



GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE											
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	A1	Activités agricoles	■							
		A2	Para-agricole		□						
		H7	Habitation en zone agricole			■					
		ÉCO1	Protection et mise en valeur				■				
		ÉCO2	Conservation					■			
		R2	Activité recreative extensive						■		
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■	■	■	■	■	■		
		Jumelée									
		Contiguë									
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1	1	1	1			
		Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2	2	2	2			
		Hauteur en mètres minimale	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4			
		Hauteur en mètres maximale	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6			
		Largeur minimale (mètre) - 1 étage	9	9	9	9	9	9			
		Largeur minimale (mètre) - 2 étages et +	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6			
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) – 1 étage	80	80	80	80	80	80			
	Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) – 2 étages et +	70	70	70	70	70	70				
	Marges	Avant minimale (mètre)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)			
		Latérale minimale (mètre)	2	2	2	2	2	2			
		Total minimal des deux latérales (mètre)	5	5	5	5	5	5			
		Arrière minimale (mètre)	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6			
	Autres	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2			
Nombre maximal de logements par bâtiment				1							
Nombre minimal de logements à l'hectare		(2)									
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)	48,7			24,4					
		Profondeur minimale (mètre)	-			-					
		Superficie minimale (mètres carrés)	2 800			1 400					
		Corridor riverain	Règlement de lotissement 210-2025 Article 3.15 – Tableau 3.3								
SERVICES REQUIS											
A : Aqueduc											
E : Égout											
AE : Aqueduc et égout			ND			A					
ND : Non desservi											

 SAINT-POLYCARPE	
ZONE	
A-1	
Usage(s) spécifiquement exclu(s)	
A2-01-03 : Chenils	
Usage(s) spécifiquement permis	
Dispositions particulières	
Réglementation applicable	
PIIA (tracés culturels)	■
Ancienne(s) zone(s) au règlement 113-2012	
A1-3 (P), A1-5 (P) et A1-6 (P)	


NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
(1)	La marge avant est de 9,1 mètres si la largeur de l'emprise de la rue est de 20 mètres ou plus et de 13,7 mètres si cette largeur est inférieure à 20 mètres.		
(2)	La densité d'occupation au sol maximale est fixée à 2 logements à l'hectare (densité nette). La densité ne s'applique pas dans le cas de résidences autorisées en vertu de l'article 40 de la LPTAA.		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE											
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	A1	Activités agricoles	■							
		A2	Para-agricole		■						
		H7	Habitation en zone agricole			■					
		ÉCO1	Protection et mise en valeur				■				
		ÉCO2	Conservation					■			
		R2	Activité recreative extensive						■		
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■	■	■	■	■	■		
		Jumelée									
		Contiguë									
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1	1	1	1			
		Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2	2	2	2			
		Hauteur en mètres minimale	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4			
		Hauteur en mètres maximale	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6			
		Largeur minimale (mètre) - 1 étage	9	9	9	9	9	9			
		Largeur minimale (mètre) - 2 étages et +	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6			
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) – 1 étage	80	80	80	80	80	80			
	Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) – 2 étages et +	70	70	70	70	70	70				
	Marges	Avant minimale (mètre)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)			
		Latérale minimale (mètre)	2	2	2	2	2	2			
		Total minimal des deux latérales (mètre)	5	5	5	5	5	5			
		Arrière minimale (mètre)	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6			
	Autres	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2			
Nombre maximal de logements par bâtiment				1							
Nombre minimal de logements à l'hectare		(2)									
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)	48,7			24,4					
		Profondeur minimale (mètre)	-			-					
		Superficie minimale (mètres carrés)	2 800			1 400					
		Corridor riverain	Règlement de lotissement 210-2025 Article 3.15 – Tableau 3.3								
SERVICES REQUIS											
A : Aqueduc											
E : Égout											
AE : Aqueduc et égout											
ND : Non desservi			ND			A					

 SAINT-POLYCARPE	
ZONE	
A-2	
Usage(s) spécifiquement exclu(s)	
A2-01-03 : Chenils	
Usage(s) spécifiquement permis	
Dispositions particulières	
Réglementation applicable	
PIIA (tracés culturels)	■
Ancienne(s) zone(s) au règlement 113-2012	
A1-3 (P), A1-5 (P) et A1-6 (P)	


NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
(1)	La marge avant est de 9,1 mètres si la largeur de l'emprise de la rue est de 20 mètres ou plus et de 13,7 mètres si cette largeur est inférieure à 20 mètres.		
(2)	La densité d'occupation au sol maximale est fixée à 2 logements à l'hectare (densité nette). La densité ne s'applique pas dans le cas de résidences autorisées en vertu de l'article 40 de la LPTAA.		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE											
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	A1	Activités agricoles	■							
		A2	Para-agricole		□						
		H7	Habitation en zone agricole			■					
		ÉCO1	Protection et mise en valeur				■				
		ÉCO2	Conservation					■			
		R2	Activité recreative extensive						■		
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■	■	■	■	■	■		
		Jumelée									
		Contiguë									
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1	1	1	1			
		Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2	2	2	2			
		Hauteur en mètres minimale	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4			
		Hauteur en mètres maximale	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6			
		Largeur minimale (mètre) - 1 étage	9	9	9	9	9	9			
		Largeur minimale (mètre) - 2 étages et +	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6			
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) – 1 étage	80	80	80	80	80	80			
	Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) – 2 étages et +	70	70	70	70	70	70				
	Marges	Avant minimale (mètre)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)			
		Latérale minimale (mètre)	2	2	2	2	2	2			
		Total minimal des deux latérales (mètre)	5	5	5	5	5	5			
		Arrière minimale (mètre)	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6			
Autres	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2				
	Nombre maximal de logements par bâtiment			1							
	Nombre minimal de logements à l'hectare	(2)									
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)	48,7			24,4					
		Profondeur minimale (mètre)	-			-					
		Superficie minimale (mètres carrés)	2 800			1 400					
		Corridor riverain	Règlement de lotissement 210-2025 Article 3.15 – Tableau 3.3								
SERVICES REQUIS											
A : Aqueduc											
E : Égout											
AE : Aqueduc et égout											
ND : Non desservi			ND			A					

 SAINT-POLYCARPE
ZONE
A-3
Usage(s) spécifiquement exclu(s)
A2-01-03 : Chenils
Usage(s) spécifiquement permis
Dispositions particulières
Réglementation applicable
Ancienne(s) zone(s) au règlement 113-2012
A1-3 (P), A1-5 (P) et A1-6 (P)


NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
(1)	La marge avant est de 9,1 mètres si la largeur de l'emprise de la rue est de 20 mètres ou plus et de 13,7 mètres si cette largeur est inférieure à 20 mètres.		
(2)	La densité d'occupation au sol maximale est fixée à 2 logements à l'hectare (densité nette). La densité ne s'applique pas dans le cas de résidences autorisées en vertu de l'article 40 de la LPTAA.		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE											
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	A1	Activités agricoles	■							
		A2	Para-agricole		□						
		H7	Habitation en zone agricole			■					
		ÉCO1	Protection et mise en valeur				■				
		ÉCO2	Conservation					■			
		R2	Activité recreative extensive						■		
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■	■	■	■	■	■		
		Jumelée									
		Contiguë									
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1	1	1	1			
		Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2	2	2	2			
		Hauteur en mètres minimale	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4			
		Hauteur en mètres maximale	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6			
		Largeur minimale (mètre) - 1 étage	9	9	9	9	9	9			
		Largeur minimale (mètre) - 2 étages et +	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6			
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) – 1 étage	80	80	80	80	80	80			
	Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) – 2 étages et +	70	70	70	70	70	70				
	Marges	Avant minimale (mètre)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)			
		Latérale minimale (mètre)	2	2	2	2	2	2			
		Total minimal des deux latérales (mètre)	5	5	5	5	5	5			
		Arrière minimale (mètre)	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6			
	Autres	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2			
		Nombre maximal de logements par bâtiment			1						
Nombre minimal de logements à l'hectare		(2)									
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)	48,7								
		Profondeur minimale (mètre)	-								
		Superficie minimale (mètres carrés)	2 800								
		Corridor riverain	Règlement de lotissement 210-2025 Article 3.15 – Tableau 3.3								
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			ND								

 SAINT-POLYCARPE	
ZONE	
A-4	
Usage(s) spécifiquement exclu(s)	
A2-01-03 : Chenils	
Usage(s) spécifiquement permis	
Dispositions particulières	
Réglementation applicable	
PIIA (tracés culturels)	■
Ancienne(s) zone(s) au règlement 113-2012	
A1-2 (P)	


NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
(1)	La marge avant est de 9,1 mètres si la largeur de l'emprise de la rue est de 20 mètres ou plus et de 13,7 mètres si cette largeur est inférieure à 20 mètres.		
(2)	La densité d'occupation au sol maximale est fixée à 2 logements à l'hectare (densité nette). La densité ne s'applique pas dans le cas de résidences autorisées en vertu de l'article 40 de la LPTAA.		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	A1	Activités agricoles	■						
		A2	Para-agricole		□					
		H7	Habitation en zone agricole			■				
		ÉCO1	Protection et mise en valeur				■			
		ÉCO2	Conservation					■		
		R2	Activité recreative extensive						■	
										■
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■	■	■	■	■	■	■
		Jumelée								
		Contiguë								
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1	1	1	1	1	1
		Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2	2	2	2	2	2
		Hauteur en mètres minimale	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4
		Hauteur en mètres maximale	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6
		Largeur minimale (mètre) - 1 étage	9	9	9	9	9	9	9	9
		Largeur minimale (mètre) - 2 étages et +	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) – 1 étage	80	80	80	80	80	80	80	80
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) – 2 étages et +	70	70	70	70	70	70	70	70
	Marges	Avant minimale (mètre)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)
		Latérale minimale (mètre)	2	2	2	2	2	2	2	2
		Total minimal des deux latérales (mètre)	5	5	5	5	5	5	5	5
		Arrière minimale (mètre)	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6
	Autres	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
		Nombre maximal de logements par bâtiment			1					
Nombre minimal de logements à l'hectare		(2)								
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)	48,7							
		Profondeur minimale (mètre)	-							
		Superficie minimale (mètres carrés)	2 800							
		Corridor riverain	Règlement de lotissement 210-2025 Article 3.15 – Tableau 3.3							
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			ND							

 SAINT-POLYCARPE	
ZONE	
A-5	
Usage(s) spécifiquement exclu(s)	
A2-01-03 : Chenils	
Usage(s) spécifiquement permis	
Dispositions particulières	
Réglementation applicable	
PIIA (tracés culturels)	■
Ancienne(s) zone(s) au règlement 113-2012	
A1-1	


NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
(1)	La marge avant est de 9,1 mètres si la largeur de l'emprise de la rue est de 20 mètres ou plus et de 13,7 mètres si cette largeur est inférieure à 20 mètres.		
(2)	La densité d'occupation au sol maximale est fixée à 2 logements à l'hectare (densité nette). La densité ne s'applique pas dans le cas de résidences autorisées en vertu de l'article 40 de la LPTAA.		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	A1	Activités agricoles	■						
		A2	Para-agricole		□					
		H7	Habitation en zone agricole			■				
		ÉCO1	Protection et mise en valeur				■			
		ÉCO2	Conservation					■		
		R2	Activité recreative extensive						■	
										■
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■	■	■	■	■	■	■
		Jumelée								
		Contiguë								
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1	1	1	1	1	1
		Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2	2	2	2	2	2
		Hauteur en mètres minimale	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4
		Hauteur en mètres maximale	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6
		Largeur minimale (mètre) - 1 étage	9	9	9	9	9	9	9	9
		Largeur minimale (mètre) - 2 étages et +	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) – 1 étage	80	80	80	80	80	80	80	80
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) – 2 étages et +	70	70	70	70	70	70	70	70
	Marges	Avant minimale (mètre)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)
		Latérale minimale (mètre)	2	2	2	2	2	2	2	2
		Total minimal des deux latérales (mètre)	5	5	5	5	5	5	5	5
		Arrière minimale (mètre)	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6
	Autres	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
Nombre maximal de logements par bâtiment				1						
Nombre minimal de logements à l'hectare		(2)								
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)	48,7			24,4				
		Profondeur minimale (mètre)	-			-				
		Superficie minimale (mètres carrés)	2 800			1 400				
		Corridor riverain	Règlement de lotissement 210-2025 Article 3.15 – Tableau 3.3							
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			ND			A				

