



Formulaire de demande de dérogation mineure aux règlements d'urbanisme

1.1 Procédure

1.2 Documents requis lors du dépôt de la demande et frais d'étude et de publication

- Le présent formulaire de demande, dûment rempli et signé
- Le titre de propriété établissant que le requérant est propriétaire de l'immeuble visé
- Dans le cas d'une dérogation relative au terrain ou aux marges, fournir :
 - pour un bâtiment principal existant : un certificat de localisation signé par un arpenteur-géomètre
 - pour un bâtiment principal projeté : un plan d'implantation signé par un arpenteur-géomètre
 - pour un bâtiment accessoire avec fondation ou avec radier et pour une construction autre qu'un bâtiment principal et accessoire : un plan d'implantation signé par un arpenteur-géomètre indiquant, entre autres :
 - les limites et la superficie du terrain
 - la localisation du bâtiment ou de la construction
 - la distance entre le bâtiment, la construction et les limites du terrain
 - la localisation des immeubles voisins qui, à la suite dérogation, deviendront non conformes, s'il y a lieu

Frais exigés pour une demande de dérogation mineure non remboursable quel que soit le sort réservé à la demande	1200 \$
Frais exigés pour la régularisation d'une situation existante	600 \$

Toute autre information connexe requise pour fins de compréhension de la demande

Dans le cas où la demande de dérogation mineure est accordée par le Conseil municipal et qu'elle vise des travaux non effectués, il importe de savoir que la dérogation mineure cesse d'être en vigueur si les travaux pour lesquels elle a été accordée n'ont pas été terminés dans un délai maximum d'un (1) an suivant la date de mise en vigueur de la dérogation mineure ou encore si les conditions d'octroi de la dérogation mineure ne sont pas respectés.

2.1 Coordonnées du propriétaire

Nom :		
Adresse :		
Municipalité :	Province :	C.P. :
Tél. résidence : ()	Bureau : ()	Cell : ()

Adresse de la construction visée si elle diffère de celle du propriétaire : _____

Lot(s) visé(s) par la demande : _____



Municipalité de Saint-Polycarpe

Formulaire de demande de dérogation mineure aux règlements d'urbanisme

2.3 Nature de la demande

La dérogation mineure affecte :

- une construction ou des travaux projetés []
- une construction ou des travaux en cours []
- une construction ou des travaux déjà réalisés []
- un terrain []

Cette construction ou ces travaux ont déjà fait l'objet d'un permis ou d'un certificat ?Oui [] Non []

Si oui, date d'obtention et numéro du permis ou du certificat : _____

2.4 Description de la nature de la demande et raisons pour lesquelles le requérant prétend ne pas pouvoir se conformer aux dispositions règlementaires existantes

2.5 Description du préjudice pour le propriétaire ou l'occupant découlant de l'application stricte du règlement

2.6 Consultation des voisins

Les voisins ont été consultés ?Oui [] Non []

Quels sont leurs commentaires : _____

2.7 Déclaration du propriétaire

Je déclare que les renseignements fournis sur cette demande sont exacts et conformes à la réalité, et j'autorise la Municipalité de Saint-Polycarpe à faire les vérifications qu'elle juge opportunes.

Je, soussigné, _____, déclare que les renseignements ci-dessus donnés sont exacts.

Signé ce : _____
(jour) (mois) (année)

Signature propriétaire Signature mandataire (s'il y a lieu)



Municipalité de Saint-Polycarpe

Formulaire de demande de dérogation mineure aux règlements d'urbanisme

3. À l'usage de la municipalité

Les documents suivants ont été déposés à la municipalité : Oui

- le formulaire de la demande, dûment rempli et signé..... []
- le titre de propriété []

Dans le cas d'une dérogation relative au terrain ou aux marges, fournir :

- pour un bâtiment principal existant : un certificat de localisation signé par un arpenteur-géomètre .. []
- pour un bâtiment principal projeté : un plan d'implantation signé par un arpenteur-géomètre []
- pour un bâtiment accessoire avec fondation ou avec radier et pour une construction autre qu'un bâtiment principal et accessoire : un plan d'implantation signé par un arpenteur-géomètre, comprenant, entre autres :
 - les limites et la superficie du terrain..... []
 - la localisation du bâtiment ou de la construction []
 - la distance entre le bâtiment, la construction et les limites du terrain []
 - la localisation des immeubles voisins qui, suite à la dérogation, deviendront non conformes, s'il y a lieu []

Les frais ont été acquittés pour l'analyse de la demande et pour la publication de l'avis public []

Avis public paru le : _____

Date de la séance du conseil municipal : _____

4. Section à remplir par le fonctionnaire désigné

4.1 Zone, disposition et article visés :

Zone du règlement de zonage : _____

La demande **visé** la disposition et l'article suivants du :

