGLEMENT DES PERMIS ET CERTIFICATS	Terra	in non desservi (au	icun service)						
GLEI PER ERT	Terra	in partiellement de	sservi (raccordement aqueduc ou égout sanitair	e)					
RÈ	Terra	in desservi (raccor	dement aqueduc et égout sanitaire)		•	•			
		NO	RMES DE LOTISSEMENT						
	Prés	ence d'un corridor i	riverain		•	•			
		Dimensions	minimales des terrains à l'intérieur d'un corridor riverain						
			Superficie	m ²					
		Non desservi	Frontage	m					
			Profondeur	m					
	ä		Superficie	m^2					
	vera	Partiellement	Frontage	m					
	n ri	desservi	Profondeur	m					
	Terrain riverain		Distance rue/cours d'eau ou un lac	m					
	Те		Superficie	m^2					
ENT		Desservi	Frontage	m					
		De9961AI	Profondeur	m					
SS			Distance rue/cours d'eau ou d'un lac	m					
LOTISSEM		Non desservi	Superficie	m^2					
	ے		Frontage	m					
_ DE	non riverain		Profondeur	m					
Z	riv	Partiellement desservi	Superficie	m^2					
M	non		Frontage	m					
RÈGLEMENT	ain		Profondeur	m					
RÈ	Terrain		Superficie	m ²	740				
	-	Desservi	Frontage	m	27 (1)				
			Profondeur	m	27				
			inimales des terrains à l'extérieur ou osence d'un corridor riverain						
			Superficie	m^2					
		Non desservi	Frontage	m					
			Profondeur	m					
	ä	Dowtiellere t	Superficie	m^2					
	Terrain	Partiellement desservi	Frontage	m					
	F		Profondeur	m					
			Superficie	m^2	740				
		Desservi	Frontage	m	27 (1)				
			Profondeur	m	27				



ZONE

P2-48



						1	2	3	4	5
					- 1			sitions applic		
			Unifamiliale		H1					T
			Bi-trifamiliale		H2					
	es	Habitation	Multifamiliale		H3					
	d'usages	(H)	Maison mobile		H4					
	ns		Mixte		H5					
			De détail et de servic	2	C1					
	classes	Commerce			C2					
	as	(C)	Relié à l'automobile e De récréation	t au transport	C2					
		Industria (I)		o do aros	US					
	s et	Industrie (I)	Industrie et commerc	e de gros	D4		a (2)			
	Groupes	Communautaire	Espace public Institutionnelle et adm	viniotrativo	P1		• (3)			
	no.	(P)		imstrative	P2	• (4)				
	ي ق		Utilité publique		P3	• (1)				
		Agricole	Agricole		A1					
		(A)	Îlot déstructuré		A2					
		_	Isolée			•	•			
		Structure	Jumelée							
			Contiguë							
			Hauteur en étage		min.	1	1			
	<u>a</u>				max.	1	1			
	ncipal		Hauteur en mètres		min.		2,4			
		Dimensions			max.	5	5			
	pr		Largeur minimale	pour 1 étage	m					
T L	bâtiment			pour 2 étages et +	m					
<u> </u>	Ë		Superficie minimale	pour 1 étage	m^2					
5	bât		Capernole minimale	pour 2 étages et +	m^2					
7	 		Nombre de logement	(s) / hâtiment	min.					
5		Densités	Nombre de logement	(S) / Datiment	max.					
REGLEMENI DE ZONAGE	Normes		Densité nette maxima	ale log / ha	int.					
<u>□</u>	lor		en fonction du corrido	r riverain	ext.					
L L			Rapport espace bâti /	terrain (COS)	max.		0,10			
מ		Marges	Avant		m	(2)	(2)			
<u> </u>			Latérale		m	2	2			
			Total des 2 latérales		m	5	5			
			Arrière		m	7,6	7,6			
		Habitation intergé	enérationnelle (art. 16.2)							
		Logement supplé	mentaire au sous-sol (u	nifamiliale isolée) (art. 1	6.3)					
		Logement autorisé au sous-sol (bi, tri, multifamiliale) (art. 16.4)								
	,,	Location de chambres dans les hab. unif. isolées (art. 16.5)								
	applicables	Résidences privé	Résidences privées pour personnes âgées (art. 16.6)							
	Sak	Service de garde	en milieu familial (art. 1	6.7)						
	plic	Usages domestic								
	ар	Terrasse comme								
		Rive et littoral (ar								
	Rappel de dispositions		mouvements de terrair	n (art. 18.2)	+					
	osi	Zone agricole (ar								
	bds	PIIA (art. 20.1)	,							
	Ö	PAE (art. 20.2)								<u> </u>
	qe	PPU (art. 20.3)						+ +		
) je		20.4, 20.5, 20.6 et 20.	7)						
	Jdr	• • •	aménagement extérieur	•	+					
	~	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	collectrices (art. 20.9)	(3 20.0)	+	•	•			
			nunication (art. 20.10)							
	ŀ				+	•	•			-
	}	Parc éolien (art. 2	·			•				
		Obligation de clôt	.urer (aπ. 20.12)							
_ S_	CON	NDITIONS À L'ÉN	MISSION DU PERMIS	DE CONSTRUCT	ION					
CERTIFICATS	Ta	in non docas = : /-	oup contice)							
¥ H		in non desservi (au	cun service) servi (raccordement aq	uoduo ou ágout a a "	oiro)			+		
<u> </u>	I Orro	од пепепен (189	sacivi uautuudementad	a c one ou ecou santi	ant) l	•	•	1 1		