 SAINT-POLYCARPE	
ZONE	
A-6	
Usage(s) spécifiquement exclu(s)	
A2-01-03 : Chenils	
Usage(s) spécifiquement permis	
Dispositions particulières	
Réglementation applicable	
PIIA (tracés culturels)	■
Ancienne(s) zone(s) au règlement 113-2012	
A1-8 (P)	


NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
(1)	La marge avant est de 9,1 mètres si la largeur de l'emprise de la rue est de 20 mètres ou plus et de 13,7 mètres si cette largeur est inférieure à 20 mètres.		
(2)	La densité d'occupation au sol maximale est fixée à 2 logements à l'hectare (densité nette). La densité ne s'applique pas dans le cas de résidences autorisées en vertu de l'article 40 de la LPTAA.		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	A1	Activités agricoles	■						
		A2	Para-agricole		□					
		H7	Habitation en zone agricole			■				
		ÉCO1	Protection et mise en valeur				■			
		ÉCO2	Conservation					■		
		R2	Activité recreative extensive						■	
										■
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■	■	■	■	■	■	■
		Jumelée								
		Contiguë								
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1	1	1	1	1	1
		Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2	2	2	2	2	2
		Hauteur en mètres minimale	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4
		Hauteur en mètres maximale	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6
		Largeur minimale (mètre) - 1 étage	9	9	9	9	9	9	9	9
		Largeur minimale (mètre) - 2 étages et +	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) – 1 étage	80	80	80	80	80	80	80	80
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) – 2 étages et +	70	70	70	70	70	70	70	70
	Marges	Avant minimale (mètre)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)
		Latérale minimale (mètre)	2	2	2	2	2	2	2	2
		Total minimal des deux latérales (mètre)	5	5	5	5	5	5	5	5
		Arrière minimale (mètre)	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6
	Autres	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
Nombre maximal de logements par bâtiment				1						
Nombre minimal de logements à l'hectare		(2)								
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)	48,7			24,4				
		Profondeur minimale (mètre)	-			-				
		Superficie minimale (mètres carrés)	2 800			1 400				
		Corridor riverain	Règlement de lotissement 210-2025 Article 3.15 – Tableau 3.3							
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			ND			A				

 SAINT-POLYCARPE	
ZONE	
A-7	
Usage(s) spécifiquement exclu(s)	
A2-01-03 : Chenils	
Usage(s) spécifiquement permis	
Dispositions particulières	
Réglementation applicable	
PIIA (tracés culturels)	■
Ancienne(s) zone(s) au règlement 113-2012	
A1-12	


NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
(1)	La marge avant est de 9,1 mètres si la largeur de l'emprise de la rue est de 20 mètres ou plus et de 13,7 mètres si cette largeur est inférieure à 20 mètres.		
(2)	La densité d'occupation au sol maximale est fixée à 2 logements à l'hectare (densité nette). La densité ne s'applique pas dans le cas de résidences autorisées en vertu de l'article 40 de la LPTAA.		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	A1	Activités agricoles	■						
		A2	Para-agricole		□					
		H7	Habitation en zone agricole			■				
		ÉCO1	Protection et mise en valeur				■			
		ÉCO2	Conservation					■		
		R2	Activité recreative extensive						■	
										■
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■	■	■	■	■	■	■
		Jumelée								
		Contiguë								
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1	1	1	1	1	1
		Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2	2	2	2	2	2
		Hauteur en mètres minimale	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4
		Hauteur en mètres maximale	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6
		Largeur minimale (mètre) - 1 étage	9	9	9	9	9	9	9	9
		Largeur minimale (mètre) - 2 étages et +	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) – 1 étage	80	80	80	80	80	80	80	80
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) – 2 étages et +	70	70	70	70	70	70	70	70
	Marges	Avant minimale (mètre)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)
		Latérale minimale (mètre)	2	2	2	2	2	2	2	2
		Total minimal des deux latérales (mètre)	5	5	5	5	5	5	5	5
		Arrière minimale (mètre)	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6
	Autres	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
Nombre maximal de logements par bâtiment				1						
Nombre minimal de logements à l'hectare		(2)								
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)	48,7							
		Profondeur minimale (mètre)	-							
		Superficie minimale (mètres carrés)	2 800							
		Corridor riverain	Règlement de lotissement 210-2025 Article 3.15 – Tableau 3.3							
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			ND							

 SAINT-POLYCARPE	
ZONE	
A-8	
Usage(s) spécifiquement exclu(s)	
A2-01-03 : Chenils	
Usage(s) spécifiquement permis	
Dispositions particulières	
Réglementation applicable	
PIIA (tracés culturels)	■
Ancienne(s) zone(s) au règlement 113-2012	
A1-9 et A1-13	


NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
(1)	La marge avant est de 9,1 mètres si la largeur de l'emprise de la rue est de 20 mètres ou plus et de 13,7 mètres si cette largeur est inférieure à 20 mètres.		
(2)	La densité d'occupation au sol maximale est fixée à 2 logements à l'hectare (densité nette). La densité ne s'applique pas dans le cas de résidences autorisées en vertu de l'article 40 de la LPTAA.		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	A1	Activités agricoles	■						
		A2	Para-agricole		□					
		H7	Habitation en zone agricole			■				
		ÉCO1	Protection et mise en valeur				■			
		ÉCO2	Conservation					■		
		R2	Activité recreative extensive						■	
										■
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■	■	■	■	■	■	■
		Jumelée								
		Contiguë								
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1	1	1	1	1	1
		Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2	2	2	2	2	2
		Hauteur en mètres minimale	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4
		Hauteur en mètres maximale	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6
		Largeur minimale (mètre) - 1 étage	9	9	9	9	9	9	9	9
		Largeur minimale (mètre) - 2 étages et +	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) – 1 étage	80	80	80	80	80	80	80	80
	Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) – 2 étages et +	70	70	70	70	70	70	70	70	
	Marges	Avant minimale (mètre)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)
		Latérale minimale (mètre)	2	2	2	2	2	2	2	2
		Total minimal des deux latérales (mètre)	5	5	5	5	5	5	5	5
		Arrière minimale (mètre)	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6
	Autres	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
		Nombre maximal de logements par bâtiment			1					
Nombre minimal de logements à l'hectare		(2)								
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)	48,7							
		Profondeur minimale (mètre)	-							
		Superficie minimale (mètres carrés)	2 800							
		Corridor riverain	Règlement de lotissement 210-2025 Article 3.15 – Tableau 3.3							
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			ND							

 SAINT-POLYCARPE	
ZONE	
A-9	
Usage(s) spécifiquement exclu(s)	
A2-01-03 : Chenils	
Usage(s) spécifiquement permis	
Dispositions particulières	
Réglementation applicable	
PIIA (tracés culturels)	■
Ancienne(s) zone(s) au règlement 113-2012	
A1-11 et A1-14	


NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
(1)	La marge avant est de 9,1 mètres si la largeur de l'emprise de la rue est de 20 mètres ou plus et de 13,7 mètres si cette largeur est inférieure à 20 mètres.		
(2)	La densité d'occupation au sol maximale est fixée à 2 logements à l'hectare (densité nette). La densité ne s'applique pas dans le cas de résidences autorisées en vertu de l'article 40 de la LPTAA.		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	A1	Activités agricoles	■						
		A2	Para-agricole		■					
		H7	Habitation en zone agricole			■				
		ÉCO1	Protection et mise en valeur				■			
		ÉCO2	Conservation					■		
		R2	Activité recreative extensive						■	
										■
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■	■	■	■	■	■	■
		Jumelée								
		Contiguë								
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1	1	1	1	1	1
		Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2	2	2	2	2	2
		Hauteur en mètres minimale	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4
		Hauteur en mètres maximale	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6
		Largeur minimale (mètre) - 1 étage	9	9	9	9	9	9	9	9
		Largeur minimale (mètre) - 2 étages et +	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) – 1 étage	80	80	80	80	80	80	80	80
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) – 2 étages et +	70	70	70	70	70	70	70	70
	Marges	Avant minimale (mètre)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)
		Latérale minimale (mètre)	2	2	2	2	2	2	2	2
		Total minimal des deux latérales (mètre)	5	5	5	5	5	5	5	5
		Arrière minimale (mètre)	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6
	Autres	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
		Nombre maximal de logements par bâtiment			1					
Nombre minimal de logements à l'hectare		(2)								
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)	48,7							
		Profondeur minimale (mètre)	-							
		Superficie minimale (mètres carrés)	2 800							
		Corridor riverain	Règlement de lotissement 210-2025 Article 3.15 – Tableau 3.3							
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			ND							

 SAINT-POLYCARPE	
ZONE	
A-10	
Usage(s) spécifiquement exclu(s)	
Usage(s) spécifiquement permis	
Dispositions particulières	
Réglementation applicable	
PIIA (tracés culturels)	■
Ancienne(s) zone(s) au règlement 113-2012	
A1-12 (P)	


NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
(1)	La marge avant est de 9,1 mètres si la largeur de l'emprise de la rue est de 20 mètres ou plus et de 13,7 mètres si cette largeur est inférieure à 20 mètres.		
(2)	La densité d'occupation au sol maximale est fixée à 2 logements à l'hectare (densité nette). La densité ne s'applique pas dans le cas de résidences autorisées en vertu de l'article 40 de la LPTAA.		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	A1	Culture	■						
		A2	Élevage		■					
		A3	Para-agricole			■				
		H1	Habitation unifamiliale (1)				■			
		C10-01	Services de transport (1)					□		
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■	■	■	■	■		
		Jumelée								
		Contiguë								
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1	1	1			
		Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2	2	2			
		Hauteur en mètres minimale	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4			
		Hauteur en mètres maximale	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6			
		Largeur minimale (mètre) - 1 étage	9	9	9	9	9			
		Largeur minimale (mètre) - 2 étages et +	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6			
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) – 1 étage	80	80	80	80	80			
	Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) – 2 étages et +	70	70	70	70	70				
	Marges	Avant minimale (mètre) (3)	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6			
		Latérale minimale (mètre)	2	2	2	2	2			
		Total minimal des deux latérales (mètre)	5	5	5	5	5			
		Arrière minimale (mètre)	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6			
	Autres	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2			
		Nombre maximal de logements par bâtiment					1			
Nombre minimal de logements à l'hectare		(2)								
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)	48,7							
		Profondeur minimale (mètre)	-							
		Superficie minimale (mètres carrés)	2 800							
		Corridor riverain	Règlement de lotissement 210-2025 Article 3.15 – Tableau 3.3							
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			ND							

 SAINT-POLYCARPE	
ZONE	
ADR-1	
Usage(s) spécifiquement exclu(s)	
Usage(s) spécifiquement permis	
C10-01-10 : Services relatifs au transport ferroviaire	
Dispositions particulières	
Réglementation applicable	
Ancienne(s) zone(s) au règlement 113-2012	
A2-4	


NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
(1)	Îlot déstructuré : Nécessite l'autorisation de la Commission de protection du territoire agricole (CPTAQ).		
(2)	La densité d'occupation au sol maximale est fixée à 4,7 logements à l'hectare (nette).		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE											
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	A1	Culture	■							
		P4	Infrastructures et équipements		■						
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■	■						
		Jumelée									
		Contiguë									
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	1	1							
		Hauteur en étage(s) maximale	2	1							
		Hauteur en mètres minimale	2,4	-							
		Hauteur en mètres maximale	7,6	5							
		Largeur minimale (mètre) - 1 étage	9								
		Largeur minimale (mètre) - 2 étages et +	7,6								
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) – 1 étage	80								
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) – 2 étages et +	70								
	Marges	Avant minimale (mètre)	(1)	(1)							
		Latérale minimale (mètre)	2	2							
		Total minimal des deux latérales (mètre)	5	5							
		Arrière minimale (mètre)	7,6	7,6							
	Autres	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	0,2	0,2							
		Nombre maximal de logements par bâtiment									
Nombre minimal de logements à l'hectare		-									
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)	48,7								
		Profondeur minimale (mètre)	-								
		Superficie minimale (mètres carrés)	2 800								
		Corridor riverain	Règlement de lotissement 210-2025 Article 3.15 – Tableau 3.3								
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			ND								

 SAINT-POLYCARPE
ZONE
AP-1
Usage(s) spécifiquement exclu(s)
Usage(s) spécifiquement permis
P4-01-03 : Usine d'épuration et de traitement des eaux usées P4-01-08 : Poste de transformation électrique
Dispositions particulières
Réglementation applicable
Ancienne(s) zone(s) au règlement 113-2012
P3-7


NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
(1)	La marge avant est de 9,1 mètres si la largeur de l'emprise de la rue est de 20 mètres ou plus et de 13,7 mètres si cette largeur est inférieure à 20 mètres.		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE											
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	A1	Culture	■							
		R2	Activité récréative extensive (1)		■						
		R-3	Activité récréative intensive extérieure (1)			■					
		H7	Habitation en zone agricole				■				
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■	■	■	■				
		Jumelée									
		Contiguë									
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1	1					
		Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2	2					
		Hauteur en mètres minimale	2,4	2,4	2,4	2,4					
		Hauteur en mètres maximale	7,6	7,6	7,6	7,6					
		Largeur minimale (mètre) - 1 étage	9	9	9	9					
		Largeur minimale (mètre) - 2 étages et +	7,6	7,6	7,6	7,6					
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) – 1 étage	80	80	80	80					
	Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) – 2 étages et +	70	70	70	70						
	Marges	Avant minimale (mètre)	13	13	13	13					
		Latérale minimale (mètre)	2	2	2	2					
		Total minimal des deux latérales (mètre)	6	6	6	6					
		Arrière minimale (mètre)	7,6	7,6	7,6	7,6					
	Autres	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	0,2	0,2	0,2	0,2					
		Nombre maximal de logements par bâtiment				1					
	LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)					48,7			
			Profondeur minimale (mètre)					-			
			Superficie minimale (mètres carrés)					2 800			
Corridor riverain							Règlement de lotissement 210-2025 Article 3.15 – Tableau 3.3				
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi							ND				

 SAINT-POLYCARPE
ZONE
AREC-1
Usage(s) spécifiquement exclu(s)
Usage(s) spécifiquement permis
Dispositions particulières
Réglementation applicable
Ancienne(s) zone(s) au règlement 113-2012
C3-15


NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
(1)	Nécessite l'autorisation de la Commission de protection du territoire agricole (CPTAQ).		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	H4	Habitation multifamiliale	■						
		C6	Vente et location de véhicules		■					
		C8	Piscines et aménagement paysager			■				
		C10	Commerce lourd et activités para-industrielles				□			
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■	■	■	■			
		Jumelée								
		Contiguë								
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1	1				
		Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2	2				
		Hauteur en mètres minimale	3,6	3,6	3,6	3,6				
		Hauteur en mètres maximale	10	10	10	10				
		Largeur minimale (mètre) - 1 étage	12	11	11	11				
		Largeur minimale (mètre) - 2 étages et +	12	11	11	11				
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) – 1 étage	150	95	95	95				
	Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) – 2 étages et +	150	95	95	95					
	Marges	Avant minimale (mètre)	13	13	13	13				
		Latérale minimale (mètre)	3	3	3	3				
		Total minimal des deux latérales (mètre)	6	6	6	6				
		Arrière minimale (mètre)	7,6	7,6	7,6	7,6				
	Autres	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	0,3	0,3	0,3	0,3				
		Nombre maximal de logements par bâtiment	6	-	-	-				
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)					48,7			
		Profondeur minimale (mètre)					-			
		Superficie minimale (mètres carrés)					2 800			
		Corridor riverain					Règlement de lotissement 210-2025 Article 3.15 – Tableau 3.3			
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			ND							

 SAINT-POLYCARPE	
ZONE	
C-1	
Usage(s) spécifiquement exclu(s)	
Usage(s) spécifiquement permis	
C10-02 : Vente et service d'entretien ou de réparation C10-04 : Activités liées à l'industrie de la construction	
Dispositions particulières	
Réglementation applicable	
Ancienne(s) zone(s) au règlement 113-2012	
C2-17 (P) et C2-19	


NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	C6	Vente et location de véhicules	■						
		C7	Grossistes		■					
		C8	Piscines et aménagement paysager			■				
		C10	Commerce lourd et activités para-industrielles				■			
		C11	Commerce de détail et de services à potentiel de nuisances					■		
		I1	Haute technologie, recherche et développement						■	
		I2	Industrie légère							■
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■	■	■	■	■	■	■
		Jumelée								
		Contiguë								
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1	1	1	1	1	1
		Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2	2	2	2	2	2
		Hauteur en mètres minimale	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4
		Hauteur en mètres maximale	12	12	12	12	12	12	12	12
		Largeur minimale (mètre) - 1 étage	11	11	11	11	11	11	11	11
		Largeur minimale (mètre) - 2 étages et +	11	11	11	11	11	11	11	11
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) – 1 étage	95	95	95	95	95	95	95	95
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) – 2 étages et +	95	95	95	95	95	95	95	95
	Marges	Avant minimale (mètre)	9	9	9	9	9	9	9	9
		Latérale minimale (mètre)	3	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
		Total minimal des deux latérales (mètre)	6	9	9	9	9	9	9	9
		Arrière minimale (mètre)	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6
	Autres	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
		Nombre maximal de logements par bâtiment	-	-	-	-	-	-	-	-
		Nombre minimal de logements à l'hectare	-							
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)	35							
		Profondeur minimale (mètre)	45 (1)							
		Superficie minimale (mètres carrés)	1 575							
		Corridor riverain	Règlement de lotissement 210-2025 Article 3.15 – Tableau 3.3							
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			AE							

 SAINT-POLYCARPE	
ZONE	
I-1	
Usage(s) spécifiquement exclu(s)	
Usage(s) spécifiquement permis	
Dispositions particulières	
Réglementation applicable	
PIIA	■
Ancienne(s) zone(s) au règlement 113-2012	
I-64 (P)	


NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
(1)	Dans le cas de terrain adjacent un chemin de fer, cette distance doit être d'un minimum de 45 mètres, tel que prévu à l'article X.XX du règlement de lotissement.		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	H1	Habitation unifamiliale	■						
		H2	Habitation bifamiliale		■					
		H3	Habitation trifamiliale			■				
		H4	Habitation multifamiliale				■			
		C1	Vente au détail					■		
		C2	Administration et affaires						■	
		C3	Services personnels, financiers ou spécialisés							■
		C4-01	Restauration							■
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■	■	■	■	■	■	■
		Jumelée								
		Contiguë								
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	1	2	2	2	1	1	1	1
		Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2	2	2	2	2	2
		Hauteur en mètres minimale	2,4	4,8	4,8	4,8	2,4	2,4	2,4	2,4
		Hauteur en mètres maximale	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6
		Largeur minimale (mètre) - 1 étage	9	-	-	-	9	9	9	9
		Largeur minimale (mètre) - 2 étages et +	7,6	8,5	8,5	11	9	9	9	9
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) - 1 étage	90	-	-	-	95	95	95	95
	Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) - 2 étages et +	80	80	80	160	95	95	95	95	
	Marges	Avant minimale (mètre)	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6
		Latérale minimale (mètre)	2	3	3	3	3	3	3	3
		Total minimal des deux latérales (mètre)	5	6	6	6	6	6	6	6
		Arrière minimale (mètre)	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6
	Autres	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
		Nombre maximal de logements par bâtiment	1	2	3	6	2	2	2	2
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)	20	24	24	30	24	24	24	24
		Profondeur minimale (mètre)	30	30	30	30	30	30	30	30
		Superficie minimale (mètres carrés)	650	720	720	1000	720	720	720	720
	Corridor riverain	Règlement de lotissement 210-2025 Article 3.15 – Tableau 3.3								
SERVICES REQUIS		AE								
A : Aqueduc										
E : Égout										
AE : Aqueduc et égout										
ND : Non desservi										

 SAINT-POLYCARPE	
ZONE	
MXT-1 (1/2)	
Usage(s) spécifiquement exclu(s)	
Usage(s) spécifiquement permis	
Dispositions particulières	
Réglementation applicable	
PIIA	■
Ancienne(s) zone(s) au règlement 113-2012	
C1-24 (P), C1-33 (P) et H3-28	


NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	C4-05	Rassemblement	■						
		C5	Station de recharge et poste d'essence		■					
		C10-04	Activités liés à la construction			□				
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■	■	■				
		Jumelée								
		Contiguë								
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1					
		Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2					
		Hauteur en mètres minimale	2,4	2,4	2,4					
		Hauteur en mètres maximale	7,6	7,6	7,6					
		Largeur minimale (mètre) - 1 étage	9	9	9					
		Largeur minimale (mètre) - 2 étages et +	9	9	9					
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) – 1 étage	95	95	95					
	Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) – 2 étages et +	95	95	95						
	Marges	Avant minimale (mètre)	7,6	7,6	7,6					
		Latérale minimale (mètre)	3	3	3					
		Total minimal des deux latérales (mètre)	6	6	6					
		Arrière minimale (mètre)	7,6	7,6	7,6					
	Autres	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	0,3	0,3	0,3					
		Nombre maximal de logements par bâtiment	2	-	-					
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)	24	30	35					
		Profondeur minimale (mètre)	30	30	45					
		Superficie minimale (mètres carrés)	720	1000	1575					
	Corridor riverain	Règlement de lotissement 210-2025 Article 3.15 – Tableau 3.3								
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			AE							

 SAINT-POLYCARPE	
ZONE	
MXT-1 (2/2)	
Usage(s) spécifiquement exclu(s)	
Usage(s) spécifiquement permis	
C10-04-05 : Vente au détail de matériaux de construction	
Dispositions particulières	
Réglementation applicable	
PIIA	■
Ancienne(s) zone(s) au règlement 113-2012	
C1-24 (P), C1-33 (P) et H3-28	


NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	C1	Vente au détail	■						
		C2	Administration et affaires		■					
		C3	Services personnels, financiers ou spécialisés			■				
		C4-01	Restauration				■			
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■	■	■	■			
		Jumelée								
		Contiguë								
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	2	2	2	2				
		Hauteur en étage(s) maximale	3	3	3	3				
		Hauteur en mètres minimale	-	-	-	-				
		Hauteur en mètres maximale	-	-	-	-				
		Largeur minimale (mètre) - 1 étage	-	-	-	-				
		Largeur minimale (mètre) - 2 étages et +	11	11	11	11				
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) – 1 étage	-	-	-	-				
	Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) – 2 étages et +	160	160	160	160					
	Marges	Avant minimale (mètre)	7,6	7,6	7,6	7,6				
		Latérale minimale (mètre)	3	3	3	3				
		Total minimal des deux latérales (mètre)	6	6	6	6				
		Arrière minimale (mètre)	6	6	6	6				
Autres	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	0,3	0,3	0,3	0,3					
	Nombre minimal / maximal de logements par bâtiment	4 / 32	4 / 32	4 / 32	4 / 32					
	Nombre minimal de logements à l'hectare					-				
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)					25			
		Profondeur minimale (mètre)					37			
		Superficie minimale (mètres carrés)					925			
		Corridor riverain					Règlement de lotissement 210-2025 Article 3.15 – Tableau 3.3			
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			AE							

 SAINT-POLYCARPE	
ZONE	
MXT-2	
Usage(s) spécifiquement exclu(s)	
Usage(s) spécifiquement permis	
Dispositions particulières	
Le ration minimal de stationnement pour les usages commerciaux et de bureaux est de 1 case / 35 m ² de superficie de plancher et de 1,5 case / logement pour l'usage résidentiel.	
Réglementation applicable	
Projet intégré	■
PIIA	■
Ancienne(s) zone(s) au règlement 113-2012	
H5-67	

NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur


GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE											
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	H1	Habitation unifamiliale	■							
		H2	Habitation bifamiliale		■						
		H3	Habitation trifamiliale			■					
		H4	Habitation multifamiliale				■				
		C1	Vente au détail					■			
		C2	Administration et affaires						■		
		C3	Services personnels, financiers ou spécialisés							■	
		C4	Hébergement, restauration et rassemblement							■	
BÂTIMENT	Structure	Isolée	■	■	■	■	■	■	■	■	
		Jumelée									
		Contiguë									
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	1	2	2	2	1	1	1	1	
		Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2	2	2	2	2	2	
		Hauteur en mètres minimale	2,4	4,8	4,8	4,8	2,4	2,4	2,4	2,4	
		Hauteur en mètres maximale	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	
		Largeur minimale (mètre) - 1 étage	9	-	-	-	9	9	9	9	
		Largeur minimale (mètre) - 2 étages et +	7,6	8,5	8,5	11	9	9	9	9	
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) – 1 étage	90	-	-	-	95	95	95	95	
	Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) – 2 étages et +	80	80	80	160	95	95	95	95		
	Marges	Avant minimale (mètre)	6	6	6	6	6	6	6	6	
		Latérale minimale (mètre)	2	3	3	3	3	3	3	3	
		Total minimal des deux latérales (mètre)	5	6	6	6	6	6	6	6	
		Arrière minimale (mètre)	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	
	Autres	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	
		Nombre maximal de logements par bâtiment	1	2	3	6	2	2	2	2	
		Nombre minimal de logements à l'hectare	-								
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)	20	24	24	24	24	24	24	24	
		Profondeur minimale (mètre)	30	30	30	30	30	30	30	30	
		Superficie minimale (mètres carrés)	650	720	720	720	720	720	720	720	
	Corridor riverain	Règlement de lotissement 210-2025 Article 3.15 – Tableau 3.3									
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			AE								