- Règlement de zonage : _____
- Règlement de lotissement : _____

4.2 Dispositions et articles non visés

La **demande ne vise pas** les dispositions relatives : Vrai

- à l'usage et à la densité d'occupation du sol []
- à l'article 3.6 « *Opération cadastrale prohibée dans les aires sujettes à des mouvements de terrain* » du règlement de lotissement..... []
- à l'article 18.1 « *Dispositions applicables à la rive et au littoral* » du règlement de zonage..... []
- à l'article 18.2 « *Intervention à l'intérieur des aires sujettes à des mouvements de terrain* » du règlement de zonage []
- à l'article 18.3 « *Protection des puits publics et privés* » du règlement de zonage []
- à l'article 18.4 « *Terrains contaminés* » du règlement de zonage []
- à l'article 18.5 « *Protection des usages sensibles* » du règlement de zonage []
- à l'article 19.1 « *Gestion des odeurs inhérentes aux activités agricoles* » du règlement de zonage, sauf, s'il y a impossibilité de respecter les normes exigées aux articles 19.1.4 « *Règles relatives à la gestion des odeurs causées par les déjections animales provenant d'activités agricoles* » et 19.1.7 « *Normes de localisation pour un bâtiment d'élevage ou une cour d'exercice exposé aux vents dominants d'été* » du règlement de zonage en vigueur. Dans ce cas, la reconstruction d'une construction agricole dérogatoire protégée par droits acquis qui est détruite, de façon accidentelle, à la suite d'un incendie ou par quelque autre cause naturelle devient éligible à une demande de dérogation mineure []
- à l'article 2.1 « *Nouvelle rue dans les zones Agricoles (A1) et les zones îlot déstructuré* » du règlement de lotissement..... []
- à l'article 2.5 « *Distance minimale entre une rue et un cours d'eau ou un lac* » du règlement de lotissement..... []
- à un règlement de contrôle intérimaire (RCI) adopté par la MRC de Vaudreuil-Soulanges et dont les dispositions n'ont pas été insérées dans les règlements d'urbanisme municipaux []

4.3 Situations similaires



Municipalité de Saint-Polycarpe

Formulaire de demande de dérogation mineure aux règlements d'urbanisme

Cette situation est-elle généralisée sur l'ensemble du territoire municipal ?..... Oui [] Non []

Commentaire : _____

Cette situation est-elle applicable à d'autres parties du territoire municipal ? Oui [] Non [] Incertain []

Commentaire : _____

Note aux membres du CCU : La demande de dérogation mineure formulée par un citoyen peut découler d'une erreur ou d'un oubli dans les règlements. Elle peut aussi amener le CCU et le Conseil municipal à se demander si les dispositions normatives mises en cause sont suffisamment adaptées au milieu. Si le problème à l'origine de la demande risque de se répéter ailleurs, le CCU pourrait recommander au Conseil municipal d'envisager la possibilité d'effectuer une modification au règlement concerné.

Y a-t-il des cas similaires qui ont été soumis dans le passé ? Oui [] Non []

Commentaire : _____

Note aux membres du CCU : Théoriquement, tous les cas sont distincts les uns par rapport aux autres, néanmoins certains cas se ressemblent. Pour être cohérent, le CCU a donc intérêt à bien connaître ces autres cas et à faire les nuances qui s'imposent relativement à la demande qu'il étudie.

Y a-t-il d'autres façons de solutionner le problème ? Oui [] Non [] Plus ou moins []

Si oui, lesquelles : _____

5. Section à remplir par les membres du CCU

5.1 Respect des conditions de la demande (art. 4 du Règlement sur les dérogations mineures)

La dérogation mineure respecte les objectifs du plan d'urbanisme ? Oui [] Non []

Commentaire : _____

La dérogation mineure a pour effet de causer un préjudice sérieux au requérant ? Oui [] Non []

Commentaire : _____

La dérogation mineure porte atteinte à la jouissance, par les propriétaires des immeubles voisins, de leur droit de propriété ? Oui [] Non []

Commentaire : _____

Dans le cas de travaux en cours ou déjà exécutés :

■ ceux-ci ont fait l'objet d'un permis de construction ou d'un certificat d'autorisation ? Oui [] Non []



Municipalité de Saint-Polycarpe

Formulaire de demande de dérogation mineure aux règlements d'urbanisme

■ ceux-ci ont été effectués de bonne foi, en d'autres termes, de l'avis des membres du CCU, l'erreur décelée résulte d'une faute involontaire et non d'une action exécutée sciemment ?.....Oui [] Non []

Commentaire : _____

5.2 Recommandations des membres du CCU

La demande de dérogation mineure devrait être :

- accordée []
- refusée []
- autre recommandation []

Pour les raisons suivantes : _____

Aux conditions suivantes, s'il y a lieu, afin d'atténuer la dérogation : _____

S'il y a lieu, recommandation relative à une modification à envisager aux règlements d'urbanisme concernés :

6. Décision des membres du Conseil municipal

La demande de dérogation mineure est :

- accordée []
- refusée []
- autre décision..... []

Aux conditions suivantes, s'il y a lieu : _____