ZONE

P3-7

Usage spécifiquement autorisé

- (1) La "production et distribution d'électricité (4911)" et "l'épuration des eaux d'égout" de l'usage "autres services publics (4999)".
- (3) Les réseaux de transport d'énergie et de communication, les réseaux d'alimentation en eau potable et d'évacuation des eaux usées et les constructions d'utilité publique de petit gabarit.

Usage spécifiquement prohibé

Notes

(2) La marge avant est de 9,1 mètres si la largeur de l'emprise de la rue est de 20 mètres ou plus et de 13,7 mètres si cette largeur est inférieure à 20 mètres.

Amendements						
Date	Règlement	Objet				



					1	2	3	4	5
						Dispos	sitions app	licables	
(0)	COI	NDITIONS À L'ÉI	MISSION DU PERMIS DE CONSTRUC	CTION					
CERTIFICATS						Π	T	Т	T
RTIF		in non desservi (au		m:ta:ma\					
			sservi (raccordement aqueduc ou égout sa	nitaire)	•	•			
	rema	in desservi (raccor	dement aqueduc et égout sanitaire)						
		NO	RMES DE LOTISSEMENT						
	Prés	ence d'un corridor	riverain						
		Dimensions	minimales des terrains à l'intérieur d'un corridor riverain						
			Superficie	m ²					
		Non desservi	Frontage	m					
			Profondeur	m					
	Ë		Superficie	m^2					
	rera	Partiellement desservi	Frontage	m					
	Terrain riverain		Profondeur	m					
			Distance rue/cours d'eau ou un lac	m					
	Тe		Superficie	m ²					
		Desservi	Frontage	m					
- 2 U		Desservi	Profondeur	m					
			Distance rue/cours d'eau ou d'un lac	m					
	ι	Non desservi	Superficie	m ²					
			Frontage	m					
- 7	riverain		Profondeur	m					
		Partiellement desservi	Superficie	m^2					
	non		Frontage	m					
ב ב			Profondeur	m					
	Terrain		Superficie	m ²					
	-	Desservi	Frontage	m					
			Profondeur	m					
			ninimales des terrains à l'extérieur ou resence d'un corridor riverain	1					
			Superficie	m^2					
		Non desservi	Frontage	m					
			Profondeur	m					
	ij	Dortiollogo cost	Superficie	m^2	1 400				
	Terrain	Partiellement desservi	Frontage	m	24,4 (1) (2)				
	Ě		Profondeur	m					
			Superficie	m^2					
		Desservi	Frontage	m					
		I	Drofondour		l	I			



ZONE

P3-7

Notes

(1) Les terrains situés à l'extérieur d'une courbe dont l'angle est inférieur à 135° peuvent avoir une largeur à la rue équivalente à 66 2/3 % de la largeur minimale prescrite.

(2) Le frontage est supérieur sur les collectrices, tel que prévu à l'article 3.8 du règlement de lotissement.