 SAINT-POLYCARPE	
ZONE	
MXTV-1 (1/2)	
Usage(s) spécifiquement exclu(s)	
Usage(s) spécifiquement permis	
Dispositions particulières	
Réglementation applicable	
PIIA	■
Ancienne(s) zone(s) au règlement 113-2012	
C1-33 (P), H1-34 (P), H1-35 (P)	

NOTES PARTICULIÈRES	
Numéro de note	Détails


AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	R3-02	Activité récréative intensive intérieure	■						
		R-4	Activité culturelle et de divertissement		■					
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■	■					
		Jumelée								
		Contiguë								
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	1	1						
		Hauteur en étage(s) maximale	2	2						
		Hauteur en mètres minimale	2,4	2,4						
		Hauteur en mètres maximale	7,6	7,6						
		Largeur minimale (mètre) - 1 étage	9	9						
		Largeur minimale (mètre) - 2 étages et +	9	9						
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) – 1 étage	95	95						
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) – 2 étages et +	95	95						
	Marges	Avant minimale (mètre)	6	6						
		Latérale minimale (mètre)	3	3						
		Total minimal des deux latérales (mètre)	6	6						
		Arrière minimale (mètre)	7,6	7,6						
	Autres	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	0,3	0,3						
		Nombre maximal de logements par bâtiment	2	-						
Nombre minimal de logements à l'hectare		-								
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)	24	24						
		Profondeur minimale (mètre)	30	30						
		Superficie minimale (mètres carrés)	720	720						
	Corridor riverain	Règlement de lotissement 210-2025 Article 3.15 – Tableau 3.3								
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			AE							

 SAINT-POLYCARPE	
ZONE	
MXTV-1 (2/2)	
Usage(s) spécifiquement exclu(s)	
Usage(s) spécifiquement permis	
Dispositions particulières	
Réglementation applicable	
PIIA	■
Ancienne(s) zone(s) au règlement 113-2012	
C1-33 (P), H1-34 (P), H1-35 (P)	


NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE											
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	H1	Habitation unifamiliale	■							
		H2	Habitation bifamiliale		■						
		H3	Habitation trifamiliale			■					
		C1	Vente au détail				■				
		C2	Administration et affaires					■			
		C3	Services personnels, financiers ou spécialisés						■		
		C4	Hébergement, restauration et rassemblement							■	
		R-4	Activité culturelle et de divertissement								■
BÂTIMENT	Structure	Isolée	■	■	■	■	■	■	■	■	
		Jumelée									
		Contiguë									
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	1	2	2	1	1	1	1	1	
		Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2	2	2	2	2	2	
		Hauteur en mètres minimale	2,4	4,8	4,8	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	
		Hauteur en mètres maximale	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	
		Largeur minimale (mètre) - 1 étage	9	-	-	9	9	9	9	9	
		Largeur minimale (mètre) - 2 étages et +	7,6	8,5	8,5	9	9	9	9	9	
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) – 1 étage	90	-	-	95	95	95	95	95	
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) – 2 étages et +	80	80	80	95	95	95	95	95	
	Marges	Avant minimale (mètre)	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	
		Latérale minimale (mètre)	2	3	3	3	3	3	3	3	
		Total minimal des deux latérales (mètre)	5	6	6	6	6	6	6	6	
		Arrière minimale (mètre)	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	
	Autres	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	
		Nombre maximal de logements par bâtiment	1	2	3		2	2	2	2	
Nombre minimal de logements à l'hectare		-									
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)	18	20	20	22	22	22	22	22	
		Profondeur minimale (mètre)	35	35	35	35	35	35	35	35	
		Superficie minimale (mètres carrés)	630	700	700	770	770	770	770	770	
	Corridor riverain	Règlement de lotissement 210-2025 Article 3.15 – Tableau 3.3									
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			AE								

 SAINT-POLYCARPE
ZONE
MXTV-2
Usage(s) spécifiquement exclu(s)
Usage(s) spécifiquement permis
Dispositions particulières
Réglementation applicable
PIIA ■
Ancienne(s) zone(s) au règlement 113-2012
H5-37 (P)


NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE											
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	H1	Habitation unifamiliale	■							
		H2	Habitation bifamiliale		■						
		H3	Habitation trifamiliale			■					
		C1	Vente au détail				■				
		C2	Administration et affaires					■			
		C3	Services personnels, financiers ou spécialisés						■		
		C4	Hébergement, restauration et rassemblement							■	
		R-4	Activité culturelle et de divertissement								■
BÂTIMENT	Structure	Isolée	■	■	■	■	■	■	■	■	
		Jumelée									
		Contiguë									
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	1	2	2	1	1	1	1	1	1
		Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2	2	2	2	2	2	2
		Hauteur en mètres minimale	2,4	4,8	4,8	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4
		Hauteur en mètres maximale	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6
		Largeur minimale (mètre) - 1 étage	9	-	-	9	9	9	9	9	9
		Largeur minimale (mètre) - 2 étages et +	7,6	8,5	8,5	9	9	9	9	9	9
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) – 1 étage	90	-	-	95	95	95	95	95	95
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) – 2 étages et +	80	80	80	95	95	95	95	95	95
	Marges	Avant minimale (mètre)	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6
		Latérale minimale (mètre)	2	3	3	3	3	3	3	3	3
		Total minimal des deux latérales (mètre)	5	6	6	6	6	6	6	6	6
		Arrière minimale (mètre)	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6
	Autres	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
		Nombre maximal de logements par bâtiment	1	2	3		2	2	2	2	2
Nombre minimal de logements à l'hectare		-									
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)	18	20	20	22	22	22	22	22	
		Profondeur minimale (mètre)	35	35	35	35	35	35	35	35	
		Superficie minimale (mètres carrés)	630	700	700	770	770	770	770	770	
	Corridor riverain	Règlement de lotissement 210-2025 Article 3.15 – Tableau 3.3									
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			AE								

 SAINT-POLYCARPE	
ZONE	
MXTV-3	
Usage(s) spécifiquement exclu(s)	
Usage(s) spécifiquement permis	
Dispositions particulières	
Réglementation applicable	
PIIA	■
Ancienne(s) zone(s) au règlement 113-2012	
H5-39 (P)	


NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE											
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	H1	Habitation unifamiliale	■							
		H2	Habitation bifamiliale		■						
		H3	Habitation trifamiliale			■					
		C1	Vente au détail				■				
		C2	Administration et affaires					■			
		C3	Services personnels, financiers ou spécialisés						■		
		C4	Hébergement, restauration et rassemblement							■	
		R-4	Activité culturelle et de divertissement								■
BÂTIMENT	Structure	Isolée	■	■	■	■	■	■	■	■	
		Jumelée									
		Contiguë									
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	1	2	2	1	1	1	1	1	
		Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2	2	2	2	2	2	
		Hauteur en mètres minimale	2,4	4,8	4,8	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	
		Hauteur en mètres maximale	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	
		Largeur minimale (mètre) - 1 étage	9	-	-	9	9	9	9	9	
		Largeur minimale (mètre) - 2 étages et +	7,6	8,5	8,5	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) – 1 étage	90	-	-	95	95	95	95	95	
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) – 2 étages et +	80	80	80	95	95	95	95	95	
	Marges	Avant minimale (mètre)	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	
		Latérale minimale (mètre)	2	2	2	2	2	2	2	2	
		Total minimal des deux latérales (mètre)	6	6	6	6	6	6	6	6	
		Arrière minimale (mètre)	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	
	Autres	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	
		Nombre maximal de logements par bâtiment	1	2	3	2	2	2	2	2	
Nombre minimal de logements à l'hectare		-									
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)	20	20	20	20	20	20	20	20	
		Profondeur minimale (mètre)	30	30	30	30	30	30	30	30	
		Superficie minimale (mètres carrés)	600	600	600	600	600	600	600	600	
	Corridor riverain	Règlement de lotissement 210-2025 Article 3.15 – Tableau 3.3									
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			AE								

 SAINT-POLYCARPE	
ZONE	
MXTV-4	
Usage(s) spécifiquement exclu(s)	
Usage(s) spécifiquement permis	
Dispositions particulières	
Réglementation applicable	
PIIA	■
Ancienne(s) zone(s) au règlement 113-2012	
H5-44	


NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE											
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	H2	Habitation bifamiliale	■							
		H3	Habitation trifamiliale		■						
		H4	Habitation multifamiliale			■					
		H5	Habitation collective				■				
		C1	Vente au détail					■			
		C2	Administration et affaires						■		
		C3	Services personnels, financiers ou spécialisés							■	
		C4	Hébergement, restauration et rassemblement							■	
BÂTIMENT	Structure	Isolée	■	■	■	■	■	■	■	■	
		Jumelée									
		Contiguë									
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	2	2	2	2	1	1	1	1	
		Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2	2	2	2	2	2	
		Hauteur en mètres minimale	4,8	4,8	4,8	4,8	2,4	2,4	2,4	2,4	
		Hauteur en mètres maximale	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	
		Largeur minimale (mètre) - 1 étage	-	-	-	-	9	9	9	9	
		Largeur minimale (mètre) - 2 étages et +	11	11	11	11	7,6	7,6	7,6	7,6	
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) – 1 étage	-	-	-	-	95	95	95	95	
	Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) – 2 étages et +	80	80	160	160	95	95	95	95		
	Marges	Avant minimale (mètre)	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	
		Latérale minimale (mètre)	3	3	3	3	3	3	3	3	
		Total minimal des deux latérales (mètre)	6	6	6	6	6	6	6	6	
		Arrière minimale (mètre)	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	
	Autres	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	0,3	0,3	0,3	0,4	0,3	0,3	0,3	0,3	
		Nombre maximal de logements par bâtiment	2	3	6	20	5	5	5	5	
		Nombre minimal de logements à l'hectare	-								
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)	25	25	25	50	25	25	25	25	
		Profondeur minimale (mètre)	45	45	45	75	45	45	45	45	
		Superficie minimale (mètres carrés)	900	900	900	3750	900	900	900	900	
	Corridor riverain	Règlement de lotissement 210-2025 Article 3.15 – Tableau 3.3									
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			AE								

 SAINT-POLYCARPE	
ZONE	
MXTV-5	
Usage(s) spécifiquement exclu(s)	
Usage(s) spécifiquement permis	
Dispositions particulières	
Réglementation applicable	
PIIA	■
Ancienne(s) zone(s) au règlement 113-2012	
H5-47, P1-40 (P) et P2-46 (P)	


NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE											
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	R-4	Activité culturelle et de divertissement	■							
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■							
		Jumelée									
		Contiguë									
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	1								
		Hauteur en étage(s) maximale	2								
		Hauteur en mètres minimale	2,4								
		Hauteur en mètres maximale	7,6								
		Largeur minimale (mètre) - 1 étage	9								
		Largeur minimale (mètre) - 2 étages et +	7,6								
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) – 1 étage	95								
	Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) – 2 étages et +	95									
	Marges	Avant minimale (mètre)	7,6								
		Latérale minimale (mètre)	3								
		Total minimal des deux latérales (mètre)	6								
		Arrière minimale (mètre)	7,6								
	Autres	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	0,3								
		Nombre maximal de logements par bâtiment	5								
	LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)	25							
Profondeur minimale (mètre)			45								
Superficie minimale (mètres carrés)			900								
Corridor riverain		Règlement de lotissement 210-2025 Article 3.15 – Tableau 3.3									
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			AE								

 SAINT-POLYCARPE	
ZONE	
MXTV-5 (2/2)	
Usage(s) spécifiquement exclu(s)	
Usage(s) spécifiquement permis	
Dispositions particulières	
Réglementation applicable	
PIIA	■
Ancienne(s) zone(s) au règlement 113-2012	
H5-47, P1-40 (P) et P2-46 (P)	


NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	H1	Habitation unifamiliale	■						
		H2	Habitation bifamiliale		■					
		H3	Habitation trifamiliale			■				
		H4	Habitation multifamiliale				■			
		H5	Habitation collective					■		
		C1	Vente au détail						■	
		C2	Administration et affaires							■
		C3	Services personnels, financiers ou spécialisés							■
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■	■	■	■	■	■	■
		Jumelée								
		Contiguë								
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	2	2	2	2	1	1	1	1
		Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2	2	2	2	2	2
		Hauteur en mètres minimale	4,8	4,8	4,8	4,8	2,4	2,4	2,4	2,4
		Hauteur en mètres maximale	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6
		Largeur minimale (mètre) - 1 étage	-	-	-	-	9	9	9	9
		Largeur minimale (mètre) - 2 étages et +	11	11	11	11	9	9	9	9
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) - 1 étage	-	-	-	-	95	95	95	95
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) - 2 étages et +	80	80	160	160	95	95	95	95
	Marges	Avant minimale (mètre)	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6
		Latérale minimale (mètre)	3	3	3	3	3	3	3	3
		Total minimal des deux latérales (mètre)	6	6	6	6	6	6	6	6
		Arrière minimale (mètre)	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6
	Autres	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
		Nombre maximal de logements par bâtiment	1	2	3	6	8	2	2	2
	LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)	25	25	25	25	25	25	25
Profondeur minimale (mètre)			30	30	30	45	45	30	30	
Superficie minimale (mètres carrés)			750	750	750	900	900	750	750	
Corridor riverain		Règlement de lotissement 210-2025 Article 3.15 – Tableau 3.3								
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			AE							

 SAINT-POLYCARPE	
ZONE	
MXTV-6 (1/2)	
Usage(s) spécifiquement exclu(s)	
Usage(s) spécifiquement permis	
Dispositions particulières	
Réglementation applicable	
PIIA	■
Ancienne(s) zone(s) au règlement 113-2012	
C1-49, C1-50 (P) et P2-40 (P)	


NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	C4	Hébergement, restauration et rassemblement	■						
		C9	Bars, billards et salons de paris		■					
		C10-01	Services de transport			□				
		P1-02	Services publics et gouvernementaux à portée supralocale				□			
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■	■	■	■			
		Jumelée								
		Contiguë								
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1	1				
		Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2	2				
		Hauteur en mètres minimale	-	-	-	-				
		Hauteur en mètres maximale	11	11	11	11				
		Largeur minimale (mètre) - 1 étage	9	9	9	9				
		Largeur minimale (mètre) - 2 étages et +	7,3	7,3	7,3	7,3				
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) – 1 étage	70	70	70	70				
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) – 2 étages et +	-	-	-	-				
	Marges	Avant minimale (mètre)	7,6	7,6	7,6	7,6				
		Latérale minimale (mètre)	2	2	2	2				
		Total minimal des deux latérales (mètre)	3	3	3	3				
		Arrière minimale (mètre)	3	3	3	3				
	Autres	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	0,5	0,5	0,5	0,5				
		Nombre maximal de logements par bâtiment	2	-	-	-				
Nombre minimal de logements à l'hectare										
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)	25	25	25	25				
		Profondeur minimale (mètre)	30	30	30	30				
		Superficie minimale (mètres carrés)	750	750	750	750				
	Corridor riverain	Règlement de lotissement 210-2025 Article 3.15 – Tableau 3.3								
SERVICES REQUIS			AE							
A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi										

 SAINT-POLYCARPE	
ZONE	
MXTV-6 (2/2)	
Usage(s) spécifiquement exclu(s)	
C10-01-09 : Transport par camion C10-01-10 : Services relatifs au transport ferroviaire	
Usage(s) spécifiquement permis	
P1-02-08 : Centre local de services communautaires	
Dispositions particulières	
Réglementation applicable	
PIIA	■
Ancienne(s) zone(s) au règlement 113-2012	
C1-49, C1-50 (P) et P2-40 (P)	


NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE											
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	P1-01	Services publics ou gouvernementaux à portée locale	<input type="checkbox"/>							
		P1-02	Services publics ou gouvernementaux à portée supralocale		<input type="checkbox"/>						
		R4	Activité culturelle et de divertissement			<input type="checkbox"/>					
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■	■	■					
		Jumelée									
		Contiguë									
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1						
		Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2						
		Hauteur en mètres minimale	2,4	2,4	2,4						
		Hauteur en mètres maximale	7,6	7,6	7,6						
		Largeur minimale (mètre) - 1 étage									
		Largeur minimale (mètre) - 2 étages et +									
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) – 1 étage									
	Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) – 2 étages et +	150	150	150							
	Marges	Avant minimale (mètre)	13	13	13						
		Latérale minimale (mètre)	6	6	6						
		Total minimal des deux latérales (mètre)	12	12	12						
		Arrière minimale (mètre)	7,6	7,6	7,6						
	Autres	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	0,3	0,3	0,3						
Nombre maximal de logements par bâtiment		-									
Nombre minimal de logements à l'hectare											
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)						80			
		Profondeur minimale (mètre)						80			
		Superficie minimale (mètres carrés)						6 000			
		Corridor riverain						Règlement de lotissement 210-2025 Article 3.15 – Tableau 3.3			
SERVICES REQUIS											
A : Aqueduc											
E : Égout											
AE : Aqueduc et égout			AE								
ND : Non desservi											

 SAINT-POLYCARPE	
ZONE	
P-1	
Usage(s) spécifiquement exclu(s)	
Usage(s) spécifiquement permis	
P1-01-01 : École préscolaire ou maternelle P1-01-02 : École primaire P1-02-01 : École secondaire P1-02-02 : Centre de formation professionnelle R4-01-03 : Amphithéâtre, auditorium et salle de spectacle	
Dispositions particulières	
Réglementation applicable	
Ancienne(s) zone(s) au règlement 113-2012	
P2-27	


NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	P1-05	Communautaire	■						
		P2	Marché public et jardin communautaire		■					
		R1	Parc et espace vert			■				
		R3-02	Activité récréative intensive intérieure				□			
		R4	Activités culturelles et de divertissement					■		
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■				■		
		Jumelée								
		Contiguë								
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	1						1	
		Hauteur en étage(s) maximale	2						2	
		Hauteur en mètres minimale	2,4						2,4	
		Hauteur en mètres maximale	7,6						7,6	
		Largeur minimale (mètre) - 1 étage								
		Largeur minimale (mètre) - 2 étages et +								
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) – 1 étage								
	Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) – 2 étages et +									
	Marges	Avant minimale (mètre)	7,6						7,6	
		Latérale minimale (mètre)	3						3	
		Total minimal des deux latérales (mètre)	6						6	
		Arrière minimale (mètre)	7,6						7,6	
	Autres	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	0,3						0,3	
Nombre maximal de logements par bâtiment		-						-		
Nombre minimal de logements à l'hectare								-		
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)	100							
		Profondeur minimale (mètre)	100							
		Superficie minimale (mètres carrés)	10 000							
		Corridor riverain	Règlement de lotissement 210-2025 Article 3.15 – Tableau 3.3							
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			AE							

 SAINT-POLYCARPE	
ZONE	
P-2	
Usage(s) spécifiquement exclu(s)	
Usage(s) spécifiquement permis	
R3-02-03 : Centre sportif	
Dispositions particulières	
Réglementation applicable	
Ancienne(s) zone(s) au règlement 113-2012	
P2-31	


NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE												
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	P4	Infrastructures et équipements	<input type="checkbox"/>								
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■								
		Jumelée										
		Contiguë										
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	1									
		Hauteur en étage(s) maximale	2									
		Hauteur en mètres minimale	2,4									
		Hauteur en mètres maximale	7,6									
		Largeur minimale (mètre) - 1 étage	9									
		Largeur minimale (mètre) - 2 étages et +	9									
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) – 1 étage	90									
	Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) – 2 étages et +	90										
	Marges	Avant minimale (mètre)	7,6	7,6	7,6	7,6						
		Latérale minimale (mètre)	3	3	3	3						
		Total minimal des deux latérales (mètre)	6	9	9	9						
		Arrière minimale (mètre)	7,6	8	8	8						
	Autres	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	0,3	0,5	0,5	0,5						
		Nombre maximal de logements par bâtiment	-	-	-	-						
Nombre minimal de logements à l'hectare												
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)									28	
		Profondeur minimale (mètre)										45
		Superficie minimale (mètres carrés)										1 200
		Corridor riverain										Règlement de lotissement 210-2025 Article 3.15 – Tableau 3.3
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi											AE	

 SAINT-POLYCARPE
ZONE
P-3
Usage(s) spécifiquement exclu(s)
Usage(s) spécifiquement permis
P4-01-04 : Usine de filtration de l'eau potable, puits municipal et réserve d'eau
Dispositions particulières
Réglementation applicable
Ancienne(s) zone(s) au règlement 113-2012
P3-36


NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	P1-01	Services publics ou gouvernementaux à portée locale	■						
		P1-05	Communautaire		■					
		P3	Services publics			■				
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■	■	■				
		Jumelée								
		Contiguë								
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1					
		Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2					
		Hauteur en mètres minimale	2,4	2,4	2,4					
		Hauteur en mètres maximale	7,6	7,6	7,6					
		Largeur minimale (mètre) - 1 étage	10	10	10					
		Largeur minimale (mètre) - 2 étages et +	10	10	10					
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) – 1 étage	100	100	100					
	Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) – 2 étages et +	-	-	-						
	Marges	Avant minimale (mètre)								
		Latérale minimale (mètre)								
		Total minimal des deux latérales (mètre)								
		Arrière minimale (mètre)								
	Autres	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)								
		Nombre maximal de logements par bâtiment	-	-	-					
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)	15							
		Profondeur minimale (mètre)	30							
		Superficie minimale (mètres carrés)	450							
		Corridor riverain	Règlement de lotissement 210-2025 Article 3.15 – Tableau 3.3							
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			AE							

 SAINT-POLYCARPE
ZONE
P-4
Usage(s) spécifiquement exclu(s)
Usage(s) spécifiquement permis
Dispositions particulières
Réglementation applicable
Ancienne(s) zone(s) au règlement 113-2012
C1-33 (P), P1-40(P) et P2-38


NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	R1-01	Parc et espace vert	■						
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■						
		Jumelée								
		Contiguë								
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	1							
		Hauteur en étage(s) maximale	2							
		Hauteur en mètres minimale	2,4							
		Hauteur en mètres maximale	7,6							
		Largeur minimale (mètre) - 1 étage	-							
		Largeur minimale (mètre) - 2 étages et +	-							
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) – 1 étage	-							
	Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) – 2 étages et +	-								
	Marges	Avant minimale (mètre)	7,6							
		Latérale minimale (mètre)	2							
		Total minimal des deux latérales (mètre)	5							
		Arrière minimale (mètre)	7,6							
	Autres	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)								
		Nombre maximal de logements par bâtiment	-							
Nombre minimal de logements à l'hectare										
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)								
		Profondeur minimale (mètre)								
		Superficie minimale (mètres carrés)								
		Corridor riverain								
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi										

 SAINT-POLYCARPE	
ZONE	
P-5	
Usage(s) spécifiquement exclu(s)	
Usage(s) spécifiquement permis	
Dispositions particulières	
Réglementation applicable	
Ancienne(s) zone(s) au règlement 113-2012	
H1-52 (P), H1-54 (P) et H5-42 (P)	


NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	P1-04	Religion	■						
		R4	Activité culturelle et de divertissement		■					
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■	■					
		Jumelée								
		Contiguë								
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	1	1						
		Hauteur en étage(s) maximale	2	2						
		Hauteur en mètres minimale	2,4	2,4						
		Hauteur en mètres maximale	7,6	7,6						
		Largeur minimale (mètre) - 1 étage	9	9						
		Largeur minimale (mètre) - 2 étages et +	9	9						
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) – 1 étage	95	95						
	Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) – 2 étages et +	95	95							
	Marges	Avant minimale (mètre)	7,6	7,6						
		Latérale minimale (mètre)	3	3						
		Total minimal des deux latérales (mètre)	6	6						
		Arrière minimale (mètre)	7,6	7,6						
	Autres	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	0,3	0,3						
		Nombre maximal de logements par bâtiment	-	-						
	LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)	75						
Profondeur minimale (mètre)			200							
Superficie minimale (mètres carrés)			15 000							
Corridor riverain			Règlement de lotissement 210-2025 Article 3.15 – Tableau 3.3							
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			AE							

 SAINT-POLYCARPE
ZONE
P-6
Usage(s) spécifiquement exclu(s)
Usage(s) spécifiquement permis
Dispositions particulières
Réglementation applicable
Ancienne(s) zone(s) au règlement 113-2012
P2-45


NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	R1-01	Parc et espace vert	■						
		P1-01	Services publics ou gouvernementaux à portée locale		□					
		P1-05	Communautaire			■				
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■	■	■				
		Jumelée								
		Contiguë								
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1					
		Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2					
		Hauteur en mètres minimale	2,4	2,4	2,4					
		Hauteur en mètres maximale	7,6	7,6	7,6					
		Largeur minimale (mètre) - 1 étage	-	8	8					
		Largeur minimale (mètre) - 2 étages et +	-	8	8					
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) – 1 étage	-	95	95					
	Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) – 2 étages et +	-	95	95						
	Marges	Avant minimale (mètre)	7,6	7,6	7,6					
		Latérale minimale (mètre)	2	2	2					
		Total minimal des deux latérales (mètre)	5	5	5					
		Arrière minimale (mètre)	7,6	7,6	7,6					
	Autres	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	-	0,3	0,3					
		Nombre maximal de logements par bâtiment	-	-	-					
	LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)	27						
			Profondeur minimale (mètre)	27						
Superficie minimale (mètres carrés)			740							
Corridor riverain			Règlement de lotissement 210-2025 Article 3.15 – Tableau 3.3							
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			AE							

 SAINT-POLYCARPE
ZONE
P-7
Usage(s) spécifiquement exclu(s)
Usage(s) spécifiquement permis
P1-01-01 : École préscolaire ou maternelle P1-01-02 : École primaire
Dispositions particulières
Réglementation applicable
Ancienne(s) zone(s) au règlement 113-2012
P2-48, H1-58 (P) et H2-57 (P)


NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	R1-01	Parc et espace vert	■						
		P1-01	Services publics ou gouvernementaux à portée locale		□					
		P1-05	Communautaire			■				
		P4					□			
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■	■	■				
		Jumelée								
		Contiguë								
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1					
		Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2					
		Hauteur en mètres minimale	2,4	2,4	2,4					
		Hauteur en mètres maximale	7,6	7,6	7,6					
		Largeur minimale (mètre) - 1 étage	-	8	8					
		Largeur minimale (mètre) - 2 étages et +	-	8	8					
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) – 1 étage	-	95	95					
	Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) – 2 étages et +	-	95	95						
	Marges	Avant minimale (mètre)	7,6	7,6	7,6					
		Latérale minimale (mètre)	2	2	2					
		Total minimal des deux latérales (mètre)	5	5	5					
		Arrière minimale (mètre)	7,6	7,6	7,6					
	Autres	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	-	0,3	0,3					
		Nombre maximal de logements par bâtiment	-	-	-					
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)	50							
		Profondeur minimale (mètre)	50							
		Superficie minimale (mètres carrés)	2 500							
		Corridor riverain	Règlement de lotissement 210-2025 Article 3.15 – Tableau 3.3							
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			AE							

 SAINT-POLYCARPE
ZONE
P-8
Usage(s) spécifiquement exclu(s)
Usage(s) spécifiquement permis
P1-01-01 : École préscolaire ou maternelle P1-01-02 : École primaire P4-01-04 : Usine de filtration de l'eau potable, puits municipal ou privé.
Dispositions particulières
Réglementation applicable
Ancienne(s) zone(s) au règlement 113-2012
H1-23 (P)


NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE											
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	H1	Habitation unifamiliale	■							
		P4	Communautaire		■						
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■	■						
		Jumelée									
		Contiguë									
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	1	1							
		Hauteur en étage(s) maximale	2	2							
		Hauteur en mètres minimale	2,4	2,4							
		Hauteur en mètres maximale	7,6	7,6							
		Largeur minimale (mètre) - 1 étage	9	9							
		Largeur minimale (mètre) - 2 étages et +	7,6	7,6							
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) – 1 étage	90	95							
	Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) – 2 étages et +	80	80								
	Marges	Avant minimale (mètre)	13	13							
		Latérale minimale (mètre)	2	6							
		Total minimal des deux latérales (mètre)	5	12							
Arrière minimale (mètre)		7,6	7,6								
Autres	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	0,3	0,3								
	Nombre maximal de logements par bâtiment	1	-								
	Nombre minimal de logements à l'hectare	-									
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)	48,7								
		Profondeur minimale (mètre)	-								
		Superficie minimale (mètres carrés)	2 800								
		Corridor riverain	Règlement de lotissement 210-2025 Article 3.15 – Tableau 3.3								
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			ND								

 SAINT-POLYCARPE
ZONE
R-1
Usage(s) spécifiquement exclu(s)
Usage(s) spécifiquement permis
Dispositions particulières
Réglementation applicable
Ancienne(s) zone(s) au règlement 113-2012
C2-17 (P) et H1-18


NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	H1	Habitation unifamiliale	■						
		H2	Habitation biifamiliale		■					
		H3	Habitation trifamiliale			■				
		H4	Habitation multifamiliale				■			
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■	■	■	■			
		Jumelée								
		Contiguë								
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	1	2	2	2				
		Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2	2				
		Hauteur en mètres minimale	2,4	4,8	4,8	4,8				
		Hauteur en mètres maximale	7,6	7,6	7,6	7,6				
		Largeur minimale (mètre) - 1 étage	9	-	-	-				
		Largeur minimale (mètre) - 2 étages et +	7,6	8,5	8,5	11				
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) – 1 étage	80	-	-	-				
	Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) – 2 étages et +	70	80	80	160					
	Marges	Avant minimale (mètre)	11	11	11	11				
		Latérale minimale (mètre)	3	3	3	3				
		Total minimal des deux latérales (mètre)	6	6	6	6				
		Arrière minimale (mètre)	7,6	7,6	7,6	7,6				
Autres	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	0,3	0,3	0,3	0,3					
	Nombre maximal de logements par bâtiment	1	2	3	6					
	Nombre minimal de logements à l'hectare	-								
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)	20	24	24	30				
		Profondeur minimale (mètre)	30	30	30	30				
		Superficie minimale (mètres carrés)	650	720	720	1000				
		Corridor riverain	Règlement de lotissement 210-2025 Article 3.15 – Tableau 3.3							
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			AE							

 SAINT-POLYCARPE
ZONE
R-2
Usage(s) spécifiquement exclu(s)
Usage(s) spécifiquement permis
Dispositions particulières
Réglementation applicable
Ancienne(s) zone(s) au règlement 113-2012
C1-20, C1-24 (P) et H-22 (P)


NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	H1	Habitation unifamiliale	■						
		H2	Habitation biifamiliale		■					
		H3	Habitation trifamiliale			■				
		H4	Habitation multifamiliale				■			
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■	■	■	■			
		Jumelée								
		Contiguë								
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	1	2	2	2				
		Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2	2				
		Hauteur en mètres minimale	2,4	4,8	4,8	4,8				
		Hauteur en mètres maximale	7,6	7,6	7,6	7,6				
		Largeur minimale (mètre) - 1 étage	9	-	-	-				
		Largeur minimale (mètre) - 2 étages et +	7,6	11	11	11				
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) – 1 étage	90	-	-	-				
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) – 2 étages et +	80	80	80	120				
	Marges	Avant minimale (mètre)	7,6	7,6	7,6	7,6				
		Latérale minimale (mètre)	3	3	3	3				
		Total minimal des deux latérales (mètre)	6	6	6	6				
		Arrière minimale (mètre)	7,6	7,6	7,6	7,6				
Autres	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	0,3	0,3	0,3	0,3					
	Nombre maximal de logements par bâtiment	1	2	3	4					
	Nombre minimal de logements à l'hectare	-								
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)	20	24	24	30				
		Profondeur minimale (mètre)	30	30	30	30				
		Superficie minimale (mètres carrés)	650	720	720	1000				
		Corridor riverain	Règlement de lotissement 210-2025 Article 3.15 – Tableau 3.3							
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			AE							

 SAINT-POLYCARPE
ZONE
R-3
Usage(s) spécifiquement exclu(s)
Usage(s) spécifiquement permis
Dispositions particulières
Réglementation applicable
Ancienne(s) zone(s) au règlement 113-2012
C1-21 et C2-25


NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	H1	Habitation unifamiliale	■						
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■						
		Jumelée								
		Contiguë								
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	1							
		Hauteur en étage(s) maximale	2							
		Hauteur en mètres minimale	2,4							
		Hauteur en mètres maximale	7,6							
		Largeur minimale (mètre) - 1 étage	9							
		Largeur minimale (mètre) - 2 étages et +	7,6							
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) – 1 étage	90							
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) – 2 étages et +	80							
	Marges	Avant minimale (mètre)	10							
		Latérale minimale (mètre)	2							
		Total minimal des deux latérales (mètre)	5							
		Arrière minimale (mètre)	7,6							
Autres	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	0,3								
	Nombre maximal de logements par bâtiment	1								
	Nombre minimal de logements à l'hectare	-								
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)						21		
		Profondeur minimale (mètre)						39		
		Superficie minimale (mètres carrés)						900		
		Corridor riverain						Règlement de lotissement 210-2025 Article 3.15 – Tableau 3.3		
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi								AE		

 SAINT-POLYCARPE
ZONE
R-4
Usage(s) spécifiquement exclu(s)
Usage(s) spécifiquement permis
Dispositions particulières
Réglementation applicable
Ancienne(s) zone(s) au règlement 113-2012
H1-26


NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE											
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	H1	Habitation unifamiliale	■							
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■							
		Jumelée									
		Contiguë									
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	1								
		Hauteur en étage(s) maximale	2								
		Hauteur en mètres minimale	2,4								
		Hauteur en mètres maximale	7,6								
		Largeur minimale (mètre) - 1 étage	9								
		Largeur minimale (mètre) - 2 étages et +	7,6								
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) – 1 étage	80								
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) – 2 étages et +	70								
	Marges	Avant minimale (mètre)	7,6								
		Latérale minimale (mètre)	2								
		Total minimal des deux latérales (mètre)	5								
		Arrière minimale (mètre)	7,6								
	Autres	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	0,3								
		Nombre maximal de logements par bâtiment	1								
Nombre minimal de logements à l'hectare		-									
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)							25		
		Profondeur minimale (mètre)							39		
		Superficie minimale (mètres carrés)							975		
		Corridor riverain							Règlement de lotissement 210-2025 Article 3.15 – Tableau 3.3		
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi									AE		

 SAINT-POLYCARPE
ZONE
R-5
Usage(s) spécifiquement exclu(s)
Usage(s) spécifiquement permis
Dispositions particulières
Réglementation applicable
Ancienne(s) zone(s) au règlement 113-2012
H1-32


NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE											
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	H1	Habitation unifamiliale	■							
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■							
		Jumelée									
		Contiguë									
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	1								
		Hauteur en étage(s) maximale	2								
		Hauteur en mètres minimale	2,4								
		Hauteur en mètres maximale	7,6								
		Largeur minimale (mètre) - 1 étage	9								
		Largeur minimale (mètre) - 2 étages et +	7,6								
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) – 1 étage	80								
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) – 2 étages et +	70								
	Marges	Avant minimale (mètre)	6								
		Latérale minimale (mètre)	2								
		Total minimal des deux latérales (mètre)	5								
		Arrière minimale (mètre)	7,6								
	Autres	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	0,3								
		Nombre maximal de logements par bâtiment	1								
Nombre minimal de logements à l'hectare		-									
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)							18		
		Profondeur minimale (mètre)							27		
		Superficie minimale (mètres carrés)							698		
		Corridor riverain							Règlement de lotissement 210-2025 Article 3.15 – Tableau 3.3		
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi										AE	

 SAINT-POLYCARPE
ZONE
R-6
Usage(s) spécifiquement exclu(s)
Usage(s) spécifiquement permis
Dispositions particulières
Réglementation applicable
Ancienne(s) zone(s) au règlement 113-2012
H1-34 (P)


NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE											
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	H1	Habitation unifamiliale	■							
		H1	Habitation unifamiliale		■						
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■							
		Jumelée			■						
		Contiguë									
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	1	2							
		Hauteur en étage(s) maximale	2	2							
		Hauteur en mètres minimale	2,4	4,8							
		Hauteur en mètres maximale	7,6	7,6							
		Largeur minimale (mètre) - 1 étage	9	-							
		Largeur minimale (mètre) - 2 étages et +	7,6	6,5							
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) - 1 étage	90	-							
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) - 2 étages et +	80	70							
	Marges	Avant minimale (mètre)	6	6							
		Latérale minimale (mètre)	2	3							
		Total minimal des deux latérales (mètre)	5	3							
		Arrière minimale (mètre)	7,6	7,6							
	Autres	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	0,3	0,3							
		Nombre maximal de logements par bâtiment	1	1							
Nombre minimal de logements à l'hectare		-									
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)	20	16							
		Profondeur minimale (mètre)	35	35							
		Superficie minimale (mètres carrés)	900	750							
	Corridor riverain	Règlement de lotissement 210-2025 Article 3.15 – Tableau 3.3									
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			AE								