Amendements						
Règlement	Objet					
	I					

Profondeur

						1	2	3	4	5
						<u> </u>		sitions ap		
	I I		I				Порос			<u> </u>
			Unifamiliale		H1					
	S	Habitation	Bi-trifamiliale		H2					
	d'usages	(H)	Multifamiliale		H3					
	nss		Maison mobile		H4					
			Mixte		H5					
	ses	Commerce	De détail et de servic		C1					
	class	(C)	Relié à l'automobile e	et au transport	C2					
			De récréation		C3					
	s et	Industrie (I)	Industrie et commerc	e de gros	I		_			
	Groupes	Communautaire	Espace public		P1		•			
	no	(P)	Institutionnelle et adn	ninistrative	P2					
	Ğ		Utilité publique		P3	•				
		Agricole	Agricole		A1					
		(A)	Îlot déstructuré		A2					
			Isolée			•	•			
		Structure	Jumelée							
			Contiguë							
			Hauteur en étage		min.	1	1			
	=		- Taatour on otago		max.	2	2			
	rincipal		Hauteur en mètres		min.	2,4	2,4			
	inc	Dimensions	Tidatour on motios		max.	7,6	7,6			
	<u></u> 으	Diffictions	Largeur minimale	pour 1 étage	m	9				
Ä	ent		Largear minimale	pour 2 étages et +	m	9				
DE ZONAGE	bâtiment		Superficie minimale	pour 1 étage	m^2	90				
O	oât			pour 2 étages et +	m^2	90				
Z	np	Densités	Nombre de logement	(c) / bâtimont	min.					
			Nombre de logement	(S) / Datiment	max.					
Ż	me		Densité nette maxima	ale log / ha	int.					
Σ	Normes		en fonction du corrido	or riverain	ext.					
RÈGLEMENT			Rapport espace bâti	terrain (COS)	max.	0,10	0,10			
Ü Ü		Marges	Avant		m	7,6	7,6			
~			Latérale		m	3	3			
			Total des 2 latérales		m	6	6			
			Arrière		m	7,6	7,6			
		Habitation intergé	énérationnelle (art. 16.2))						
		Logement supplé	ementaire au sous-sol (u	nifamiliale isolée) (art. 1	6.3)					
		Logement autoris	sé au sous-sol (bi, tri, mu	ltifamiliale) (art. 16.4)						
	ဟြ	Location de chambres dans les hab. unif. isolées (art. 16.5)								
	ole	Résidences privées pour personnes âgées (art. 16.6)								
	cal	Service de garde en milieu familial (art. 16.7)								
	applicables	Usages domestic	ques (art. 16.8)							
		Terrasse comme	erciale (art. 16.9)							
	us	Rive et littoral (ar	t. 18.1)			•	•			
	positions	Aire sujette à des	s mouvements de terrai	n (art. 18.2)		•	•			
	SO	Zone agricole (ar	t. 19.0)							
	disp	PIIA (art. 20.1)				•	•			
		PAE (art. 20.2)								
	l de	PPU (art. 20.3)				•	•			
	Rappel	Zone tampon (art	t. 20.4, 20.5, 20.6 et 20.	7)						
	ap	Zone tampon et a	aménagement extérieur	(art. 20.8)						
		Accès routier aux	collectrices (art. 20.9)							
		Tour de télécomr	munication (art. 20.10)							
		Parc éolien (art. 2	20.11)							
		Obligation de clôturer (art. 20.12)					•			
. H		IDITIONS 3 4-	41001011 D11 DT	DE 00110==						
ENT IS ET ATS	CON	NDITIONS À L'ÉN	MISSION DU PERMIS	DE CONSTRUCT	ION					
EMENT ERMIS ET IFICATS		NDITIONS À L'ÉN		DE CONSTRUCT	ION					
RÈGLEMENT DES PERMIS ET CERTIFICATS	Terra	in non desservi (au							H	



ZONE

Usage spécifiquement autorisé

P3-36

Usage spécifiquement prohibé

Amendements						
Date	Règlement	Objet				



				<u> </u>		<u> </u>	T .	т		
				1	2	3	4	5		
					Dispositions applicables					
RÈGLEMENT DES PERMIS ET CERTIFICATS	COI	NDITIONS À L'ÉI	MISSION DU PERMIS DE CONSTRUCTION							
MEN MIS TIFIC	Terra	in non desservi (au	icun service)							
GLEI PER ERT	Terra	in partiellement des	sservi (raccordement aqueduc ou égout sanitaire)							
RÈ	Terra	in desservi (raccor	dement aqueduc et égout sanitaire)	•	•					
		NO	RMES DE LOTISSEMENT							
	Prés	ence d'un corridor r	iverain	•						
		Dimensions	minimales des terrains à l'intérieur d'un corridor riverain							
			Superficie	n ²						
		Non desservi	Frontage	m						
			Profondeur	m						
	Ë		Superficie	n ²						
	/era	Partiellement desservi	Frontage	m						
	n riv		Profondeur	n						
	Terrain riverain		Distance rue/cours d'eau ou un lac	n						
	Те		Superficie	1 200						
N N		Desservi	Frontage	n 28 (1)						
		2 0000.11	Profondeur	m 45 (2)						
SSI			Distance rue/cours d'eau ou d'un lac	m 45 (2) (3)						
LOTISSEM		Non desservi	Superficie r	n ²						
	_		Frontage	n						
_ DE	non riverain		Profondeur	n						
Z	rive	Partiellement desservi	Superficie	n ²						
ME	nou		Frontage	n						
RÈGLEMENT	Terrain		Profondeur	m						
RÈ	Terr		Superficie	12						
		Desservi	Frontage	n						
				n						
			inimales des terrains à l'extérieur ou esence d'un corridor riverain							
			Superficie	n ²						
		Non desservi	Frontage	n						
			Profondeur	n						
	<u>i</u>	Dowlollana (Superficie	n ²						
	Terrain	Partiellement desservi	Frontage	m						
	ľ		Profondeur	n						
			Superficie r	n ²						
		Desservi	Frontage	m						
			Profondeur	m						



ZONE

P3-36

- (1) Les terrains situés à l'extérieur d'une courbe dont l'angle est inférieur à 135° peuvent avoir une largeur à la rue équivalente à 66 2/3 % de la largeur minimale prescrite.
- (2) Cette distance doit être calculée horizontalement par rapport à la ligne des hautes eaux.
- (3) Cette distance peut être réduite à 15 ou 20 m, selon le cas prévu à l'article 2.5 du règlement de lotissement.

Amendements						
Date	Règlement	Objet				