 SAINT-POLYCARPE
ZONE
R-7
Usage(s) spécifiquement exclu(s)
Usage(s) spécifiquement permis
Dispositions particulières
Réglementation applicable
Ancienne(s) zone(s) au règlement 113-2012
H1-29 et H1-30 (P)


NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE											
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	H1	Habitation unifamiliale	■							
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■							
		Jumelée									
		Contiguë									
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	1								
		Hauteur en étage(s) maximale	2								
		Hauteur en mètres minimale	2,4								
		Hauteur en mètres maximale	7,6								
		Largeur minimale (mètre) - 1 étage	9								
		Largeur minimale (mètre) - 2 étages et +	7,6								
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) – 1 étage	90								
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) – 2 étages et +	80								
	Marges	Avant minimale (mètre)	6								
		Latérale minimale (mètre)	2								
		Total minimal des deux latérales (mètre)	5								
		Arrière minimale (mètre)	7,6								
	Autres	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	0,3								
		Nombre maximal de logements par bâtiment	1								
Nombre minimal de logements à l'hectare							5,7				
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)						20			
		Profondeur minimale (mètre)						30			
		Superficie minimale (mètres carrés)						700			
		Corridor riverain							Règlement de lotissement 210-2025 Article 3.15 – Tableau 3.3		
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi										AE	

 SAINT-POLYCARPE
ZONE
R-8
Usage(s) spécifiquement exclu(s)
Usage(s) spécifiquement permis
Dispositions particulières
Réglementation applicable
Ancienne(s) zone(s) au règlement 113-2012
H1-30 (P) et H1-35 (P)


NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	H1	Habitation unifamiliale	■						
		H2	Habitation biifamiliale		■					
		H3	Habitation trifamiliale			■				
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■	■	■				
		Jumelée								
		Contiguë								
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	1	2	2					
		Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2					
		Hauteur en mètres minimale	2,4	4,8	4,8					
		Hauteur en mètres maximale	7,6	7,6	7,6					
		Largeur minimale (mètre) - 1 étage	9	-	-					
		Largeur minimale (mètre) - 2 étages et +	7,6	8,5	8,5					
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) – 1 étage	90	-	-					
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) – 2 étages et +	80	80	80					
	Marges	Avant minimale (mètre)	7,6	7,6	7,6					
		Latérale minimale (mètre)	3	3	3					
		Total minimal des deux latérales (mètre)	6	6	6					
		Arrière minimale (mètre)	7,6	7,6	7,6					
	Autres	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	0,3	0,3	0,3					
Nombre maximal de logements par bâtiment		1	2	3						
Nombre minimal de logements à l'hectare		-								
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)	18	20	20					
		Profondeur minimale (mètre)	35	35	35					
		Superficie minimale (mètres carrés)	630	700	700					
	Corridor riverain	Règlement de lotissement 210-2025 Article 3.15 – Tableau 3.3								
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			AE							

 SAINT-POLYCARPE
ZONE
R-9
Usage(s) spécifiquement exclu(s)
Usage(s) spécifiquement permis
Dispositions particulières
Réglementation applicable
Ancienne(s) zone(s) au règlement 113-2012
H5-37 (P)


NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	H1	Habitation unifamiliale	■						
		H2	Habitation biifamiliale		■					
		H3	Habitation trifamiliale			■				
		H4	Habitation multifamiliale				■			
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■	■	■	■			
		Jumelée								
		Contiguë								
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	1	2	2	2				
		Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2	2				
		Hauteur en mètres minimale	2,4	4,8	4,8	4,8				
		Hauteur en mètres maximale	7,6	7,6	7,6	7,6				
		Largeur minimale (mètre) - 1 étage	9	-	-	-				
		Largeur minimale (mètre) - 2 étages et +	7,6	8,5	8,5	11				
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) – 1 étage	90	-	-	-				
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) – 2 étages et +	80	80	80	160				
	Marges	Avant minimale (mètre)	7,6	7,6	7,6	7,6				
		Latérale minimale (mètre)	2	3	3	3				
		Total minimal des deux latérales (mètre)	5	6	6	6				
		Arrière minimale (mètre)	7,6	7,6	7,6	7,6				
Autres	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	0,3	0,3	0,3	0,3					
	Nombre maximal de logements par bâtiment	1	2	3	8					
	Nombre minimal de logements à l'hectare	-								
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)	20	20	20	30				
		Profondeur minimale (mètre)	35	35	35	35				
		Superficie minimale (mètres carrés)	650	650	650	1050				
		Corridor riverain	Règlement de lotissement 210-2025 Article 3.15 – Tableau 3.3							
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			AE							

 SAINT-POLYCARPE
ZONE
R-10
Usage(s) spécifiquement exclu(s)
Usage(s) spécifiquement permis
Dispositions particulières
Réglementation applicable
Ancienne(s) zone(s) au règlement 113-2012
C1-43, H1-41 et H5-42


NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE											
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	H1	Habitation unifamiliale	■							
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■							
		Jumelée									
		Contiguë									
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	1								
		Hauteur en étage(s) maximale	2								
		Hauteur en mètres minimale	2,4								
		Hauteur en mètres maximale	7,6								
		Largeur minimale (mètre) - 1 étage	9								
		Largeur minimale (mètre) - 2 étages et +	7,6								
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) – 1 étage	80								
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) – 2 étages et +	80								
	Marges	Avant minimale (mètre)	7,6								
		Latérale minimale (mètre)	2								
		Total minimal des deux latérales (mètre)	5								
		Arrière minimale (mètre)	7,6								
	Autres	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	0,3								
		Nombre maximal de logements par bâtiment	1								
Nombre minimal de logements à l'hectare		-									
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)							18		
		Profondeur minimale (mètre)							27		
		Superficie minimale (mètres carrés)							486		
		Corridor riverain							Règlement de lotissement 210-2025 Article 3.15 – Tableau 3.3		
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi										AE	

 SAINT-POLYCARPE
ZONE
R-11
Usage(s) spécifiquement exclu(s)
Usage(s) spécifiquement permis
Dispositions particulières
Réglementation applicable
Ancienne(s) zone(s) au règlement 113-2012
H1-51 et H-52 (P)


NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE											
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	H1	Habitation unifamiliale	■							
BÂTIMENT	Structure	Isolée									
		Jumelée	■								
		Contiguë									
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	1								
		Hauteur en étage(s) maximale	2								
		Hauteur en mètres minimale	2,4								
		Hauteur en mètres maximale	7,6								
		Largeur minimale (mètre) - 1 étage	7,5								
		Largeur minimale (mètre) - 2 étages et +	6,5								
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) – 1 étage	80								
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) – 2 étages et +	70								
	Marges	Avant minimale (mètre)	7,6								
		Latérale minimale (mètre)	3 (1)								
		Total minimal des deux latérales (mètre)	3 (1)								
		Arrière minimale (mètre)	7,6								
	Autres	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	0,3								
		Nombre maximal de logements par bâtiment	1								
Nombre minimal de logements à l'hectare		-									
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)						15			
		Profondeur minimale (mètre)						30			
		Superficie minimale (mètres carrés)						450			
	Corridor riverain							Règlement de lotissement 210-2025 Article 3.15 – Tableau 3.3			
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi								AE			

 SAINT-POLYCARPE	
ZONE	
R-12	
Usage(s) spécifiquement exclu(s)	
Usage(s) spécifiquement permis	
Dispositions particulières	
Réglementation applicable	
Ancienne(s) zone(s) au règlement 113-2012	
H1-53	


NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
(1)	Peut être réduite à 2 mètres lorsque le bâtiment principal comporte un garage attenant ou intégré.		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE											
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	H1	Habitation unifamiliale	■							
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■							
		Jumelée									
		Contiguë									
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	1								
		Hauteur en étage(s) maximale	2								
		Hauteur en mètres minimale	2,4								
		Hauteur en mètres maximale	7,6								
		Largeur minimale (mètre) - 1 étage	9								
		Largeur minimale (mètre) - 2 étages et +	7,6								
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) – 1 étage	80								
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) – 2 étages et +	80								
	Marges	Avant minimale (mètre)	7,6								
		Latérale minimale (mètre)	2								
		Total minimal des deux latérales (mètre)	5								
		Arrière minimale (mètre)	7,6								
	Autres	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	0,3								
		Nombre maximal de logements par bâtiment	1								
Nombre minimal de logements à l'hectare		-									
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)							18		
		Profondeur minimale (mètre)							30		
		Superficie minimale (mètres carrés)							540		
		Corridor riverain							Règlement de lotissement 210-2025 Article 3.15 – Tableau 3.3		
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi									AE		

 SAINT-POLYCARPE
ZONE
R-13
Usage(s) spécifiquement exclu(s)
Usage(s) spécifiquement permis
Dispositions particulières
Réglementation applicable
Ancienne(s) zone(s) au règlement 113-2012
H1-54 (P)


NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE											
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	H1	Habitation unifamiliale	■							
		H1	Habitation unifamiliale		■						
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■							
		Jumelée			■						
		Contiguë									
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	1	1							
		Hauteur en étage(s) maximale	2	2							
		Hauteur en mètres minimale	2,4	2,4							
		Hauteur en mètres maximale	7,6	7,6							
		Largeur minimale (mètre) - 1 étage	9	7,5							
		Largeur minimale (mètre) - 2 étages et +	7,6	6,5							
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) - 1 étage	90	80							
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) - 2 étages et +	80	70							
	Marges	Avant minimale (mètre)	7,6	6							
		Latérale minimale (mètre)	2	3 (1)							
		Total minimal des deux latérales (mètre)	5	3 (1)							
		Arrière minimale (mètre)	7,6	7,6							
Autres	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	0,3	0,3								
	Nombre maximal de logements par bâtiment	1	1								
	Nombre minimal de logements à l'hectare				5,7						
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)				24,4					
		Profondeur minimale (mètre)				-					
		Superficie minimale (mètres carrés)				1 400					
		Corridor riverain				Règlement de lotissement 210-2025 Article 3.15 – Tableau 3.3					
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi				A							

 SAINT-POLYCARPE
ZONE
R-14
Usage(s) spécifiquement exclu(s)
Usage(s) spécifiquement permis
Dispositions particulières
Réglementation applicable
Ancienne(s) zone(s) au règlement 113-2012
H1-55


NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
(1)	Peut être réduite à 2 mètres lorsque le bâtiment principal comporte un garage attenant ou intégré.		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	H1	Habitation unifamiliale	■						
		H2	Habitation biifamiliale		■					
		H3	Habitation trifamiliale			■				
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■	■	■				
		Jumelée								
		Contiguë								
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	1	2	2					
		Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2					
		Hauteur en mètres minimale	2,4	4,8	4,8					
		Hauteur en mètres maximale	7,6	7,6	7,6					
		Largeur minimale (mètre) - 1 étage	9	-	-					
		Largeur minimale (mètre) - 2 étages et +	7,6	8,5	8,5					
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) – 1 étage	90	-	-					
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) – 2 étages et +	80	80	80					
	Marges	Avant minimale (mètre)	7,6	7,6	7,6					
		Latérale minimale (mètre)	2	3	3					
		Total minimal des deux latérales (mètre)	5	6	6					
		Arrière minimale (mètre)	7,6	7,6	7,6					
Autres	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	0,3	0,3	0,3						
	Nombre maximal de logements par bâtiment	1	2	3						
	Nombre minimal de logements à l'hectare	-								
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)	15	15	15					
		Profondeur minimale (mètre)	27	27	27					
		Superficie minimale (mètres carrés)	700	700	700					
	Corridor riverain	Règlement de lotissement 210-2025 Article 3.15 – Tableau 3.3								
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			AE							

 SAINT-POLYCARPE
ZONE
R-15
Usage(s) spécifiquement exclu(s)
Usage(s) spécifiquement permis
Dispositions particulières
Réglementation applicable
Ancienne(s) zone(s) au règlement 113-2012
H2-57


NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE											
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	H1	Habitation unifamiliale	■							
		H1	Habitation unifamiliale		■						
BÂTIMENT	Structure	Isolée									
		Jumelée	■								
		Contiguë		■							
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	1	2							
		Hauteur en étage(s) maximale	2	2							
		Hauteur en mètres minimale	2,4	4,8							
		Hauteur en mètres maximale	7,6	7,6							
		Largeur minimale (mètre) - 1 étage	7,5	-							
		Largeur minimale (mètre) - 2 étages et +	6,5	6,5							
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) - 1 étage	75	-							
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) - 2 étages et +	50	50							
	Marges	Avant minimale (mètre)	7,6	7,6							
		Latérale minimale (mètre)	3 (1)	3 (1)							
		Total minimal des deux latérales (mètre)	3 (1)	3 (1)							
		Arrière minimale (mètre)	7,6	7,6							
	Autres	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	0,3	0,3							
Nombre maximal de logements par bâtiment		1	1								
Nombre minimal de logements à l'hectare		-									
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)	12								
		Profondeur minimale (mètre)	30								
		Superficie minimale (mètres carrés)	360								
	Corridor riverain	Règlement de lotissement 210-2025 Article 3.15 – Tableau 3.3									
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			AE								

 SAINT-POLYCARPE
ZONE
R-16
Usage(s) spécifiquement exclu(s)
Usage(s) spécifiquement permis
Dispositions particulières
Réglementation applicable
Ancienne(s) zone(s) au règlement 113-2012
H1-58 (P), H1-59 et H1-61


NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
(1)	Peut être réduite à 2 mètres lorsque le bâtiment principal comporte un garage attenant ou intégré.		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	H4	Habitation multifamiliale	■						
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■						
		Jumelée								
		Contiguë								
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	2							
		Hauteur en étage(s) maximale	2							
		Hauteur en mètres minimale	4,8							
		Hauteur en mètres maximale	7,6							
		Largeur minimale (mètre) - 1 étage	-							
		Largeur minimale (mètre) - 2 étages et +	11							
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) – 1 étage	-							
	Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) – 2 étages et +	160								
	Marges	Avant minimale (mètre)	7,6							
		Latérale minimale (mètre)	3							
		Total minimal des deux latérales (mètre)	6							
		Arrière minimale (mètre)	7,6							
Autres	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	0,3								
	Nombre maximal de logements par bâtiment	6								
	Nombre minimal de logements à l'hectare	-								
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)						24,4		
		Profondeur minimale (mètre)						30		
		Superficie minimale (mètres carrés)						900		
		Corridor riverain						Règlement de lotissement 210-2025 Article 3.15 – Tableau 3.3		
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi									AE	

 SAINT-POLYCARPE	
ZONE	
R-17	
Usage(s) spécifiquement exclu(s)	
Usage(s) spécifiquement permis	
Dispositions particulières	
Réglementation applicable	
Ancienne(s) zone(s) au règlement 113-2012	
H3-60	


NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE											
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	H4	Habitation multifamiliale	■							
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■							
		Jumelée									
		Contiguë									
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	2								
		Hauteur en étage(s) maximale	2								
		Hauteur en mètres minimale	4,8								
		Hauteur en mètres maximale	7,6								
		Largeur minimale (mètre) - 1 étage	-								
		Largeur minimale (mètre) - 2 étages et +	11								
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) – 1 étage	-								
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) – 2 étages et +	160								
	Marges	Avant minimale (mètre)	7,6								
		Latérale minimale (mètre)	3								
		Total minimal des deux latérales (mètre)	6								
		Arrière minimale (mètre)	7,6								
	Autres	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	0,3								
		Nombre maximal de logements par bâtiment	6								
Nombre minimal de logements à l'hectare		-									
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)						25			
		Profondeur minimale (mètre)						37			
		Superficie minimale (mètres carrés)						925			
		Corridor riverain						Règlement de lotissement 210-2025 Article 3.15 – Tableau 3.3			
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi									AE		

 SAINT-POLYCARPE	
ZONE	
R-18	
Usage(s) spécifiquement exclu(s)	
Usage(s) spécifiquement permis	
Dispositions particulières	
Réglementation applicable	
Projets intégrés	■
Ancienne(s) zone(s) au règlement 113-2012	
C1-63 et H5-62	


NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	H1	Habitation unifamiliale	■						
		H2	Habitation biifamiliale		■					
		H3	Habitation trifamiliale			■				
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■	■	■				
		Jumelée								
		Contiguë								
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	1	2	2					
		Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2					
		Hauteur en mètres minimale	2,4	4,8	4,8					
		Hauteur en mètres maximale	7,6	7,6	7,6					
		Largeur minimale (mètre) - 1 étage	9	-	-					
		Largeur minimale (mètre) - 2 étages et +	7,6	8,5	8,5					
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) – 1 étage	90	-	-					
	Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) – 2 étages et +	80	80	80						
	Marges	Avant minimale (mètre)	7,6	7,6	7,6					
		Latérale minimale (mètre)	3	3	3					
		Total minimal des deux latérales (mètre)	6	6	6					
Arrière minimale (mètre)		7,6	7,6	7,6						
Autres	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	0,3	0,3	0,3						
	Nombre maximal de logements par bâtiment	1	2	3						
	Nombre minimal de logements à l'hectare	-								
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)	18	20	20					
		Profondeur minimale (mètre)	35	35	35					
		Superficie minimale (mètres carrés)	630	700	700					
	Corridor riverain	Règlement de lotissement 210-2025 Article 3.15 – Tableau 3.3								
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			AE							

 SAINT-POLYCARPE
ZONE
R-19
Usage(s) spécifiquement exclu(s)
Usage(s) spécifiquement permis
Dispositions particulières
Réglementation applicable
Ancienne(s) zone(s) au règlement 113-2012
H5-39 (P)


NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE											
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	H1	Habitation unifamiliale	■							
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■							
		Jumelée									
		Contiguë									
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	1								
		Hauteur en étage(s) maximale	2								
		Hauteur en mètres minimale	2,4								
		Hauteur en mètres maximale	7,6								
		Largeur minimale (mètre) - 1 étage	9								
		Largeur minimale (mètre) - 2 étages et +	7,6								
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) – 1 étage	90								
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) – 2 étages et +	80								
	Marges	Avant minimale (mètre)	7,6								
		Latérale minimale (mètre)	2								
		Total minimal des deux latérales (mètre)	5								
		Arrière minimale (mètre)	7,6								
	Autres	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	0,3								
		Nombre maximal de logements par bâtiment	1								
Nombre minimal de logements à l'hectare		-									
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)	30				30				
		Profondeur minimale (mètre)	30				75				
		Superficie minimale (mètres carrés)	900				1875				
		Corridor riverain	Règlement de lotissement 210-2025 Article 3.15 – Tableau 3.3								
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi				AE		A ou E					

 SAINT-POLYCARPE
ZONE
R-20
Usage(s) spécifiquement exclu(s)
Usage(s) spécifiquement permis
Dispositions particulières
Réglementation applicable
Ancienne(s) zone(s) au règlement 113-2012
C1-50 (P), H1-65 et H1-66


NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE											
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	H1	Habitation unifamiliale	■							
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■							
		Jumelée									
		Contiguë									
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	1								
		Hauteur en étage(s) maximale	2								
		Hauteur en mètres minimale	2,4								
		Hauteur en mètres maximale	7,6								
		Largeur minimale (mètre) - 1 étage	9								
		Largeur minimale (mètre) - 2 étages et +	7,6								
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) – 1 étage	90								
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) – 2 étages et +	80								
	Marges	Avant minimale (mètre)	7,6								
		Latérale minimale (mètre)	2								
		Total minimal des deux latérales (mètre)	5								
		Arrière minimale (mètre)	7,6								
	Autres	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	0,3								
		Nombre maximal de logements par bâtiment	1								
Nombre minimal de logements à l'hectare		-									
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)							25		
		Profondeur minimale (mètre)							39		
		Superficie minimale (mètres carrés)							1 000		
		Corridor riverain							Règlement de lotissement 210-2025 Article 3.15 – Tableau 3.3		
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi										AE	

 SAINT-POLYCARPE
ZONE
R-21
Usage(s) spécifiquement exclu(s)
Usage(s) spécifiquement permis
Dispositions particulières
Réglementation applicable
Ancienne(s) zone(s) au règlement 113-2012
H1-22


NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	H1	Habitation unifamiliale	■						
		H2	Habitation biifamiliale		■					
		H3	Habitation trifamiliale			■				
		H4	Habitation multifamiliale				■			
BÂTIMENT	Structure	Isolée				■				
		Jumelée	■	■	■					
		Contiguë								
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	2	2	2	2				
		Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2	2				
		Hauteur en mètres minimale	4,8	4,8	4,8	4,8				
		Hauteur en mètres maximale	7,6	7,6	7,6	7,6				
		Largeur minimale (mètre) - 1 étage	-	-	-	-				
		Largeur minimale (mètre) - 2 étages et +	6,5	8	8	11				
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) – 1 étage	-	-	-	-				
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) – 2 étages et +	55	80	80	130				
	Marges	Avant minimale (mètre)	7,6	7,6	7,6	7,6				
		Latérale minimale (mètre)	3 (1)	6	6	3				
		Total minimal des deux latérales (mètre)	3 (1)	6	6	6				
		Arrière minimale (mètre)	7,6	7,6	7,6	7,6				
	Autres	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	0,3	0,3	0,3	0,3				
		Nombre maximal de logements par bâtiment	1	2	3	6				
Nombre minimal de logements à l'hectare		-								
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)	15	17	17	30				
		Profondeur minimale (mètre)	30	38	38	35				
		Superficie minimale (mètres carrés)	450	650	650	1050				
	Corridor riverain	Règlement de lotissement 210-2025 Article 3.15 – Tableau 3.3								
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			AE							

 SAINT-POLYCARPE
ZONE
R-22
Usage(s) spécifiquement exclu(s)
Usage(s) spécifiquement permis
Dispositions particulières
Réglementation applicable
Ancienne(s) zone(s) au règlement 113-2012
H3-56


NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
(1)	Peut être réduite à 2 mètres lorsque le bâtiment principal comporte un garage attenant ou intégré.		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	C4-02	Établissement d'hébergement touristique général	□						
		R2	Activité récréative extensive		■					
		R3	Activité récréative intensive			■				
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■	■	■				
		Jumelée								
		Contiguë								
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1					
		Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2					
		Hauteur en mètres minimale	2,4	2,4	2,4					
		Hauteur en mètres maximale	7,6	7,6	7,6					
		Largeur minimale (mètre) - 1 étage	7,6	7,6	7,6					
		Largeur minimale (mètre) - 2 étages et +	7,6	7,6	7,6					
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) – 1 étage	65	65	65					
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) – 2 étages et +	65	65	65					
	Marges	Avant minimale (mètre)	13	13	13					
		Latérale minimale (mètre)	2	2	2					
		Total minimal des deux latérales (mètre)	6	6	6					
		Arrière minimale (mètre)	7,6	7,6	7,6					
	Autres	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	0,2	0,2	0,2					
		Nombre maximal de logements par bâtiment	-	-	-					
Nombre minimal de logements à l'hectare		-								
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)	48,7							
		Profondeur minimale (mètre)	-							
		Superficie minimale (mètres carrés)	2 800							
		Corridor riverain	Règlement de lotissement 210-2025 Article 3.15 – Tableau 3.3							
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			ND							

 SAINT-POLYCARPE
ZONE
REC-1
Usage(s) spécifiquement exclu(s)
Usage(s) spécifiquement permis
C4-02-03 : Centres de vacances avec hébergement (camps de vacances, complexes touristiques récréatifs) C4-02-05 : Camping
Dispositions particulières
Réglementation applicable
Ancienne(s) zone(s) au règlement 113-2012
C3-16

NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE											
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	R-1	Parc et espace vert	■							
BÂTIMENT	Structure	Isolée									
		Jumelée									
		Contiguë									
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale									
		Hauteur en étage(s) maximale									
		Hauteur en mètres minimale									
		Hauteur en mètres maximale									
		Largeur minimale (mètre) - 1 étage									
		Largeur minimale (mètre) - 2 étages et +									
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) – 1 étage									
	Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) – 2 étages et +										
	Marges	Avant minimale (mètre)									
		Latérale minimale (mètre)									
		Total minimal des deux latérales (mètre)									
		Arrière minimale (mètre)									
	Autres	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)									
		Nombre maximal de logements par bâtiment									
Nombre minimal de logements à l'hectare						16					
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)									
		Profondeur minimale (mètre)									
		Superficie minimale (mètres carrés)									
		Corridor riverain						Règlement de lotissement 210-2025 Article 3.15 – Tableau 3.3			
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi									AE		

 SAINT-POLYCARPE	
ZONE	
RO-1	
Usage(s) spécifiquement exclu(s)	
Usage(s) spécifiquement permis	
Dispositions particulières	
Tout autre usage devra être autorisé en vertu du règlement sur les plans d'aménagement d'ensemble.	
Réglementation applicable	
PAE	■
Ancienne(s) zone(s) au règlement 113-2012	
H1-22 (P) et H1-23	

NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur